

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број: ROP-LOZ-21752-CPH-5/2026**  
**Заводни број: 351-91/2026-V**  
**Датум: 04.02.2026.године**  
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Славка Ковачевића (ЈМБГ [REDACTED]), Веселина Пејића 12, Лешница, Лозница-град и Раде Гаврановић, Немачка, HESSELMANNSTR.37, LEICHLINGEN, (ЈМБГ [REDACTED])** поднетог од пуномоћника Жике Субића из Лознице, **за издавање грађевинске изградњу Пољопривредног објекта спратности Пр+Пк, на кат.парцели бр. 3183 КО Доњи Добрић**, у Лозници, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20,52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси :**

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. **ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Славку Ковачевићу (ЈМБГ [REDACTED]), Веселина Пејића 12, Лешница, Лозница-град, и Раде Гаврановић, Немачка, HESSELMANNSTR.37, LEICHLINGEN, (ЈМБГ [REDACTED]) којом се одобрава изградња Пољопривредног објекта спратности Пр+Пк, на кат.парцели бр. 3183 КО Доњи Добрић, категорије - А, класификационе ознаке – 127141, површина парцеле: 3020,00 м<sup>2</sup>; габарита: дати у техничкој документацији, укупна површина земљишта под објектом 222,00 м<sup>2</sup>; максималне висине: 5,53м (слеме); УБГП: 235,00 м<sup>2</sup> (нето површине: 226,42 м<sup>2</sup>). Предрачунске вредности : 13.131.200,00 динара. За паркирање је предвиђено једно паркинг место.**
  
2. **САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**
  - Локацијски услови број: ROP-LOZ-21752-LOCH-3/2025, Заводни број: 353-544/2025-V, Датум: 24.12.2025.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
  - Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу оверени од главног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7866 10 и са

изјавом одговорног лица Анице Субић ,дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 К600 11, вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли ;

3. **Не обрачунава се допринос за изградњу пољопривредног објекта, јер се радови изводе на кат.пар.бр. 3183 КО Доњи Добрић, која се налази ван важећег ПГР-а и није у зони грађевинског земљишта .**
4. **Грађевинска дозвола престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;
5. **Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова** , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
6. **Инвеститор је дужан да** , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
7. **У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**Инвеститори Славко Ковачевић (ЈМБГ [REDACTED]), Веселина Пејића 12 , Лешница, Лозница-град, и Рада Гаврановић, Немачка, HESSELMANNSTR.37, LEICHLINGEN, (ЈМБГ [REDACTED])** преко пуномоћника Жике Субића , поднели су усаглашен захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу Пољопривредног објекта спратности Пр+Пк, на кат.парцели бр. 3183 КО Доњи Добрић број: ROP-LOZ-21752-CPI-4/2026, заводни број: 351-58/2026-V, од 22.01.2026.године. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-21752-LOCH-3/2025, Заводни број: 353-544/2025-V, Датум: 24.12.2025.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу оверени од главног пројектанта Жике Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 300 7866 10 и са изјавом одговорног лица Анице Субић ,дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 К600 11, вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли ;

### **1. Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са важећим правилницима :**

- **0. Главна свеска** оверена од главног пројектанта Жике Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 300 7866 10.
- **1. Пројекат архитектуре** урађен од „PIN“ d.o.o. Loznica са овером одговорног пројектанта Жике Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 300 7866 10 и са изјавом одговорног лица Анице Субић ,дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 К600 11, вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли ;

### **2. Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности за парцелу 3183 КО Доњи Добрић и копија плана кат.парцеле број: 952-04-006-648/2025 од 17.01.2025.године , издати од РГЗ СКН Лозница .**

3. Катастарско-топографски план за к.п.бр. 3183 КО Доњи Добрић од фебруара 2024.године, урађен од стране ГЕОМАКС Лозница.
4. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.
5. Елаборат енергетске ефикасности, са овером овлашћеног лица Велемира Јанковића, дипл.инж.маш., број лиц. 381 0923 13.
6. Такса за издавање Локацијских услова у износу од 6000,00 динара.

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 ,62/23 и 91/25) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.96/23 ), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018 ), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2350,00 динара + 3.500,00 динара .

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.адм.таксама ( „Сл.гл.РС“,бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18 и 38/19,86/19, 90/19 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. i 92/2023) , наплаћена је у износу од : 1020,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП , уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадила

Марија Васиљевић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић ,  
дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе ,
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .

