

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-1508-ISAW-2/2026**
Заводни број: **351-131/2026-V**
Датум: 11.02.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по усаглашеном захтеву Основне школе "Краљ Александар I Карађорђевић" Јадранска Лешница (Матични број правног лица 07120362, ПИБ 101199749), ул. Карађорђева 2, Јадранска Лешница, поднетог преко пуномоћника "Пирамида 2003" доо Лозница, законски заступник Зоран Андрић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – реконструкција котларнице на чврсто гориво, намењене грејању ОШ "Краљ Александар I Карађорђевић" у Јадранској Лешници, на КП бр.2212/1 КО Јадранска Лешница, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Основној школи "Краљ Александар I Карађорђевић" Јадранска Лешница (Матични број правног лица 07120362, ПИБ 101199749), ул. Карађорђева 2, Јадранска Лешница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – реконструкција котларнице на чврсто гориво, намењене грејању ОШ "Краљ Александар I Карађорђевић" у Јадранској Лешници, на КП бр.2212/1 КО Јадранска Лешница; укупна површина парцеле: 28013 м²; категорија објекта Б, класификациона ознака 127420, УБГП: 160.66 м² (нето 132.00 м²); спратност: Пр (приземље), висине слемена 4.50 м; максималног габарита према ситуационом плану у пројекту. Предрачунска вредност радова: 26.873.380,00 без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-1508-LOC-1/2026, заводни број: 353-29/2026-V од 03.02.2026. године;
- 0. Главна свеска бр. **03-01-2026**, урађена од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг "Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, Пашићева 5/5, оверена од главног пројектанта Андрић Зоран дипл.инж.грађ., број лиценце 311 4194 03 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. **03-01-2026**, урађен од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг "Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, Пашићева 5/5, оверен од главног пројектанта Андрић Зоран дипл.инж.грађ., број лиценце 311 4194 03 ИКС;
- 2/1. Идејни пројекат конструкције бр. **03-01-2026**, урађен од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг "Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, Пашићева 5/5, оверен од главног пројектанта Андрић Зоран дипл.инж.грађ., број лиценце 311 4194 03 ИКС;
- 3 Идејни пројекат хидротехничких инсталација бр. **03-01-2026**, урађен од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг "Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, Пашићева 5/5,

оверен од главног пројектанта Светислав Андрић дипл.инж.грађ., број лиценце 314 3200 03 ИКС;

- 4 Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр. **03-01-2026**, урађен од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг "Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, Пашићева 5/5, оверен од главног пројектанта Милан Крсмановић дипл.инж.ел., број лиценце 350 4693 03 ИКС;

- 6 Идејни пројекат машинских инсталација бр. **03-12/25М-ИДП**, урађен од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг "Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, Пашићева 5/5, оверен од главног пројектанта Драган Млађеновић дипл.инж.маш., број лиценце 330 2265 03 ИКС;

- Елаборат енергетске ефикасности бр. **03-12/25МЕЕЕ**, урађен од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг "Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, оверен од главног пројектанта Драган Млађеновић дипл.инж.маш., број лиценце 381 0671 13 ИКС;

- Елаборат противпожарне заштите бр. **Е-03/01/2026**, урађен од стране Друштво за заштиту од пожара "ПОЖАР-ГАС" д.о.о. Лозница, Георгија Јакшића бб, оверен од главног пројектанта Миломир Ковачевић, дипл. инж техн., број лиценце 371 1684 10, 07 број 152-202/13;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива у складу са чланом 6. и 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл.лист Града Лозница бр.30/2020), и на основу Обрачуна доприноса број: 03-78/1 од 10.02.2026. године, урађеног од стране Ј.П. "Лозница развој" Лозница.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015 и 96/23). Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Основна школа "Краљ Александар I Карађорђевић" Јадранска Лешница (Матични број правног лица 07120362, ПИБ 101199749), ул. Карађорђева 2,

Јадранска Лешница, преко пуномоћника "Пирамида 2003" доо Лозница, законски заступник Зоран Андрић из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-1508-ISAW-2/2026**, зав.број: **351-131/2026-V**, дана 09.02.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **реконструкција котларнице на чврсто гориво, намењене грејању ОШ "Краљ Александар I Карађорђевић" у Јадранској Лешници, на КП бр.2212/1 КО Јадранска Лешница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-1508-LOC-1/2026, заводни број: 353-29/2026-V од 03.02.2026. године;
- 0. Главна свеска бр. 03-01-2026, урађена од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг "Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, Пашићева 5/5, оверена од главног пројектанта Андрић Зоран дипл.инж.грађ., број лиценце 311 4194 03 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. 03-01-2026, урађен од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг "Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, Пашићева 5/5, оверен од главног пројектанта Андрић Зоран дипл.инж.грађ., број лиценце 311 4194 03 ИКС;
- 2/1. Идејни пројекат конструкције бр. 03-01-2026, урађен од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг "Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, Пашићева 5/5, оверен од главног пројектанта Андрић Зоран дипл.инж.грађ., број лиценце 311 4194 03 ИКС;
- 3 Идејни пројекат хидротехничких инсталација бр. 03-01-2026, урађен од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг "Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, Пашићева 5/5, оверен од главног пројектанта Светислав Андрић дипл.инж.грађ., број лиценце 314 3200 03 ИКС;
- 4 Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр. 03-01-2026, урађен од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг "Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, Пашићева 5/5, оверен од главног пројектанта Милан Крсмановић дипл.инж.ел., број лиценце 350 4693 03 ИКС;
- 6 Идејни пројекат машинских инсталација бр. 03-12/25М-ИДП, урађен од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг "Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, Пашићева 5/5, оверен од главног пројектанта Драган Млађеновић дипл.инж.маш., број лиценце 330 2265 03 ИКС;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 03-12/25МЕЕЕ, урађен од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг "Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, оверен од главног пројектанта Драган Млађеновић дипл.инж.маш., број лиценце 381 0671 13 ИКС;
- Елаборат противпожарне заштите бр. Е-03/01/2026, урађен од стране Друштво за заштиту од пожара "ПОЖАР-ГАС" д.о.о. Лозница, Георгија Јакшића бб, оверен од главног пројектанта Миломир Ковачевић, дипл. инж техн., број лиценце 371 1684 10, 07 број 152-202/13;
- Овлашћење за подношење захтева август 2025. године;
- Катастарско – топографски план урађен од стране ДП "ГЕОДЕТ ДБ" доо Лозница, октобар 2025. године;
- Копија катастарског плана за к.п.број: 2212/1 КО Јадранска Лешница, број: 952-04-006-1433/2026 од 29.01.2026. године, и извод из базе података катастра непокретности за к.п.број: 2212/1 КО Јадранска Лешница, број: 952-04-006-1433/2026 од 29.01.2026. године, издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 5.300,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Дан 10.02.2026. године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-78/1 од 10.02.2026. године, урађен од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, на основу ког се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,

98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадила:

Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.