

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: ROP-LOZ-2807-ISAW-1/2026  
Заводни број: 351-114/2026-V  
Датум: 12.02.2026. године  
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Туристичке организације града Лознице (Матични број правног лица 17281836, ПИБ 101189060), ул. Јована Цвијића бр.12, Лозница, поднетог преко пуномоћника Верана Младеновића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – рушење и поновна изградња – капија број 1 у бањском парку у Бањи Ковиљачи на к.п. број: 448/1 КО Бања Ковиљача, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 18/2016 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Туристичке организације града Лознице (Матични број правног лица 17281836, ПИБ 101189060), ул. Јована Цвијића бр.12, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – рушење и поновна изградња – капија број 1 у бањском парку у Бањи Ковиљачи на к.п. број: 448/1 КО Бања Ковиљача, КАО НЕПОТПУН.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Туристичка организација града Лознице (Матични број правног лица 17281836, ПИБ 101189060), ул. Јована Цвијића бр.12, Лозница, преко пуномоћника Верана Младеновића из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-2807-ISAW-1/2026**, зав.број: **351-114/2026-V**, дана 05.02.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – рушење и поновна изградња – капија број 1 у бањском парку у Бањи Ковиљачи на к.п. број: 448/1 КО Бања Ковиљача.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- 0 Главна свеска бр: ИДП 23-01/2026, урађена од стране ГР "У–GRADNJA" Лозница, Веран Младеновић пр, Слободана Пенезића бр3, оверена од главног пројектанта Дијана Томић, дил.инж.арх., број лиценце: 321А 19621 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. ИДП-а 23-01/2026, урађен од стране ГР "У–GRADNJA" Лозница, Веран Младеновић пр, ул. Слободана Пенезића бр 3, оверен од главног

пројектанта Дијана Томић, дил.инж.арх., број лиценце 321А 19621 ИКС;  
- 2. Идејни пројекат конструкције бр. ИДП-к 23-01/2026, урађен од стране ГР "У-GRADNJA" Лозница, Веран Младеновић пр, ул. Слободана Пенезића бр 3, оверен од главног пројектанта Миодраг Миловановић, дил.инж.грађ., број лиценце 310 3859 03 ИКС;  
- План управљања отпадом бр. РУО-01/26, урађен од стране ГР "У-GRADNJA" Лозница, Веран Младеновић пр, ул. Слободана Пенезића бр 3, оверен од главног пројектанта Дијана Томић, дил.инж.арх., број лиценце 321А 19621 ИКС;  
- 10.1 Пројекат припремних радова – пројекат рушења бр. ППР 23-01/2026, урађен од стране ГР "У-GRADNJA" Лозница, Веран Младеновић пр, ул. Слободана Пенезића бр 3, оверен од главног пројектанта Дијана Томић, дил.инж.арх., број лиценце 321А 19621 ИКС;  
- Овлашћење за подношење захтева од 17.11.2025. године;  
- Услови Завода за заштиту споменика културе "Ваљево" број: 594/1 од 09.10.2025. године;  
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 1.020,00 динара;  
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

Утврђено је прегледом достављене документације да је потребно следеће:

- Увидом у извод из базе података катастра непокретности подносилац захтева није власник к.п. број: 448/1 КО Бања Ковиљача. Предметна парцела је у државој својини РС и приватној својини Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање.

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 њ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/18 и 2/23-одлука).

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС" бр.96/23) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

**ШЕФ ОДСЕКА**  
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Владан Триповић, дипл.пр.планер.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

