

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: **ROP-LOZ-5560-CPI-8/2026**
Заводни број: **351-176/2026-V**
Датум: **24.02.2026.** године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Стевке Виторовић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лозничког Поља, улица Арчибалда Рајса број 21, Лозница – Град и **Маријане Максимовић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Грнчаре, Грнчара бб, Лозница – Град, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 5885 КО Лозница**, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 129., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и чланова 59. став 2 и 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора **Стевке Виторовић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лозничког Поља, улица Арчибалда Рајса број 21, Лозница – Град и **Маријане Максимовић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Грнчаре, Грнчара бб, Лозница – Град, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 5885 КО Лозница**, број: **ROP-LOZ-5560-CPI-8/2026**, заводни број: **351-176/2026-V** од **18.02.2026.** године **КАО НЕПОТПУН.**

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститори Стевка Виторовић (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лозничког Поља, улица Арчибалда Рајса број 21, Лозница – Град и **Маријана Максимовић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Грнчаре, Грнчара бб, Лозница – Град, поднели су преко пуномоћника, Предрага Ајдуковића из Лознице, путем ЦЕОП-а, захтев овом Одељењу **за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 5885 КО Лозница**, у Лозници, број: **ROP-LOZ-5560-CPI-8/2026**, заводни број: **351-176/2026-V** од **18.02.2026.** године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили следећу документацију:

1. Локацијске услове број: **ROP-LOZ-5560-LOCH-7/2025**, заводни број: **353-385/2025-V** од **15.09.2025.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 02.2026. године, урађен од „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић, маг. инж. арх., лиценца број: 300 Р285 17, и са изјавом Јелене Ајдуковић, одговорног лица извршиоца техничке контроле КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА д.о.о., о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу од 12.2025. године:

1. **Главна свеска број: J-1/2025 од 12.2025. године, урађена од „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић, маг. инж. арх., лиценца број: 300 Р285 17;**
2. **Пројекат архитектуре број: J-1/2025-1 од 12.2025. године, урађен од „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић, маг. инж. арх., лиценца број: 300 Р285 17, и са изјавом Предрага Ајдуковића, маг. инж. арх., лиценца број: 321 А211 25, одговорног лица извршиоца техничке контроле „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли;**
3. **Пројекат конструкције број: 05-G-PGD-45/26 од 02.2026. године, урађен од ГП „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница, улица Јована Цвијића бр. 12, Лозница, оверен од одговорног пројектанта Радомира С. Ракаса, дипл. грађ. инж., лиценца број: 310 N659 14, и са изјавом Зорана С. Максића, дипл. грађ. инж., лиценца број: 310 6373 03, одговорног лица извршиоца техничке контроле СГР „MAXING“ Зоран Максић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;**
4. **Пројекат партерног уређења број: J-1/2025-9 од 12.2025. године, урађен од „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић, маг. инж. арх., лиценца број: 300 Р285 17, и са изјавом Предрага Ајдуковића, маг. инж. арх., лиценца број: 321 А211 25, одговорног лица извршиоца техничке контроле „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли;**
5. **Пројекат припремних радова број: J-1/2025-10 од 01.2026. године, урађен од ГП „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница, улица Јована Цвијића бр. 12, Лозница, оверен од одговорног пројектанта Радомира С. Ракаса, дипл. грађ. инж., лиценца број: 310 N659 14, и са изјавом Зорана С. Максића, дипл. грађ. инж., лиценца број: 310 6373 03, одговорног лица извршиоца техничке контроле СГР „MAXING“ Зоран Максић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;**

4. Елаборат енергетске ефикасности број: Е-03-02/22 од 02.2026. године, урађен од стране „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић, маг. инж. арх., лиценца број: 300 Р285 17.

5. Решење Одељења за привреду и локални економски развој Градске Управе Града Лознице број: 501-112/2025-VI од 04.11.2025. године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења на КП 5885 КО Лозница;

6. Извод из базе података катастра непокретности за КП 5885 КО Лозница, број: 1259 од 06.03.2025. године;

7. Овлашћење дато на име Предраг Ајдуковић, у складу са важећим прописима.

8. Доказ о плаћеним административним таксама.

У ПОСТУПКУ ФОРМАЛНЕ ПРОВЕРЕ ЗАХТЕВА УТВРЂЕНО ЈЕ СЛЕДЕЋЕ ЧИЊЕНИЧНО СТАЊЕ:

1. Као пројектант Пројекта за грађевинску дозволу наведен је субјект "Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА Лозница", чије је одговорно и правни заступник лице Јелена Ајдуковић;

Као вршилац техничке контроле наведен је субјект "КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА" д.о.о., чији је правни заступник такође Јелена Ајдуковић;

Сходно члану 129. став 6. Закона коначни извештај о извршеној техничкој контроли потписује заступник правног лица које је извршило техничку контролу, што у конкретном случају значи да исто лице, Јелена Ајдуковић, својим потписом гарантује за исправност пројекта који је произашао из њених сопствених привредних субјеката;

Овакво поступање представља директно кршење члана 129. став 3. Закона о планирању и изградњи, којим је прописано да техничку контролу не може да врши лице које је запослено у привредном друштву које је израдило пројекат. Сходно правном тумачењу наведене одредбе, забрана се односи не само на запослена лица, што укључује и законске заступнике и власнике привредних субјеката.

Чињеница да је једна иста особа, Јелена Ајдуковић, истовремено правни заступник и пројектанта и контролора, у потпуности анулира функцију независне техничке контроле која је законом установљена као механизам објективне провере од стране непристрасног трећег лица и оваква независност је у конкретној ситуацији немогућа.

Такође, указује се на очигледан сукоб интереса и повезаност лица, што је у супротности са начелима стручности и професионалне одговорности дефинисаним законом. Сходно наведеном, приложени Извештај о техничкој контроли се сматра правно невалидним документом.

2. Прегледом графичких прилога Извода из Пројекта за грађевинску дозволу није могуће утврдити удаљења објекта како од граница парцеле тако ни од суседних објеката;
3. Утврђена је неусклађеност између Главне свеске и стварног садржаја техничке документације у делу 0.6 Главне свеске (Подаци о пројектантима) где су наведени пројекти и одговорни пројектанти за инсталације (хидротехничке, електроенергетске, телекомуникационе, машинске и гасне), чиме се имплицира постојање тих делова пројекта. Међутим, како се ради о објекту „Б“ категорије, за наведене области су достављени само технички описи, али не и пројекти, сходно члану 71. Правилника о садржини техничке документације. Навођење пројеката који нису саставни део документације чини Главну свеску нетачном и неисправном, те је потребно податке у делу 0.6 Главне свеске ускладити са стварним садржајем документације односно навести само делове пројекта који су заиста израђени.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПРАВИЛНИЦИМА** на основу чега је и донето ово Решење, а у складу са одредбама чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и подзаконским актима.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) **донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице, не поднесе усаглашен захтев.**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 16 Став. 2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу **у року од 8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.