

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-12461-CPAN-12/2026

Заводни број: 351-100/2026-V

Датум: 06.02.2026. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву инвеститора Немање (Мирослав) Тимотића (ЈМБГ: 2911992773634), Руњани, Лозницаград, за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе Број: ROP-LOZ-12461-CPI-2/2022, Заводни број: 351-1073/2022-V, од 15.08.2022. године, издате за изградњу породичног, стамбеног објекта на кат. парцели број: 600/2 К.О. Руњани, ул. Степе Степановића, Руњани, Лозница-град, поднет од пуномоћника Гојка Грбића из Лознице, услед промена у току градње, а на основу чланова 8ђ, 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ о Измени Решења о грађевинској дозволи

Број: ROP-LOZ-12461-CPI-2/2022, Заводни број: 351-1073/2022-V, од 15.08.2022. године

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-12461-CPI-2/2022, Заводни број: 351-1073/2022-V, од 15.08.2022. године, услед промене у току грађења, тако да гласи:

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Немањи (Мирослав) Тимотићу (ЈМБГ: 2911992773634), Руњани, Лозница-град, којом се одобрава изградњу породичног, стамбеног објекта на кат. парцели бр. 600/2 К.О. Руњани, ул. Степе Степановића, Руњани, Лозница-град, категорије – А, класификационе ознаке – 111 011; површина парцеле – 631 м²; спратност: Пр (приземље); габарита: дат у тех. документацији, намене: стамбени објекат са једним станом; максималне висине (слеме): 6,01 м; УБГП: 167,00 м² (нето површине: 143,02 м²); предрачунске вредности: 7.020.000,00 динара.

РАЗЛОГ ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ: У току градње извршене су измене: дограђена је котларница, гаража и остава уз кућу. Положај објекта на терену је остао исти а грађевинска линија је задржана према добијеним локацијским условима. Габарит и бруто површина објекта је промењена.

СТАВ 2.

– Мења се став 2. алинеја 1. диспозитива наведеног решења тако да гласи:

• **Измењени Локацијски услови** Број: ROP-LOZ-12461-LOCA-11/2025 Заводни број: 353-575/2025-V од 29.01.2026. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

– Мења се став 2. алинеја 2. диспозитива наведеног решења тако да гласи:

•Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу и Сепарат Пројеката за грађевинску дозволу који су урађени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Милоша Грбића дипл.инг.арх.,лиценца 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13- Радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр.о извршеној техничкој контроли.

-СТАВ 3.

Мења се став СТАВ 3. тако што се додаје обрачун РАЗЛИКЕ доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-64/1 од 04.02.2026.године .УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **57.772,00 динара**, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020).

-СТАВ 4.

Мења се став 4. и гласи:

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине РАЗЛИКЕ доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 70-059-05919) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

-СТАВ 5.

Мења се став 5. и гласи: Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова, пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

-СТАВ 6.

Мења се став 6. и гласи: Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву НАСТАВКА радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата ИЗМЕНА грађевинске дозволе .

-СТАВОВИ 7.и 8. остају исти.

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-12461-CPI-2/2022,Заводни број: 351-1073/2022-V, од 15.08.2022. године, ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Немања (Мирослав) Тимотић (ЈМБГ: 2911992773634) , Руњани , Лозница-град , поднео је захтев овом Одељењу, број: ROP-LOZ-12461-CPI-12/2026,Заводни број:351-100/2026-V дана 02.02.2025.године , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Гојка Грбића из Лознице ,за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе издате за изградњу породичног , стамбеног објекта на катастарској парцели број: 600/2 К.О. Руњани, ул. Степе Степановића, Руњани, Лозница-град, услед промена у току градње.

РАЗЛОГ ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ: У току градње извршене су измене: дограђена је котларница, гаража и остава уз кућу. Положај објекта на терену је остао исти а грађевинска линија је задржана према добијеним локацијским условима. Габарит и бруто површина објекта је промењена.

Уз захтев за издавање измене решења о грађевинској дозволи, инвеститор је приложио:

1.Измењене Локацијске услове Број: ROP-LOZ-12461-LOCA-11/2025 Заводни број: 353- 575/2025-V од 29.01.2026. године.

2.Решење о грађевинској дозволи, Број: ROP-LOZ-12461-CPI-2/2022,Заводни број: 351-1073/2022-V, од 15.08.2022. године.

3.Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу, који је урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг,„PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Милоша Грбића дипл.инг.арх.,лиценца 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13- Радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр.о извршеној техничкој контроли.

4.Сепарат пројекта за грађевинску дозволу;

0.Главна свеска која је урађена од стране урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг,„PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Милоша Грбића дипл.инг.арх.,лиценца 300 К470 11;

-1.Пројекат архитектуре који је урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг,„PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Милоша Грбића дипл.инг.арх.,лиценца 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13- Радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр.о извршеној техничкој контроли.

-Елаборат енергетске ефикасности који су урађени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг,„PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Гојка Грбића дипл.инг.арх., Број овлашћења: ИКС 310 0479 03;

5.Обрачун РАЗЛИКЕ доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-64/1, од 04.02.2026.год. урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница.

6. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 1228 К.О. Руњани и копија плана к.п.број: 600/2 К.О. Руњани , број: 952-04-006-8702/2022 од 27.04.2022.године ,издати од РГЗ СКН Лозница

7. Катастарско-топографски план за к.п.бр.600/2 К.О. Руњани од јануара 2022.године ,урађен од Геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница , који је оверио инж.геод.Никола П.Новаковић , геод.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

8. Доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљишта на к.п.број: 600/2 К.О. Руњани и то : Потврда о извршеној уплати , број: 320-27-2/2022-06 од 05.08.2022.год. , а према Решењу број: 320-27/2022-06 од 21.07.2021.год. , издато од Градске управе Града Лозница , Оделење за привреду и локални економски развој .

9. Сагласност , број: 56/06 од 17.03.2022.године , дата од МЗ Руњани за службеност пролаза преко дела к.п.602/1 К.О. Руњани , у ширини од 5м , за прилаз к.п.број: 600/2 К.О. Руњани .

10. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

Како је инвеститор уз захтев Број: ROP-LOZ-12461-CPI-12/2026,Заводни број: 351-100/2026-V од 02.02.2025.године, за издавање измене Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-12461-CPI-2/2022,Заводни број: 351-1073/2022-V, од 15.08.2022. године,поднео сву потребну документацију, то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21 , 62/23 и 91/25) и у складу са Правилником о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр. 18/16 и 95/18),одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.670,00 динара + 3.130,00 динара. Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 1.020,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић, дипл. пр. планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.