

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-8310-CPI-14/2026**  
**Заводни број: 351-158/2026-V**  
**Датум: 23.02.2026. године**  
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Милутина Јовановића (ЈМБГ: ██████████) из Руњана, Жеравијска 37, Лозница-град, поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-8310-CPI-4/2024, зав.бр. 351-1156/2024-V, од 29.07.2024.год., за изградњу Стамбеног објекта са 4 стана, спратности Пр+0 на кат.парцели бр.6097/8 К.О. Лозница, услед промена у току грађења а на основу чланова 8ђ. 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

### **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-8310-CPI-4/2024, зав.бр. 351-1156/2024-V, од 29.07.2024.год., издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промена у току грађења, у целисти и гласи:

- 1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Милутину Јовановићу (ЈМБГ: ██████████) из Руњана, Жеравијска 37, Лозница-град, којом се одобрава изградња Стамбеног објекта са 4 стана, спратности Пр+0 на кат.парцели број: 6097/8 К.О. Лозница, категорије - Б, класификационе ознаке – 112221 површина парцеле: 528,00 м<sup>2</sup>; габарита: дати у техничкој документацији, укупна површина земљишта под објектом 179,74 м<sup>2</sup>. Стамбени објекат, спратности: Пр+0; намене: за вишепородично становање; максималне висине: 3,87 м; УБГП: 179,74 м<sup>2</sup> (нето површине: 155,08 м<sup>2</sup>). Предрачунске вредности: 15.000.000,00 динара. На парцели су предвиђена 4 паркинг места.**

**Измена се односи на промену коте слемена која сада износи 3,87 уместо одобрених 3,63. До тога је дошло због промене нагиба кровних равни где је уместо равног крова нагиба 2 степена пројектован двоводан кров нагиба 5 степени који је покривен тр лимом. У свим осталим параметрима није дошло до промена у односу на горе наведену дозволу. Такође висина атике се повећала на 1,07 м.**

**На основи темеља додате су конзолне плоче тераса које се налазе на приземљу. На терасама додат је зид бочно у пуној висини.**

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-8310-LOC-3/2024, Заводни број: 353-256/2024

У Датум: 18.07.2024. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

- Нови Извод из пројекта и Нови Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Производња

бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11 Лозница , оверен од главног пројектанта Јелена Грујић, маст. инж. арх. , лиценца број: 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике Субића дипл. инж. арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг, промет и услуге “Subić Company” доо, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли .

**3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса** за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 247.740,00 дин, коју је инвеститор платио приликом пријаве радова. Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта, број 03-397/1 од 29.07.2024. год, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

**Став 4. се мења тако да гласи: Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава наставка радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата измена грађевинске дозвола;**

**Став 5. се мења тако да гласи: Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола .**

**Став 6. се мења и гласи: Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.**

**Став 7. и Став 8. остају непромењени.**

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор Милутин Јовановић ( ЈМБГ: ██████████ ) из Руњана , Жеравијска 37, Лозница-град, поднео је захтев овом Одељењу , преко пуномоћника Мирослава Павловића за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-8310-CPI-4/2024, зав.бр. 351-1156/2024-V , од 29.07.2024. год , за изградњу Стамбеног објекта са 4 стана, спратности Пр+0 на кат.парцели бр.6097/8 К.О. Лозница, услед промена у току грађења (Дошло је до промене коте слемена која сада износи 3,87 уместо одобрених 3,63. До тога је дошло због промене нагиба кровних равни где је уместо равног крова нагиба 2 степена пројектован двоводан кров нагиба 5 степени који је покривен тр лимом. У свим осталим параметрима није дошло до промена у односу на горе наведену дозволу. Такође висина атике се повећала на 1,07 м. На основи темеља додате су конзолне плоче тераса које

се налазе на приземљу. На терасама додат је зид бочно у пуној висини.), број: ROP-LOZ-8310-CPA-14/2026, заводни број: 351-158/2026-V, дана 13.02.2026.године .

Уз захтев за издавање измене грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-8310-LOC-3/2024,Заводни број: 353-256/2024-V

Датум: 18.07.2024.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Нови Извод из пројекта и Нови Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11 Лозница , оверен од главног пројектанта Јелена Грујић,маст. инж. арх., лиценца број: 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике Субића дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг,промет и услуге “Subić Company” доо, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли.

3. Нови Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са важећим правилницима :

- Нова Главна свеска урађена од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11 Лозница и оверена од одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх..лиценца бр: 300 P285 17;
- Нови Пројекат архитектуре урађен од Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11 Лозница и оверена од одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх..лиценца бр: 300 P285 17; и са изјавом одговорног лица Жике Субића дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг,промет и услуге “Subić Company” доо, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;
- Пројекат конструкције урађен од стране ПГР“МЈМ БИРО“ Поенкарева 18, Лозница са одговорним пројектантом Ракић Жељко дипл.инж.грађ.лиц.број 311 С148 05 ИКС и са изјавом вршиоца техничке контроле Витомиром Обрадовићем,дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5467 03, Друштво за консалтинг,промет и услуге “Subić Company” доо, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;
- 4.Технички опис хидротехничких инсталација урађен од Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11 Лозница и оверен од одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх..лиценца бр: 300 P285 17.
- 5. Технички опис електроенергетских инсталација урађен од стране Производњабетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11 Лозница са одговорним пројектантом Марком Видићем ,дипл. инж. ел, број лиценце ИКС 353 1030 09;
- 6. Технички опис машинских инсталација урађен од стране одговорног пројектанта Мирослава Божића, дипл.маш.инж., број лиценце 330 O864 16
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11 Лозница са овлашћеним лицем Јеленом Грујић, маст. инж. арх..лиценца бр. 353 1030 09.

4. Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности број: 1687 КО Лозница и копија плана кат.парцеле бр.6097/8 К.О. Лозница, број : 952-04-006-5611/2024 од 26.03.2024.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.6097/8 К.О. Лозница од јануара 2024.године, урађен од Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ доо Лозница, оверен од Славише Тешмановића,инж.геод, геод.лиц.другог реда бр: 02 0214 12.

6. Такса за локацијске услове у износу од 2.000,00 динара.

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

Како је инвеститор уз захтев број: ROP-LOZ-8310-CPA-14/2026, Заводни број: 351-158/2026-V од 13.02.2026. године, за издавање Измене Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-8310-CP1-4/2024, зав.бр. 351-1156/2024-V , од 29.07.2024. год., поднео сву потребну документацију, то је у складу са чланом 142. Закона планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и у складу са Правилником о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.96/23) Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех. документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“, бр.73/19 ) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“, бр. 18/16 и 95/18 ), одлучено као у диспозитиву овог решења..

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1800,00 динара + 3.500,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од : 5300,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на бр.97,70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун бр.840-742341843-24 , позив на број: 97, 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

**Обрадио : Марија Васиљевић , дипл.инж.грађ.**

**ШЕФ ОДСЕКА Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Владан Трипковић, дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби за објављивање на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС