

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-43522-IUP-17/2026
Заводни број: 351-65/2026-V
Датум: 29.01.2026.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лознице , Одељење за планирање и изградњу , решавајући по захтеву инвеститора **Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница** , [REDACTED] , ул.Војводе Мишића бр.4 , Лозница , Лозница - град , поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , за издавање употребне дозволе за изграђени **Индивидуални гасни прикључак** - прикључни гасовод и надземна једнолинијска мерно-регулациона станица типа Г-10 , максималног капацитета 16 Sm³/h , за потребе Вишепородичног стамбено - пословног објекта , спратности: По+П+4+Пс , **на кат. парцели број: 179/22 К.О. Бања Ковиљача** , ул.Маршала Тита бр.128 , 130 и 132 , Бања Ковиљача , Лозница - град , а на основу чланова 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр. 72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Прив.друш. за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА - ГАС“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] , ул.Војводе Мишића бр.4 , Лозница , Лозница-град , **употреба изграђеног Индивидуалног гасног прикључка** - прикључни гасовод и надземна једнолинијска мерно-регулациона станица типа Г-10 , максималног капацитета 16 Sm³/h , за потребе Вишепородичног стамбено - пословног објекта , спратности: По+П+4+Пс , **на кат. парцели број: 179/22 К.О. Бања Ковиљача** , ул.Маршала Тита бр.128 , 130 и 132 , Бања Ковиљача , Лозница - град . Инсталација природног гаса састоји се од : - прикључног полиетиленског гасовода притиска 3÷4 бара , од полиетиленских цеви (ПЕ цеви) , класе С , квалитета ПЕ 80 (СРПС ЕН 1555-1: 2011) , пречника DN25 , просечна дубина гасовода је 0,80м , а дужина вода је 14,17м и мерно-регулационе станице (тип Г-10 , Q =16 Sm³/h) .

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према : **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-43522-LOCH-2/2022 , заводни бр. 353-60/2022-V , од 21.03.2023. год. ; - **Грађевинска дозвола** бр. ROP-LOZ-43522-CPI-3/2023 , заводни број: 351-36/2023-V , од 23.01.2023.г. ; - **Решење о измени Грађевинске дозволе** бр.ROP-LOZ-43522-CPA-4/2023 , заводни бр.351-165/2023-V , од 22.02.2023.године ; - **Потврда о пријави радова** број: ROP-LOZ-43522-WA-5/2023 , зав.бр.351-294/2023-V , од 16.03.2023.године ; - **Обавештење од Грађевинске инспекције града Лозница** , о завршетку израде темеља број: 356-23/2025-08 од 11.03.2025.г. ; - **Обавештење од Грађевинске инспекције града Лозница** , о завршетку израде објекта у конструктивном смислу , бр.356-23/2025-08 од 11.04.2025.год. ; - **Решење**

којим се даје сагласност на тех.документацију – ПЗИ пројекти , у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу Вишепородичног стамбено - пословног објекта По+П+4+Пс са прикључним гасоводом улазног притиска 3-4 бар, МРС типа Г 10 капацитета 16 Sm³/h, од МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под 217-4-1719/25-1 од 19.09.2025.год. ; - Решење МУП РС , Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу . о спроведености мера заштите од пожара предвиђене тех.документацијом за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс са прикључним гасоводом улазног притиска 3-4 бар, МРС типа Г 10 капацитета 16 Sm³/h, од МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под 07.33 бр.217-5-655/25 од 16.01.2026.године .

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, број: 09/01/2026. од 20.01.2026.године , именоване Одлуком од инвеститора и Одлуком бр. 09/01/2026 од 09.01.2026.год. , вршиоца техничког прегледа Предузећа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , Лозница , **оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Јелене Грујић , маст.инж.арх. , лиценца број: 350 Р285 17, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења .**

Саставни део овог решења су и :

- Пројекат за извођење за Вишепородични стамбено-пословни објекат , спратности: По+П+4+Пс , са прикључним гасоводом улазног притиска 3-4 бар , МРС типа Г-10 капацитета 16 Sm³/h , на кат.парцели број: 179/22 К.О. Бања Ковиљача , ул.Маршала Тита бр.128 , 130 и 132 , Бања Ковиљача , инвеститора Милутина (Славољуб) Илића [REDACTED] , Жикице Јовановић 19А , Лозница , Лозница – Град и Милисава (Иван) Старчевића [REDACTED] , Железничка 37Б , Лозница , израђен од „Архитектура Мићић“ оверен од одговорног пројектанта Бранислава Мићића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 N927 15 , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту .

