

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**Одељење за планирање и изградњу**

**Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање**

**Број: ROP-LOZ-23266-CPI-5/2026**

**Заводни број: 351-179/2026-V**

**Датум: 25.02.2026.године**

**Карађорђева 2 , Лозница , Србија**

**Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница** , решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Пољопривредно добро Гучево д.о.о. Лозница, МБ: [REDACTED], ул.Анте Богићевића бб, Лозница, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за припремне радове за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По + Пр + 3, на КП 3848/7 КО Лозница, а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09,81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 ,52/21, 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ ,бр.96/23) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр.73/19 ) и чланова 59. став 2. и 92. Закона оопштем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , доноси:

### **РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ** који је поднео инвеститор Пољопривредно добро Гучево д.о.о. Лозница, МБ: [REDACTED], ул.Анте Богићевића бб, Лозница, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за припремне радове за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По + Пр + 3, на КП 3848/7 КО Лозница, категорије објекта -Б, класификационог броја- 112221, укупне БГП објекта- 1954,44 м2 , укупне НЕТО површине: 1638,72 м2 **КАО НЕПОТПУН.**

### **Образложење**

Инвеститор Пољопривредно добро Гучево д.о.о. Лозница, МБ: [REDACTED], ул.Анте Богићевића бб, Лозница, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић, из Лознице, поднео је дана 19.02.2026.год. захтев за издавање грађевинске за припремне радове за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По + Пр + 3, на КП 3848/7 КО Лозница, категорије објекта -Б, класификационог броја- 112221, укупне БГП објекта- 1954,44 м2 , укупне НЕТО површине: 1638,72 м2, Број: ROP-LOZ-23266-CPI-5/2026, Заводни број: 351-179/2026-V.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО** или је поднео непотпуну следећу документацију, у складу са важећим прописима:

**-Као пројектант Пројекта за грађевинску дозволу наведен је субјект „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА Лозница“, чији је одговорни и правни заступник Јелена Ајдуковић;**  
**Као вршилац техничке контроле наведен је субјект „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ Д.О.О. чији је одговорни и правни заступник такође Јелена Ајдуковић;**

**Према члану 129. став 6. Закона, коначни извештај о извршеној техничкој контроли потписује заступник правног лица које је извршило техничку контролу, што значи да исто лице, Јелена Ајдуковић, својим потписом гарантује за исправност пројекта који је произишао из њених сопствених привредних субјеката:**

**Ово представља директно кршење члана 129. став 3. Закона о планирању и изградњи, којим је прописано да техничку контролу не може да врши лице које је запослено у привредном друштву које је израдило пројекат. Према правном тумачењу наведене одредбе, забрана се односи не само на запослена лица, што укључује и законске заступнике и власнике привредних субјеката.**

**Чињеница да је једна иста особа, Јелена Ајдуковић, истовремено правни заступник и пројектанта и контролора, у потпуности поништава функцију независне техничке контроле, која је законом установљена као механизам објективне провере од стране непристрасног трећег лица и оваква независност је у конкретној ситуацији немогућа. Указује се и на сукоб интереса и повезаност лица, што је у супротности са начелима стручности и професионалне одговорности дефинисаним законом. С обзиром на то, приложени Извештај о техничкој контроли се сматра правно невалидним документом.**

**-Прегледом Извода из пројекта за грађевинску дозволу, на страни број 4, није могуће утврдити звање вршиоца техничке контроле Предрага Ајдуковића.**

**-На страни број 8 Извода из пројекта за грађевинску дозволу, два пута је наведен Пројекат припремних радова као део садржине.**

**Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио :**

-Главну свеску

-Извод из пројекта за Грађевинску дозволу

-Пројекат партерног уређења

-Пројекат припремних радова

-Доказ о уплати накнаде за издавање Локацијских дозвола у износу од 15.000, 00 динара.

-Таксе за издавање Грађевинске дозволе

-Пуномоћје

**Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења, на основу чега је и донето ово Решење, а у складу с одредбама чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09,81/09-исп. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19,37/19 , 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и подзаконским актима.**

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.96/23 ) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице , не поднесе усаглашен захтев . Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке , не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл.16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган,

у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.16. став 2.тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на бр.70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

**СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:** Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА:** Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА** Владан Трипковић, дипл.пр.планер

**Достављено :**

-подносиоцу захтева,

-у списе,

-надлежној служби ради објављ. на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.