

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број: ROP-LOZ-873-LOC-1/2026

Заводни број: 353-19/2026-V

Датум: 11.02.2026. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Града Лознице за издавање локацијских услова за изградњу Улице Владимира Филиповића на кат.парцели 3481/11 у КО Лозница**, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС и 24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13 УС, 98/13-УС, 132/14,145/14,83/18 и 31/19, 37/19, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25") и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 87/2023) и Плана детаљне регулације зоне III Лагатор у Лозници ("Службени лист града Лозница", број 4/2020), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 3481/11 КО Лозница, површине 2.756,00м², за изградњу Улице Владимира Филиповића, површине асфалта 1580,52м², површине тротоара 1164,74м², категорије Г, класификационог броја 211201.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу Улице Владимира Филиповића на кат.парцели 3481/11 у КО Лозница, урађен од стране ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" Лозница, број техничке документације С-091/2025, јануар 2026. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, бр. 2581200-D-09.14-37029-/1-26 од 02.02.2026.године.

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

-Према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 21/90 од 09.02.2026. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Према условима "Телеком Србија" АД Лозница, број Д209-40660/1 од 10.02.2026. године.

ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ"ЛОЗНИЦА

Услови Јавног предузећа "Лозница развој" из Лознице, број 03-57/1 од 02.02.2026. године.

ЈКП "ТОПЛАНА" ЛОЗНИЦА

Услови ЈКП "ТОПЛАНА" ЛОЗНИЦА из Лознице, број 200-1 од 09.02.2026. године.

"ЛОЗНИЦА-ГАС" ДОО ЛОЗНИЦА

Услови "ЛОЗНИЦА-ГАС" ДОО ЛОЗНИЦА, број ЛГ-08-9/26 од 04.02.2026. године.

ЈКП "НАШ ДОМ" ЛОЗНИЦА

Услови ЈКП "НАШ ДОМ" ЛОЗНИЦА, број 2091 од 10.02.2026. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 96/2023).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2581200-D-09.14-37029-/1-26 од 02.02.2026.године,
- Услови "Водовод и канализација" Лозница, бр. 21/90 од 09.02.2026. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Лозница, број Д209-40660/1 од 10.02.2026. године.
- Услови Јавног предузећа "Лозница развој" из Лознице, број 03-57/1 од 02.02.2026. године.
- Услови ЈКП "ТОПЛАНА" ЛОЗНИЦА из Лознице, број 200-1 од 09.02.2026. године,
- Услови "ЛОЗНИЦА-ГАС" ДОО ЛОЗНИЦА, број ЛГ-08-9/26 од 04.02.2026. године.
- Услови ЈКП "НАШ ДОМ" ЛОЗНИЦА, број 2091 од 10.02.2026. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

При пројектовању објекта поштовати све важеће правилнике, прописе и стандарде. Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова прилаже се решење о сагласности на План управљања отпадом (Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења "Сл.гласник РС", број 93/23 и 94/23-испр.).

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по чл. 145. Закона издат у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.