

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-42368-LOC-4/2026

Заводни број: 353-35/2026-V

Датум: 04.02.2026. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Драгослава Аврамовића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у прекинутом низу на к.п. 349/3 КО Бања Ковиљача, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 4/11, 14/17 и 4/19) и Урбанистичког пројекта (потврда број 353-129/25 од 22.12.2025. године), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, Драгослава Аврамовића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у прекинутом низу на к.п. 349/3 КО Бања Ковиљача, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Драгослав Аврамовић из Лознице, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 96/23), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- **Планирани објекат представља део двојног стамбено-пословног објекта на к.п. 349/3 КО Бања Ковиљача.**
- **Површина к.п. 349/3 КО Бања Ковиљача је 320 м² према Изводу из базе података катастра непокретности.**
- **У табели Биланс површна проценат заузетости на парцели није тачан.**
- **Описано постојеће стање у техничком опису није тачно, јер на парцели нема објекта, а према Изводу из базе података катастра непокретности и копији плана.**
- **Дати податак о површини пословног простора (апартманима) који чини део планираног објекта.**
- **Текст уредити због великог броја техничких грешака.**

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од

3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.