

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-3890-ISAW-1/2026**
Заводни број: **351-160/2026-V**
Датум: 19.02.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по усаглашеном захтеву Града Лознице (Матични број правног лица 07169981, ПИБ 101196408), ул. Карађорђева бр.2, Лозница, и МЗ Воћњак, поднетог преко пуномоћника ЈП "Лозница Развој", овлашћеног лица Драгослава Полића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Адаптација и санација крака улице Вује Матића – Пут за Конак на к.п. 835 К.О. Воћњак, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Град Лозница (Матични број правног лица 07169981, ПИБ 101196408), ул. Карађорђева бр.2, Лозница, и МЗ Воћњак, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Адаптација и санација крака улице Вује Матића – Пут за Конак на к.п. 835 К.О. Воћњак; у укупној дужини од 709.81м. На самом почетку улица Вује Матића је уклопљена у постојећи пут. Пројектовани пут је ширине 4м и прати к.п. 835 КО Воћњак. Категорија објекта Г; класификациона ознака 211201 (100%). Предрачунска вредност радова: 9.552.963,38 динара са ПДВ-ом.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- 0. Главна свеска бр. **11/10-0-22**, урађена од стране Биро за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Лозница, Никола Арнаутовић пр, ул. Кнеза Милоша 4/1, Лозница, оверена од главног пројектанта Драгослав Ћирић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 315 J479 10 ИКС;
- 2/2 Идејни пројекат саобраћајнице бр. **11/10-2.2-22**, урађен од стране Биро за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Лозница, Никола Арнаутовић пр, ул. Кнеза Милоша 4/1, Лозница, оверен од главног пројектанта Драгослав Ћирић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 315 J479 10 ИКС;
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да је инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива, на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015 и 96/23).

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор **Град Лозница** (Матични број правног лица 07169981, ПИБ 101196408), ул. Карађорђева бр.2, **и МЗ Воћњак**, преко пуномоћника ЈП "Лозница Развој", овлашћеног лица Драгослава Полића из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-3890-ISAW-1/2026**, зав.број: **351-160/2026-V**, дана 13.02.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **Адаптација и санација крака улице Вује Матића – Пут за Конак на к.п. 835 К.О. Воћњак.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- 0. Главна свеска бр. 11/10-0-22, урађена од стране Биро за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Лозница, Никола Арнаутовић пр, ул. Кнеза Милоша 4/1, Лозница, оверена од главног пројектанта Драгослав Ћирић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 315 J479 10 ИКС;
- 2/2 Идејни пројекат саобраћајнице бр. 11/10-2.2-22, урађен од стране Биро за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Лозница, Никола Арнаутовић пр, ул. Кнеза Милоша 4/1, Лозница, оверен од главног пројектанта Драгослав Ћирић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 315 J479 10 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева од 13.02.2026. године;
- Пуномоћје за подношење захтева од Градске управе број: 251/2025–III од 03.03.2025. године;
- Катастарско-топографски план урађен од стране Биро за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Лозница, новембар 2025. године;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014,

83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона, док је чланом 135. став 5. Истог Закона, прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадила:

Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.