

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: **ROP-LOZ-4153-ISAW-1/2026**  
Заводни број: **351-172/2026-V**  
Датум: 24.02.2026. године  
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Милорада Владића из Брасине (ЈМБГ: 2307988773625), ул. Светосавска бр.402, поднетог преко пуномоћника "Унијапројект" Мали Зворник, законски заступник Александар Мишић из Брасине, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – реконструкција пословног простора – посебни део број 35 у стамбено – пословном објекту 1 на КП 5046 у КО Лозница, Булевар Доситеја Обрадовића 6,6А,6Б, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр.96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милорада Владића из Брасине (ЈМБГ: 2307988773625), ул. Светосавска бр.402, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – реконструкција пословног простора – посебни део број 35, у стамбено – пословном објекту 1 на КП 5046 у КО Лозница, Булевар Доситеја Обрадовића 6,6А,6Б, КАО НЕПОТПУН.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милорад Владић из Брасине (ЈМБГ: 2307988773625), ул. Светосавска бр.402, преко пуномоћника "Унијапројект" Мали Зворник, законски заступник Александар Мишић из Брасине, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-4153-ISAW-1/2026**, зав.број: **351-172/2026-V**, дана 18.02.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – реконструкција пословног простора – посебни део број 35 у стамбено – пословном објекту 1 на КП 5046 у КО Лозница, Булевар Доситеја Обрадовића 6,6А,6Б.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- 0. Главна свеска бр. 04-11/26, урађена од стране Предузеће за производњу, промет и пројектовање "Унијапројект" Мали Зворник, ул. Краља Петра 1бб, оверена од главног пројектанта Александар Г. Мишић, маст.инж.арх., лиценца број: 210А0138819 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. 04-11/26, урађен од стране Предузеће за производњу, промет и пројектовање "Унијапројект" Мали Зворник, ул. Краља Петра 1бб, оверен од

- главног пројектанта Александар Г. Мишић, маст.инж.арх., лиценца број: 210A0138819 ИКС;  
- Овлашћење за подношење захтева од 18.02.2026. године;  
- Уговор о продаји непокретности закључен дана 25.09.2025. године;  
- Извод из базе података катастра непокретности за к.п. број: 5046 КО Лозница од 18.02.2026. године;  
- Републичку административну таксу у износу од 7.730,00 динара;  
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

Утврђено је прегледом достављене документације да је потребно следеће:

- У идејном пројекту за грађење / извођење радова навести да се ради о адаптацији уместо реконструкцији;
- Недостаје ситуација са уцртаним положајем локала у објекту који је предмет реконструкције;
- Приказати пресеке и изгледе локала према заједничком простору / холу – постојеће стање и новопроектвано стање.

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 њ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/18 и 2/23-одлука).

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС" бр.96/23) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

**ШЕФ ОДСЕКА**  
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Владан Триповић, дипл.пр.планер.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.