

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-87-IUP-1/2026

Заводни број: 351-8/2026-V

Датум: 13.01.2026. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице поступајући по захтеву инвеститора Јовановић Сретена ЈМБГ: 1502970773621 и Јовановић Гордане ЈМБГ: 1009974778611, из Лознице, Ул. Омладинска бр.8., Лозница, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље -Пр, на к.п.бр. 3432/1 КО Лозница, а на основу чланова 8ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Јовановић Сретену ЈМБГ: 1502970773621 и Јовановић Гордани ЈМБГ: 1009974778611, из Лознице, Ул. Омладинска бр.8., Лозница УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, спратности : приземље -Пр, на к.п.бр. 3432/1 КО Лозница, захтев поднет од стране пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, категорије - А, класификационе ознаке-111 011, укупне нето површине објекта 197,04м², укупне бруто површине објекта 234,48 м².

Спецификација површина објекта:

Приземље:

-Улаз 6,55м²

-Ходник 14,41м²

-Дн.соба 33,00м²

-Трпезарија 21,26м²

-Кухиња 15,30 м²

-Вц 2,08 м²

-Купатило 5,28 м²

-Соба 18,75 м²

-Соба 12,60 м²

-Соба 12,60 м²

-Котларница 9,78 м²

-Гаража 28,75 м²

-Тераса 16,68 м²

Укупна нето површина објекта 197,04 м²

Укупна бруто површина објекта 234,48 м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351-79/2015-V од 22.04.2015.год. и **ПОТВРДИ О ПРИЈАВИ РАДОВА** Број:351-108/2015-V од 12.05.2015.год.издатим од Одељења за планирање и изградњу Лозница.

II. Потврди за објекте класе „А“, Број: 01/25/A од 05.01.2025. год. издатој од стране одговорног пројектанта Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца број 300 K600 11, која је саставни део овог решења и њом се потврђује да је: Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са РЕШЕЊЕМ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351-79/2015-V од 22.04.2015.год.издатог од Одељења за планирање и изградњу Лозница.

-Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

Саставни део овог решења су и :

-**Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат подземних инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-92491/2025 од 24.10.2025., урађени од стране Геодетске радње „Геомакс“ Лозница и оверени од стране Славише Тешмановић , геод.инж. , геод.лиц. другог реда бр. 02 021412 12.

Образложење

Инвеститори **Јовановић Сретен ЈМБГ: 1502970773621** и **Јовановић Гордана ЈМБГ: 1009974778611**, из Лознице, Ул. Омладинска бр.8., Лозница, поднели су преко пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, захтев за издавање **УПОТРЕБНЕ** дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности : **приземље -Пр, на к.п.бр. 3432/1 КО Лозница**, категорије - А, класификационе ознаке-111 011, укупне нето површине објекта 197,04 м², укупне бруто површине објекта 234,48 м², број: ROP-LOZ-87-IUP-1/2026, Заводни број: 351-8/2026-V дана 05.01.2026. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-**РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ** Број: 351-79/2015-V од 22.04.2015.год. и **ПОТВРДИ О ПРИЈАВИ РАДОВА** Број:351-108/2015-V од 12.05.2015.год.издатим од Одељења за планирање и изградњу Лозница.

-**Потврду за објекте класе „А“**, Број: 01/25/A од 05.01.2025. год. издагу од стране одговорног пројектанта Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца број 300 K600 11; Пројектна документација је урађена од стране Предузећа „ПИРАМИДА 2003“, доо Лозница.

-**Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат подземних инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-92491/2025 од 24.10.2025., урађени од стране Геодетске радње „Геомакс“ Лозница и оверени од стране Славише Тешмановић , геод.инж. , геод.лиц. другог реда бр. 02 021412 12.

-**Потврду**, Број: 952-04-006-165/2026 од 12.01.2026. године, коју је издао **Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница**, да је **Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-92491/2025 од 24.10.2025., урађени од стране Геодетске радње „Геомакс“ Лозница, оверен од стране Славише Тешмановић , геод.инж. , геод.лиц. другог реда бр. 02 021412 12, **урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/2020 и 122/2020);

-**Енергетски пасош** број: EP000940289 од 25.11.2025 урађен од стране овлашћене организације, „Капитал градња“ Лозница , ул. Жикице Јовановића бр. 19а, оверен од стране одговорног пројектанта Марка Р. Видића

, дипл.инж.ел., лиценца број:381 1776 18 ИКС.

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, из октобра 2025. год. који је урађен од стране Геодетске радње „Геомакс“ Лозница.

-Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 13222 КО Лозница, од 31.10. 2025.год.

-Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 62/23 и 91/25), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23), члану 78.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2.345,00 динара + 1.500,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћене су у износу од: 2.850,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ., саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97, 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног __