

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-1028-ISAW-2/2026**
Заводни број: **351-133/2026-V**
Датум: 12.02.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по усаглашеном захтеву Милана Дишића из Бањевца, Крупањ (ЈМБГ: 2509985773650), поднетог преко пуномоћника Верана Младеновића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта – гаража и оставе на катастарској парцели број: 887 КО Лозница, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Милану Дишићу из Бањевца, Крупањ (ЈМБГ: 2509985773650), извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта – гаража и оставе на катастарској парцели број: 887 КО Лозница; укупна површина парцеле: 972 м² (без површине јавне намене 918.80 м²); УБГП: 51.80 м² (нето 43.84 м²); спратност: Пр+0 (приземље), висине слемена мах 5.00 м (4.49 м); максималног габарита према ситуационом плану у пројекту. Предрачунска вредност радова: 3.500.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-1028-LOC-1/2026, заводни број: 353-21/2026-V од 30.01.2026. године;
 - 0. Главна свеска бр. **ИДП 03-02/2026**, урађена од стране ГР "У–GRADNJA" Лозница, Веран Младеновић пр, ул. Слободана Пенезића бр 3, оверена од главног пројектанта Дијана Томић, дил.инж.арх., број лиценце 321А 19621 ИКС;
 - 1. Идејни пројекат архитектуре бр. **ИДПа 03-02/2026**, урађен од стране ГР "У–GRADNJA" Лозница, Веран Младеновић пр, ул. Слободана Пенезића бр 3, оверен од главног пројектанта Дијана Томић, дил.инж.арх., број лиценце 321А 19621 ИКС;
- по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а на основу Обрачуна доприноса број: 03-81/1 од 11.02.2026. године, урађеног од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, за извођење радова из става 1. овог решења за укупну нето површину од 66,03 м² у износу од: 55.786,00 динара, јер је инвеститор остварио умањење од 30% по основу плаћања доприноса једнократно, а на основу члана 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. ("Сл.лист Града Лозница" бр. 30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97, позив на број

70-059-05919) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Милан Дишић из Бањевца, Крупањ** (ЈМБГ: 2509985773650), преко пуномоћника Верана Младеновића из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-1028-ISAW-2/2026**, зав.број: **351-133/2026-V**, дана 09.02.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта – гаража и оставе на катастарској парцели број: 887 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-1028-LOC-1/2026, заводни број: 353-21/2026-V од 30.01.2026. године;
- 0. Главна свеска бр. ИДП 03-02/2026, урађена од стране ГР "У–GRADNJA" Лозница, Веран Младеновић пр, ул. Слободана Пенезића бр 3, оверена од главног пројектанта Дијана Томић, дил.инж.арх., број лиценце 321А 19621 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. ИДПа 03-02/2026, урађен од стране ГР "У–GRADNJA" Лозница, Веран Младеновић пр, ул. Слободана Пенезића бр 3, оверен од главног пројектанта Дијана Томић, дил.инж.арх., број лиценце 321А 19621 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева од 27.10.2023. године;
- Катастарско – топографски план урађен од стране Биро за геодезију и појектовање "ЗЕМЉОМЕР" Лозница, новембар 2023. године;

- Копија катастарског плана за к.п.број: 887 КО Лозница, број: 952-04-006-24223/2023 од 17.11.2023. године и лист непокретности за к.п.број: 887 КО Лозница, број: 952-04-006-24223/2023 од 17.11.2023. године, издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 14/71 од 28.01.2026. године;
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2581200-D-09.14-31008-/1-26 од 27.01.2026. године;
- Доказ о уплати за издавање локацијских услова од 4.000,00 динар;
- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Дана 11.02.2026. године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-81/1 од 11.02.2026. године, урађен од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 22.08.2024. године.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадила:

Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.