

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-11570-CPA-18/2026**

**Заводни број: 351-78/2026-V**

**Датум: 29.01.2026. године**

Лозница, ул. Карађорђева број 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора **Дарка Гајића** (ЈМБГ: ██████████) из Београда, Тошин Бунар број 58, поднет од овлашћеног лица **Невене Јанковић**, за издавање **ИЗМЕНЕ** издатог **Решења о грађевинској дозволи** број: **ROP-LOZ-ROP-LOZ-11570-CPI-2/2019**, заводни број: **351-555/2019-V**, од **02.07.2019.** године за изградњу **стамбеног објекта**, спратности: **II + 2** (приземље и два спрата), на **КП 15658/4 КО Лозница**, услед промена у току грађења, а на основу чланова 8ђ, 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**МЕЊА СЕ** Решење о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-11570-CPI-2/2019**, заводни број: **351-555/2019-V** од **02.07.2019.** године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промена у току грађења **тако да сада гласи:**

**Мења се Став 1. тако да сада гласи:**

**ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола** инвеститору **Дарку Гајићу** (ЈМБГ: ██████████) из Београда, Тошин Бунар број 58, захтев поднет преко пуномоћника **Невене Јанковић** из Лознице, којом се **одобрава изградња породичног стамбеног објекта** на **КП 15658/4 КО Лозница**, спратности: **II + 2** (приземље и два спрата), категорије објекта – „Б“, класификационе ознаке: **112 221**, површина парцеле: **602,00 м<sup>2</sup>**, габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **182,41,38 м<sup>2</sup>**, максималне висине слемена: **9,52 м**, УБПП: **502,41 м<sup>2</sup>** (нето површине: **417,92 м<sup>2</sup>**), предрачунске вредности: **20.160.000,00** динара без ПДВ-а. На парцели су предвиђена четири паркинг места, пешачки и прилаз за моторна возила, као и зелене површине; **а услед промена у току грађења које су настале из следећих разлога:**

- **Промене на грађевинској парцели:** Услед спроведеног поступка парцелације првобитне **КП 3133 КО Лозница**, формирана је нова грађевинска парцела број **15658/4 КО Лозница**, са смањеном укупном површином у односу на првобитно стање;
- **Измена спољних габарита помоћних објеката:** Уместо пројектоване надстрешнице димензија **16,00 x 5,00 м**, изведена је надстрешница мањих габарита, димензија **5,45 x 4,11 м**;

- **Унутрашња реорганизација простора:** Извршена је промена организације и корисне површине стамбених јединица, тако што је **стан бр. 1 на улазу 1** значајно повећан, док је **стан бр. 1 на улазу 2** смањен. Извршене су мање измене унутрашње структуре унутар стамбених јединица **бр. 1 и бр. 2 на улазу 3**, без утицаја на спољне габарите објекта.

**Мења се Став 2. тако што се додаје алинеја 2 која гласи:**

- **Локацијски услови** број: **ROP-LOZ-11570-LOCAN-17/2026**, заводни број: **353-20/2026-V** од **23.01.2026.** године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- **Извод из Сепарата пројекта и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу** број: **19/25** од **15.01.2025.** године, урађени од стране СБЗП „WALL” Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша број 16, оверен од главног пројектанта Жике П. Субића, д.и.а., лиценца број: **300 7866 04** и са изјавом одговорног лица Анице А. Субић, д.и.а., лиценца број: **300 K600 11**, извршиоца техничке контроле Аница Субић ПР СЗАУЛ „Благовести“ Лозница, о извршеној техничкој контроли.

**Мења се Став 3. тако што се додаје алинеја 2 која гласи:**

**УТВРЂУЈЕ се да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА разлика доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта ( „Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020 ) , а према обрачуну доприноса за уређивање грађ.земљишта, број: 03-53/1 од 28.01.2026. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“, саставни је део ове грађевинске дозволе.**

**Мења се Став 4. тако што се додаје алинеја 2 која гласи:**

**4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова пре почетка извођења радова,** а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи;

**Мења се став 5. тако што се додаје алинеја 2 која гласи:**

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године** од дана правноснажности решења којим је издато Решење о ИЗМЕНИ грађевинске дозволе;

**Став 6. остаје исти.**

**Став 7. остаје исти.**

**Додаје се Став 8. који гласи:**

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата ИЗМЕЊЕНА грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.**

