

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-1630-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-69/2026-V
Датум: 29.01.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Града Лознице, ул. Карађорђева бр.2,(матични број правног субјекта: [REDACTED]) и Основне школе "Мика Митровић" из Брезјака,(Матични број: [REDACTED]) поднетог преко пуномоћника "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ",овлашћеног лица Дејана Карапанцића из Лознице,за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – адаптација на објекту бр. 2 (школска зграда) на катастарској парцели бр. 945 КО Горње Недељице, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/2011,121/2012,42/2013-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19,37/19, 9/20,52/2021,62/2023 и 91/25),Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС"бр. 96/23) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору Град Лозница, ул. Карађорђева бр.2,(матични број правног субјекта: [REDACTED]) и Основној школи "Мика Митровић"из Брезјака, (Матични број [REDACTED]),извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - адаптација на објекту бр. 2 (школска зграда) на катастарској парцели бр. 945 КО Горње Недељице,површина парцеле по катастру 7246 м2.Планирани радови су спуштање плафона и уградња неопходне расвете у учионицама и канцеларијама.Категорија објекта В, класификациона ознака 126321 Предрачунска вредност радова 1.965.048 ,00 динара без ПДВ-а .

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0.Главна свеска бр.ГС-1/2026 урађена од стране "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ", ул.Георгија Јакшића С-30,Лозница,главни пројектант је Дејан Карапанцић,диг,МSc,лиценца бр.310 О 942 16, Инжињерска Комора Србије; ;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.А-1/2026,урађен од стране "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ", ул. Георгија Јакшића С-30, Лозница,одговорни пројектант је Дејан Карапанцић,диг,МSc

лиценца бр.310 О 942 16,Инжињерска Комора Србије;
по којој је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 динара на основу члана12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год.(Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21,62/23и 91/25)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,09/20,52/21,62/23 и 91/25), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Град Лозница,ул. Карађорђева бр.2,(матични број правног субјекта : [REDACTED] и Основна школа "Мика Митровић"из Брезјака,(Матични број: [REDACTED]), поднео је преко пуномоћника "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ", овлашћеног лица Дејана Карапанцића из Лознице,дана 26.01.2026.захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-1630-ISAW-1/2026,Заводни број:351-69/2026-V,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи-адаптација на објекту бр. 2 (школска зграда) на катастарској парцели бр. 945 КО Горње Недељице.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Овлашћење за подношење захтева 64/1 од 22.01.2026.године;

-0.Главна свеска бр.ГС-1/2026 урађена од стране "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ", ул.Георгија Јакшића С-30,Лозница,главни пројектант је Дејан Карапанцић,диг,МSc,лиценца бр.310 О 942 16, Инжињерска Комора Србије; ;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.А-1/2026,урађен од стране "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ", ул. Георгија Јакшића С-30, Лозница,одговорни пројектант је Дејан Карапанцић,диг,МSc лиценца бр.310 О 942 16,Инжињерска Комора Србије;

- Копија плана и Извод из базе података катастра непокретности бр.610 КО Горње Недељице од 01.07.2025.издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Катастарско–топографски план урађен јуна 2025 оверен од стране „Земљомер" Лозница;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.500,00 динара;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21,62/23и91/25),члана27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер