

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број: РОР-ЛОЗ-13794-СРА-3/2017**  
**Заводни број: 351-358/2017 -V**  
**Датум: 09.06.2016.године**  
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући **по захтеву Милана Антонића** ( ЈБМГ: 0708965773617 ) из Воћњака, Лозница, поднетог преко пуномоћника „PIN GG PRO“ д.о.о. Лозница кога заступа Гојко Грбић, за **ИЗМЕНУ издате грађевинске дозволе број: РОР-ЛОЗ-13794-СПИ-2/2016**, зав.број: 351-267/2016-V, од 07.07.2016.године, за изградњу стамбеног објекта у Лозници, у ул.Љутице Богдана, на кат.парцели бр.2306/2 К.О. Лозница, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.113/15 и 96/16 ), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.гласник РС“, бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/2016 ) доноси :

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститору Милану Антонићу (ЈБМГ:0708965773617) из Воћњака, Лозница, којом се одобрава изградња **породичног, стамбеног објекта**, категорије - А, класификационе ознаке – **111 011**, у Лозници, у ул.Љутице Богдана бб, на катастарској парцели број: **2306/2 К.О. Лозница**, површина парцеле : 1.059,00м<sup>2</sup>; габарита : 11,30м x 9,85м; спратности : Пр ( приземље ); максималне висине : 6,18м; УБГП : **113,19м<sup>2</sup>**; предрачунске вредности : 3.753.000,00 динара .
2. **САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**
  - Локацијски услови број: **353-79/2015-V** од **22.06.2015.године** издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
  - Извод из пројекта за грађевинску дозволу - **са измењеним положајем објекта на парцели у односу на предходно издату дозволу** урађен од стране Друш. за прој. и инж. „PIN GG PRO“ доо Лозница, ул.М.Борисављевића бр.4, оверен од стране главног пројектанта Милоша Г.Грбића, дипл.инж.арх., лиц.бр.300 К470 11 ИКС и са изјавом одговорног лица Златомира М.Вукашиновића, дипл.инж.грађ., лиц.бр.311 2076 03 ИКС, вршиоца техничке контроле SBZIP „GRAD“ Златомир Вукашиновић пр., М. Зворник, Доња Борина, о извршеној техничкој контроли ;
  - Пројекат за грађевинску дозволу и Сепарат ПГД-а - **са измењеним положајем објекта на парцели у односу на предходно издату дозволу** урађен од стране Друш. за прој. и инж. „PIN GG PRO“ доо Лозница, ул.М.Борисављевића бр.4, оверен од стране главног пројектанта Милоша Г.Грбића, дипл.инж.арх., лиц.бр.300 К470 11 ИКС и са изјавом одговорног лица Златомира М.Вукашиновића, дипл.инж.грађ., лиц.бр.311 2076 03 ИКС вршиоца техничке контроле SBZIP „GRAD“ Златомир Вукашиновић пр., Мали Зворник, Доња Борина, о извршеној техничкој контроли .
3. **УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта** за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **-86.136,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 10% по основу недостајуће комуналне инфраструктуре и умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса** за уређивање грађевинског земљишта **број:03-617/1 од 07.07.2016.год.** урађен од стране Ј.П. „Град“ Лозница, **саставни је део ове грађевинске дозволе .**

4. **Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **840-741538843-29** ( модел 97 , позив на број 18-059 ) и **уз пријаву радова подносе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**
5. **Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова **у року од две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .
6. Инвеститор је дужан да овом органу **поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова** , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .
9. **Овим Решењем ставља се ван снаге** Решење о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-13794-CPH-2/2016** , заводни број: **351-267/2016-V** , од 07.07.2016.године , за изградњу породичног , стамбеног објекта , у Лозници , у ул.Љутице Богдана бб , на катастарској парцели број: 2306/2 К.О. Лозница .

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Милан Антонић ( ЈБМГ: 0708965773617 ) из Воћњака , Лозница , поднео је захтев овом Одељењу , преко пуномоћника „PIN GG PRO“ д.о.о. Лозница кога заступа Гојко Грбић из Лознице , путем ЦЕОП-а , број: ROP-LOZ-13794-CPA-3/2017 , заводни број: 351-358/2016-V од 06.06.2017.године , за **ИЗМЕНУ** издате грађевинске дозволе број:**ROP-LOZ-13794-CPH-2/2016** , заводни број: 351-267/2016-V , од 07.07.2016.године , за изградњу породичног стамбеног објекта , на катастарској парцели број: 2306/2 К.О. Лозница .

Уз захтев за ИЗМЕНУ издате грађ.дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима :

1. Локацијске услове број: **353-79/2015-V** од **22.06.2015.год.** издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице .
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу **са измењеним положајем објекта на парцели у односу на предходно издату дозволу** урађен од стране Друш.за прој. и инж.„PIN GG PRO“ доо Лозница, ул.М.Борисављевића бр.4, оверен од стране главног пројектанта Милоша Г. Грбића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 К470 11 ИКС и са изјавом одговорног лица Златомира М. Вукашиновића, дипл.инж.грађ., лиц.бр.311 2076 03 ИКС , вршиоца техничке контроле SBZIP „GRAD“ Златомир Вукашиновић пр. , М.Зворник , Доња Борина , о извршеној тех.контроли .
3. Пројекат за грађевинску дозволу и Сепарат ПГД-а - **са измењеним положајем објекта на парцели у односу на предходно издату дозволу** :
  - **0.** Главна свеска коју је урадило Друштво за пројектовање и инжењеринг „PIN GG PRO“ д.о.о. Лозница , ул.М.Борисављевића бр.4 , оверен од главног пројектанта Милоша Г. Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К470 11 ИКС ;
  - **1.** Пројекат архитектуре - **са измењеним положајем објекта на парцели у односу на предходно издату дозволу** који је урадило Друш.за прој. и инж. „PIN GG PRO“ д.о.о. Лозница, ул.М.Борисављевића бр.4, оверен од одговорног пројектанта Милоша Г.Грбића дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 К470 11 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Златомир М.Вукашиновић , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.311 2076 03 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадило Друштво за пројектовање и инжењеринг „PIN GG PRO“ д.о.о. Лозница , ул.М.Борисављевића бр.4 , оверен од стране овлашћеног лица Гојка С. Грбића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 0052 12 ИКС .
- 4. **Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број : 13017 К.О. Лозница** од 05.07.2016.године издат од РГЗ СКН Лозница .
- 5. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-617/1 од 07.07.2016. године** , урађен од стране Ј.П. „Град“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( „Сл.лист Града Лозница“ , бр.1/2015 ) .
- 6. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .
- 7. **Допис** пуномоћника са разлогом за измену издате грађевинске дозволе .

Како је инвеститор уз захтев за ИЗМЕНУ издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-13794-CPIN-2/2016 , зав.број: 351-267/2016-V , од 07.07.2016.године , услед измењеног положаја објекта на парцели у односу на предходно издату дозволу за изградњу породичног , стамбеног објекта , у Лозници , у ул.Љутице Богдана бб , на катастарској парцели број: 2306/2 К.О. Лозница и обзиром да испуњава услове удаљења од регулационе линије и суседних парцела према наведеним важећим локацијским условима и да је поднео сву потребну документацију из чланова 135. и 142.Закона планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09 , 64/10 , 24/11 , 121/12 , 42/13 , 50/13 , 98/13 , 132/14 и 145/14 ) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.113/15 и 96/16 ) и Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл. гласник РС“ , бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16 ) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 ) , одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Такса и накнаде за ово решење наплаћене су у износу од : 1.100,00 динара + 3.000,00 динара + 570,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истога** .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 , позив на број 97 18-059 Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 , позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио :

Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека**

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**Начелник Одељења**

Милица Павловић , дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења .