

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-3301-ISAW-1/2026**
Заводни број: **351-134/2026-V**
Датум: 12.02.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Драгане Штајнбахер из Вршца (ЈМБГ: 2405963875026), ул. Петра Драпшина бр.39Б, поднетог преко пуномоћника „Пирамида 2003“ д.о.о Лозница, законски заступник Зоран Андрић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња унутрашње гасне инсталације у стамбеном објекту на КП 3621 КО Бања Ковиљача, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Одобрава се инвеститору Драгани Штајнбахер из Вршца (ЈМБГ: 2405963875026), ул. Петра Драпшина бр.39Б, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња унутрашње гасне инсталације у стамбеном објекту на КП 3621 КО Бања Ковиљача; Категорија објекта А; класификациона ознака: 111011; укупна површина парцеле: 1220 м². Унутрашња гасна инсталација је пројектована за постојећи – изграђен стамбени објекат, већ прикључен на градску гасну дистрибутивну мрежу. Предрачунска вредност радова 266.375,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0. Главна свеска бр: **УГИ 02-02/26-352 ИДП**, урађена од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг „Пирамида 2003“ д.о.о Лозница, оверена од главног пројектанта Драган Млађеновић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 2265 03 ИКС;

-6. Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр: **УГИ 01-02/26-352**, урађен од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг „Пирамида 2003“ д.о.о Лозница, оверен од главног пројектанта Драган Млађеновић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 2265 03 ИКС; по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка

односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 85/2015 од 9.10.2015 и 96/23).

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Драгана Штајнбахер из Вршца (ЈМБГ: 2405963875026), ул. Петра Драпшина бр.39Б, преко пуномоћника „Пирамида 2003“ д.о.о Лозница, законски заступник Зоран Андрић из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-3301-ISAW-1/2026**, зав.број: **351-134/2026-V**, дана 10.02.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња унутрашње гасне инсталације у стамбеном објекту на КП 3621 КО Бања Ковиљача.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- 0. Главна свеска бр: УГИ 01-02/26-352 ИДП, урађена од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг „Пирамида 2003“ д.о.о Лозница, оверена од главног пројектанта Драган Млађеновић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 2265 03 ИКС;
- 6. Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр: УГИ 01-02/26-352, урађен од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг „Пирамида 2003“ д.о.о Лозница, оверен од главног пројектанта Драган Млађеновић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 2265 03 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева од 06.02.2026. године;
- Копија катастарског плана за к.п.број: 3621 КО Бања Ковиљача, број: 952-006-113149/2025 од 22.12.2025. године, и извод из базе података катастра непокретности за к.п.број: 3621 КО Бања Ковиљача од 29.12.2025., издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Употребна дозвола број: ROP-LOZ-6883-IUP-12/2026, заводни број: 351-19/2026-V од 15.01.2026. године;
- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“

бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадила:

Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.