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

---

Инвеститор Дарко Гајић (ЈМБГ: ██████████) из Београда, Тошин Бунар број 58, поднео је захтев овом Одељењу преко ЦЕОП-а, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, број: ROP-LOZ-11570-CPA-18/2026, заводни број: 351-78/2026-V за издавање Измене издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-ROP-LOZ-11570-CPI-2/2019, заводни број: 351-555/2019-V, од 02.07.2019. године, за изградњу стамбеног објекта, на КП 15658/4 КО Лозница, спратности: П + 2 (приземље и два спрата), категорије објекта – „Б“, класификационе ознаке: 112 221, површина парцеле: 602,00 м<sup>2</sup>, габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: 182,41,38 м<sup>2</sup>, максималне висине слемена: 9,52 м, УБГП: 502,41 м<sup>2</sup> (нето површине: 417,92 м<sup>2</sup>), предрачунске вредности: 20.160.000,00 динара без ПДВ-а; а услед промена у току грађења које су настале из следећих разлога:

- **Промене на грађевинској парцели:** Услед спроведеног поступка парцелације првобитне КП 3133 КО Лозница, формирана је нова грађевинска парцела број 15658/4 КО Лозница, са смањеном укупном површином у односу на првобитно стање;
- **Измена спољних габарита помоћних објеката:** Уместо пројектоване надстрешнице димензија 16,00 x 5,00 м, изведена је надстрешница мањих габарита, димензија 5,45 x 4,11 м;
- **Унутрашња реорганизација простора:** Извршена је промена организације и корисне површине стамбених јединица, тако што је стан бр. 1 на улазу 1 значајно повећан, док је стан бр. 1 на улазу 2 смањен. Извршене су мање измене унутрашње структуре унутар стамбених јединица бр. 1 и бр. 2 на улазу 3, без утицаја на спољне габарите објекта.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Локацијске услове** број: ROP-LOZ-11570-LOCAN-17/2026, заводни број: 353-20/2026-V од 23.01.2026. године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;
2. **Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу** број: 19/25 од 15.01.2025. године, урађени од стране СБЗП „WALL” Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша број 16, оверен од главног пројектанта Жике П. Субића, д.и.а., лиценца број: 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А. Субић, д.и.а., лиценца број: 300 К600 11, извршиоца техничке контроле Аница Субић ПР СЗАУЛ „Благовести“ Лозница, о извршеној техничкој контроли;
3. **Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу**, број: 19/25 од 15.01.2026. године;
  0. **Главна свеска**, број: В-2019/100-PGD-0 од 15.01.2025. године, урађена од стране СБЗП „WALL” Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша број 16, оверен од главног пројектанта Жике П. Субића, д.и.а., лиценца број: 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А. Субић, д.и.а., лиценца број: 300 К600 11, извршиоца техничке контроле Аница Субић ПР СЗАУЛ „Благовести“ Лозница, о извршеној техничкој контроли;
  1. **Сепарат Пројекта архитектуре**, број: В-2019/100-PGD-0 од 15.01.2025. године, урађена од стране СБЗП „WALL” Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша број 16, оверен од главног пројектанта Жике П. Субића, д.и.а., лиценца број: 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А. Субић,

д.и.а., лиценца број: **300 K600 11**, извршиоца техничке контроле Аница Субић  
ПР СЗАУЛ „Благовести“ Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**4. Катастарско-топографски план за КП 15658/4 КО Лозница од августа 2025. године, у размери 1:250, урађен од стране Никола Арнаутовић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 4/1, Лозница, оверен геодетском лиценцом првог реда Николе Д. Арнаутовића Спец. струк. инж. геодез., лиценца број: 01 0688 21;**

**5. Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности за КП 15658/4 КО Лозница, број извода: 14108, од 15.04.2025. године;**

**6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.**

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа прибављен је **НОВИ Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-53/1 од 28.01.2026. године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“, за изградњу стамбеног објекта на **КП 15658/4 КО Лозница**, услед промена у току грађења и саставни је део ове грађевинске дозволе.

Како је инвеститор уз захтев за **Измену издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-ROP-LOZ-11570-CPI-2/2019**, заводни број: **351-555/2019-V**, од **02.07.2019.** године, за изградњу стамбеног објекта на **КП 15658/4 КО Лозница**, поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу у складу са издатим **ИЗМЕЊЕНИМ Локацијским условима број: ROP-LOZ-11570-ЛОСАН-17/2026**, заводни број: **353-20/2026-V** од **23.01.2026.** године, издатим од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, **то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25)** и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/236), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **одлучено као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 5.024,00 динара + 3.500,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћена је у износу од: 5.300,00 динара.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења. Жалба престаје се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић д.и.а.

**ШЕФ ОДСЕКА**  
Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.