

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-36339-ISAW-19/2026  
Заводни број: 351-67/2026-V  
Датум: 29.01.2026. године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња прикључног гасовода, регулационе станице и 63 мерна сета за потребе вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности од По+Пр+4+Пс до По+П+5+Пс, БП 7.266,84 м<sup>2</sup>, на к.п. 8550/1 КО Лозница, на основу члана 8 њ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр. 96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник .РС" бр. 18/2016, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднетог преко пуномоћника "КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА" доо Лозница, овлашћеног лица Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња прикључног гасовода, регулационе станице и 63 мерна сета за потребе вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности од По+Пр+4+Пс до По+П+5+Пс, БП 7.266,84 м<sup>2</sup>, на к.п. 8550/1 КО Лозница, КАО НЕПОТПУН.

## Образложење

Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднео је преко пуномоћника "КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА" доо Лозница,овлашћеног лица Павловић Мирослава из Лознице,дана 23.01.2026.захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-36339-ISAW-19/2026,Заводни број: 351-67/2026-V,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи -изградња прикључног гасовода,регулационе станице и 63 мерна сета за потребе вишепородичног стамбено-пословног објекта,спратности од По+Пр+4+Пс до По+П+5+Пс, БП 7.266,84 м<sup>2</sup>, на к.п. 8550/1 КО Лозница.

Уз захтев приложена је следећа документација :

- Пуномоћје за подношење захтева 50/26 од 02.01.2026.године;
- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-36339-ЛОСАН-16/25 Заводни број: 353-480/2025-V од 22.12.2025. године;
- 6.Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр.бр.G-45-12/25,урађен од стране, "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6,Лозница,одговорни пројектант је Божић Мирослав дипл.маш.инж.,лиценца бр.330 О864 16,Инжињерска Комора Србије;
- Елаборат заштите од пожара бр.Е-44/12/2025,урађен од стране урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница,Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;
- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 260/1378 од 05.12.2025. године.
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница , број 2561200-D-09.14-491731-/1- 25 од 18.12.2025. год. и Уговор број број 2561200-D-09.14-491731-/1-25-УГП од 18.12.2025. год.
- "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08-12/25 од 25.02.2025. године и ЛГ-08-130/25 од 08.12.2025. године.
- "Телеком Србија" Београд, број Д209-551358/1 од 08.12.2025. године.
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-10156/25-1 од 09.12.2025. године.
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-10152/25-1 од 09.12.2025. године.
- ЈП"Лозница развој" Лозница, број 03-89/1 од 05.03.2025. године и 03-712/1 од 08.12.2025. год.
- КЈП"Наш дом" Лозница,број 1852 од 05.01.2021. године
- Решење „Лозница гаса "Број решења: ЛО-03-8/26 Лозница од 21.01.2026. године;
- УГОВОР о изградњи групног гасног прикључка, немереног дела унутрашње гасне инсталације и прикључењу објекта колективног становања,број уговора: ЛО-3765210126 Шифра Корисника: 5466 Локација: Лозница Лозница, од 21.01.2026. године;
- Копија плана и Извод из базе података бр.8855 КО Лозница,издат од СКН Лозница 15.12.2025.;
- УГОВОР о изградњи индивидуалног гасног прикључка и прикључењу на дистрибутивни гасоводни систем број уговора: ЛО-3750031225 од 03.12.2025. године;
- Републичку административну таксу у износу од 7.730,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.500,00 динара;

Утврђено је прегледом достављене документације да је потрбно следеће:

- 1.Доставити главну свеску према Правилнику о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта(„Сл.гласник РС"бр. 96/23)
- 2.Доставити сагласност хипотекарног повериоца за извођење предметних радова;
- 3.Решење о сагласности на План управљања отпадом (Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења "Сл.гласник РС", број 93/23 и 94/23-испр.).

4. Достављена документација није у складу са чланом 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/23).Наиме, ситуациони план у Идејном пројекту није урађен на основу геодетских подлога, односно катастарско топографског плана урађеног и овереног од лиценциране геодетске организације што је неопходно да би се видела траса прикључног гасовода. .

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 њ.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/2021,62/23 и 91/25),Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр. 96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС",бр.87/23),члана 27 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 96/23) и члана 59.став 2.и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС ”бр. 18/2016, 95/18 и 2/23-одлука).

У складу са чланом 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС"бр.96/23)донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС,не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

**ПРАВНА ПОУКА:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919приход Градске управе града Лознице.

Достављено: -подносиоцу захтева, -грађевинској инспекцији, -надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:  
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА  
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Владан Трипковић,дипл.пр.планер