

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-1949-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-81/2026-V
Датум: 30.01.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву Секулић (Миливоје) Ивана из Лознице, ул. Душанова бр.37А(ЈМБГ [REDACTED]), поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња унутрашње гасне инсталације за стан бр.3 у приземљу, улаз бр. 37А на стамбеном објекту на кп.бр.5430 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21,62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Секулић (Миливоје) Ивану из Лознице, ул. Душанова бр. 37А(ЈМБГ [REDACTED]), извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња гасног зидног котла капацитета 24 kW и изградња унутрашње гасне инсталације за стан бр.3 у приземљу, улаз бр. 37А на стамбеном објекту на кп.бр.5430 КО Лозница у улици Душановој. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 174.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0. Главна свеска бр. GS-27-01/26 урађена од стране СЗР "Термогас-инжењеринг" Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића бр.21, главни пројектант је Тошић Бранислав дипл. маш. инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;

-6. Идејни пројекат машинских инсталација бр. G-27-01/26 урађен од стране СЗР "Термогасинжењеринг" Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића бр.21, одговорни пројектант је Тошић Бранислав дипл. маш. инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020)..

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/18, 31/19,37/19, 09/20,52/21,62/23 и 91/25)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145.Став 9.Закона о планирању и изградњи(„Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145 / 14,83/2018,31/19,37/19,09/20,52/21,62/23 и 91/25),прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Секулић (Миливоје) Иван из Лознице,ул.Душанова бр.37А(ЈМБГ [REDACTED],поднео је преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице дана 28.01.2026. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-1949-ISAW-1/2026,Заводни број: 351-81/2026-V,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи –**изградња унутрашње гасне инсталације за стан бр.3 у приземљу,улаз бр. 37А на стамбеном објекту на кп.бр.5430 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио:

-0.Главна свеска бр. GS-27-01/26урађена од стране СЗР"Термогас-инжењеринг" Лозница,ул. Мајор Јаше Ђурђевића бр.21,главни пројектант је Тошић Бранислав дипл.маш.инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;

-6.Идејни пројекат машинских инсталација бр.G-27-01/26урађен од стране СЗР "Термогасинжењеринг"Лозница,ул.Мајор Јаше Ђурђевића бр.21,одговорни пројектант је Тошић Бранислав дипл.маш.инж.,лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;

-Овлашћење за подношење захтева од 28.01.2026;

-Копија плана и Извод из базе података Катастра непокретности број:1042 К.О.Лозница од 23.12.2025.,издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница.

-Решење -озакоњење бр.351-21/20-V од 22.07.2020.године;

-Сагласна изјава Чугуровић Миланке оверена код јавног бележника Милене Бајић УОП - П:27-2026 од 12.01.2026

-Сагласна изјава Секулић Младена оверена од„Christian Negri Notary Public, State of Wisconsin",преведена и оверена од стране сталног Судског преводиоца за Енгласки језик при вишем суду у Шапцу,општина Лозница, Мирјане Васић регистарски број 880/2025 од 19.12.2025.године;

- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.500,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/20, 52/2021, 62/23 и 91/25), чланова 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер