

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: **ROP-LOZ-22209-CPAN-6/2026**  
Заводни број: **351-163/2026-V**  
Датум: **18.02.2026.** године  
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Бошка (Здравко) Марковића (ЈМБГ: [REDACTED])**, Карађорђева 67, Јадранска Лешница, Лозница-град, поднетог од пуномоћника Жике Субића из Лознице, **за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-22209-CP1-3/2022**, заводни број: **351-1811/2022-V** од **29.12.2022.** године **за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 3456/2 КО Лешница**, у Лешници, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ** инвеститора **Бошка (Здравко) Марковића (ЈМБГ: [REDACTED])**, Карађорђева 67, Јадранска Лешница, Лозница-град, **за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-22209-CP1-3/2022**, заводни број: **351-1811/2022-V** од **29.12.2022.** године **за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 3456/2 КО Лешница**, ул. Краља Петра бр. 1, Лешница, Лозница-град, број: **ROP-LOZ-22209-CPA-5/2025**, заводни број: **351-2072/2025-V** дана **29.12.2025.** године **КАО НЕПОТПУН.**

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Инвеститор **Бошко (Здравко) Марковић (ЈМБГ: [REDACTED])**, Карађорђева 67, Јадранска Лешница, Лозница-град, поднео је преко пуномоћника, Жике Субића из Лознице, путем ЦЕОП-а усаглашени захтев овом Одељењу за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 3456/2 КО Лешница, у Лешници, број: **ROP-LOZ-22209-CP1-3/2022**, заводни број: **351-1811/2022-V** од **29.12.2022.** године за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 3456/2 КО Лешница, ул. Краља Петра бр. 1, Лешница, Лозница-град, број: **ROP-LOZ-22209-CPAN-6/2026**, заводни број: **351-163/2026-V** од **13.02.2026.** године.

Уз усаглашени захтев за издавање измењеног Решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио следећу документацију:

**1. Локацијске услове** број: **ROP-LOZ-22209-LOCH-2/2022**, заводни број: **353-306/2022-V** од **13.09.2022.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

**2. Сепарат Извода из пројекта за грађевинску дозволу** од **02.2026.** године, урађен од „Subić Company“ Лозница, улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница, оверен од **главног пројектанта** Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 7866 04**, и са **изјавом одговорног лица** Анице Субић, д.и.а., лиценца број: **300 К600 11**, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**3. Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу** од **02.2026.** године:

1. **Главна свеска** број: **1/02-2026** од **02.2026.** године, урађена од „Subić Company“ Лозница, улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница, оверен од **главног пројектанта** Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 7866 04**, и са **изјавом одговорног лица** Анице Субић, д.и.а., лиценца број: **300 К600 11**, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;

2. **Пројекат архитектуре** број: **2-02/2026** од **02.2026.** године, урађен од „Subić Company“ Лозница, улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница, оверен од **главног пројектанта** Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 7866 04**, и са **изјавом одговорног лица** Анице Субић, д.и.а., лиценца број: **300 К600 11**, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**4. Елаборат енергетске ефикасности** број: **Е-51-10/22** од октобра 2022. године, урађен од стране Љиљана Лукић ПР ПРОЈЕКТНИ БИРО Лозница, **оверен од одговорног пројектанта Велимира Р. Јанковића**, дипл. маш. инж., лиценца број: **381 0923 13**.

**Уз захтев за издавање решења инвеститор није приложио:**

1. Сепарат Извода из пројекта за грађевинску дозволу и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу су оверени од стране **главног пројектанта** Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 7866 04**, и са **изјавом одговорног лица** Анице Субић, д.и.а., лиценца број: **300 К600 11**, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли док у графичким прилозима као одговорни пројектант стоји Аница Субић, дипл. инж. арх., и печат ИКС са лиценцом број: **300 К600 11**;

2. Графички прилози у оквиру Сепарата Извода из пројекта за грађевинску дозволу нису урађени у складу са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23);

3. С обзиром да се ради о објекту који укључује и категорију Б потребно је приложити и Сепарат пројекта конструкције.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПРАВИЛНИЦИМА** на основу чега је и донето ово Решење, а у складу са одредбама чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и подзаконским актима.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) **донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице, не поднесе усаглашен захтев.**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 16 Став. 2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

**ШЕФ ОДСЕКА**  
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.