

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-1455-CPI-2/2026**

Заводни број: **351-77/2026-V**

Датум: **29.01.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Владана Максимовића** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Дринске дивизије бр. 198, Руњани, Лозница – Град, поднетог од пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг ПИН д.о.о. Лозница чији је правни заступник Гојко Грбић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта за прераду меса - мини кланица** спратности: Су + П (сутерен и приземље) на **КП 1969/1 КО Руњани**, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору **Владану Максимовићу** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Дринске дивизије бр. 198, Руњани, Лозница – Град, којом се **одобрава доградња објекта за прераду меса - мини кланица на КП 1969/1 КО Руњани**, категорије – „В“, класификационе ознаке: **125 102**, површина парцеле: **2.228,00** м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **655,00** м², спратности: Су + П (сутерен и приземље), максималне висине слемена: **5,66** м, УБГП: **760,21** м² од чега је доградња **357,21** м² (укупне нето површине: **581,97** м² од чега је доградња **321,89** м²), предрачунске вредности: **17.136.000,00** динара без ПДВ-а.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- 1. Локацијски услови** број: **ROP-LOZ-1455-LOC-1/2024**, заводни број: **353-19/2024-V** од **26.02.2024.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- 2. Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверен од **главног пројектанта Милоша Г. Грбића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 К470 11 ИКС**, и са **изјавом одговорног лица Владимира В. Павловића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 М470 13 ИКС**, извршиоца техничке контроле Владимир Павловић ПР пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „Архитектон-01“ Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу чланова 6. и 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Лозница“, бр. 30/2020), а према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-54/1 од 29.01.2026. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“, саставни је део ове грађевинске дозволе

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи;

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе;

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола;

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Владимир Максимовић (ЈМБГ: ██████████) из Лознице, улица Дринске дивизије бр. 198, Руњани, Лозница – Град, поднео је преко пуномоћника, Предузећа за пројектовање и инжењеринг ПИН д.о.о. Лозница чији је правни заступник Гојко Грбић из Лознице, путем ЦЕОП-а захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта за прераду меса - мини кланица на КП 1969/1 КО Руњани, у Лозници, број: ROP-LOZ-1455-CPI-2/2026, заводни број: 351-77/2026-V дана 15.01.2026. године, категорије – „В“, класификационе ознаке: 125 102, површина парцеле: 2.228,00 м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: 655,00 м², спратности: Су + П (сутерен и приземље), максималне висине слемена: 5,66 м, УБГП: 760,21 м² од чега је доградња 357,21 м² (укупне нето површине: 581,97 м² од чега је доградња 321,89 м²), предрачунске вредности: 17.136.000,00 динара без ПДВ-а. На парцели су предвиђени пешачки и приступ за моторна возила, пет паркинг места и зелене површине.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-1455-LOC-1/2024, заводни број: 353-19/2024-V од 26.02.2024. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације: 2/24 од децембра 2025. године, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверен од главног пројектанта Милоша Г. Грбића, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 K470 11 ИКС, и са изјавом одговорног лица Владимира В. Павловића, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 M470 13 ИКС, извршиоца техничке контроле Владимир Павловић ПР пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „Архитектон-01“ Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу број: 2/24 од децембра 2026. године:

1. **Главна свеска**, број техничке документације: **2-0/24** од **децембра 2025.** године, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Милоша Г. Грбића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 К470 11 ИКС**, и са **изјавом одговорног лица Владимира В. Павловића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 М470 13 ИКС**, извршиоца техничке контроле Владимир Павловић ПР пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „Архитектон-01“ Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница о извршеној техничкој контроли;
2. **Пројекат архитектуре**, број техничке документације: **2-1/24** од **децембра 2025.** године, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверен од **главног пројектанта Милоша Г. Грбића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 К470 11 ИКС**, и са **изјавом одговорног лица Владимира В. Павловића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 М470 13 ИКС**, извршиоца техничке контроле Владимир Павловић ПР пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „Архитектон-01“ Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница о извршеној техничкој контроли;
3. **Пројекат конструкције**, број техничке документације: **2-2/24** од **децембра 2025.** године, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Гојка Грбића**, дипл. инж. грађ., лиценца број: **310 0479 03 ИКС**, и са **изјавом одговорног лица Марије Б. Бојић**, дипл. инж. грађ., лиценца број: **310 R346 18 ИКС**, извршиоца техничке контроле Владимир Павловић ПР пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „Архитектон-01“ Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница о извршеној техничкој контроли;
4. **Пројекат хидротехничких инсталација**, број техничке документације: **2-3/24** од **децембра 2025.** године, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Љиљане Младеновић**, дипл. инж. грађ., лиценца број: **314 В847 05 ИКС**, и са **изјавом одговорног лица Владимира В. Павловића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 М470 13 ИКС**, извршиоца техничке контроле Владимир Павловић ПР пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „Архитектон-01“ Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница о извршеној техничкој контроли;
5. **Пројекат електроенергетских инсталација**, број техничке документације: **2-4/24** од **децембра 2025.** године, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Ристе Радосављевића**, дипл. инж. ел., лиценца број: **350 В033 05 ИКС**, и са **изјавом одговорног лица Драгана П. Павловића**, дипл. инж. ел., лиценца број: **350 3777 03 ИКС**, извршиоца техничке контроле Владимир Павловић ПР пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „Архитектон-01“ Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница о извршеној техничкој контроли;
6. **Пројекат припремних радова – уклањања постојећег објекта на КП 1969/1 КО Руњани**, број техничке документације: **2-10/24** од **децембра 2025.** године, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Милоша Г. Грбића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 К470 11 ИКС**, и са **изјавом одговорног лица Владимира В. Павловића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 М470 13 ИКС**, извршиоца техничке контроле Владимир Павловић ПР пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „Архитектон-01“ Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница о извршеној техничкој контроли;
7. **Елаборат енергетске ефикасности** број: **Е-01-01/26** од **јануара 2026.** године урађен од стране **121/25** од **јануара 2025.** године, урађена од стране Никола Арнаутовић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница, улица Кнеза Милоша

бр. 4/1, Лозница, оверен од главног пројектанта **Марка Р. Видића**, дипл. инж. ел., лиценца број: **381 1776 18**.

4. Решење Одељења за привреду и економски развој Градске Управе Града Лознице, број: **501-72-С/2025-VI** од **22.10.2025.** године којим се даје сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину;

5. Решење Одељења за привреду и економски развој Градске Управе Града Лознице, број: **501-62/2025-VI** од **04.07.2025.** године којим се даје сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења на **КП 1696/1 КО Руњани**;

6. Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности за КП 1969/1 КО Руњани, број: **636** од **24.01.2024.** године;

7. Катастарско-топографски план за КП 1969/1 КО Руњани од децембра 2023. године, урађен од стране Привредног друштва за геодезију ГЕОДЕТ ДБ д.о.о. Мали Зворник, улица Краља Петра првог бр. 38а, Мали Зворник, **оверен геодетском лиценцом првог реда Рада Матића** дипл. инж. геодез., лиценца број: **01 0063 10**;

8. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима;

9. Доказе о плаћеним административним таксама.

У поступку обједињене процедуре прибављен је **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** за доградњу предметног објекта на **КП 1969/1 КО Руњани**, број: **03-54/1** од **29.01.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.** Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 3.572,00 динара + 5.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћена је у износу од: 7.730,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.