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације - геодетско мерење гасовода на к.п.број: 179/22 К.О. Бања Ковиљача , број: 956-305-878/2026 од 21.01.2026.године , урађен од Бироа за геодезију и пројектовање „Земљомер“ Спасеновић Владан пр. Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Владана М. Спасеновића , струк. мастер инж.геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0729 21 РГЗ .

III. Гарантни рок за предметни објекат је 3 (три) године . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ доо Лозница , [REDACTED] , Војводе Мишића 4, Лозница , Лозница-град , поднео је овом Одељењу , преко овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице , путем ЦЕОП-а , захтев за издавање употребне дозволе изграђеног Индивидуалног гасног прикључка - прикључни гасовод и надземна једнолинијска мерно-регулациона станица типа Г-10 , максималног капацитета 16 Sm³/h , за потребе Вишепородичног стамбено-пословног објекта , спратности: По+П+4+Пс , на кат.парцели број: 179/22 К.О. Бања Ковиљача , ул.Маршала Тита бр.128 , 130 и 132 , Бања Ковиљача , Лозница-град , број: ROP-LOZ-43522-IUP-17/2026 , зав.бр.351-65/2026-V , дана 23.01.2026.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , број: 09/01/2026. од 20.01.2026.године , именоване Одлуком од инвеститора и Одлуком бр. 09/01/2026 од 09.01.2026.год. , вршиоца техничког прегледа Предузећа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , Лозница , оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Јелене Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 350 P285 17, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу ;

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-43522-LOCH-2/2022 , заводни бр. 353-60/2022-V , од 21.03.2023. год. ; - Грађевинска дозвола бр. ROP-LOZ-43522-CPI-3/2023 , заводни број: 351-36/2023-V, од 23.01.2023.г. ; - Решење о измени Грађевинске дозволе бр.ROP-LOZ-43522-CPA-4/2023, заводни бр.351-165/2023-V , од 22.02.2023.године ; - Потврда о пријави радова број: ROP-LOZ-43522-WA-5/2023 , зав.бр.351-294/2023-V , од 16.03.2023.године ; - Обавештење од Грађевинске инспекције града Лозница , о завршетку израде темеља број: 356-23/2025-08 од 11.03.2025.г. ; - Обавештење од Грађевинске инспекције града Лозница , о завршетку израде објекта у конструктивном смислу , бр.356-23/2025-08 од 11.04.2025.год. ; - Решење којим се даје сагласност на тех.документацију – ПЗИ пројекти , у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу Вишепородичног стамбено - пословног објекта По+П+4+Пс са прикључним гасоводом улазног притиска 3-4 бар, МРС типа Г 10 капацитета 16 Sm³/h, од МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под 217-4-1719/25-1 од 19.09.2025.год. ; - Решење МУП РС , Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу . о спроведености мера заштите од пожара предвиђене тех.документацијом за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс са прикључним гасоводом улазног притиска 3-4 бар, МРС типа Г 10 капацитета 16 Sm³/h, од МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под 07.33 бр.217-5-655/25 од 16.01.2026.године .

- Пројекат за извођење за Вишепородични стамбено-пословни објекат , спратности: По+П+4+Пс , са прикључним гасоводом улазног притиска 3-4 бар , МРС типа Г-10 макс. капацитета 16 Sm³/h , на кат.парцели број: 179/22 К.О. Бања Ковиљача , ул.Маршала Тита бр.128 , 130 и 132 , Бања Ковиљача , инвеститора Милутина (Славољуб) Илића [REDACTED] , Жикице Јовановић 19А , Лозница , Лозница - град и Милисава (Иван) Старчевића [REDACTED] , Железничка 37Б , Лозница , израђен од „Архитектура Мићић“ оверен од одговорног пројектанта Бранислава Мићића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 N927 15 , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта , односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора , одговорних извођача радова и вршиоца стручног надзора : одговорни извођач грађевинских и занатских радова је Саша Ђунић , дипл.грађ.инж. , број лиценце: 410 2891 03 , а надзорни орган је Борисав Диздаревић , дипл.грађ.инж. , бр.лиц.411 2921 03 ; извођач електроенергетских радова СЗР „ОМ elektro“ Живорад Марковић ПР Лозница , Саве Ковачевића 10/9 , одговорно лице/заступник: Живорад Марковић , одговорни извођач електроенергетских радова је Слободан Пандуревић , дипл.инж.ел. , лиц.бр.450 3905 03 , а надзорни орган за извођење електроенергетских радова је Владан Ристивојевић , д.инж.ел. , лиц.бр.450 4962 04 ; одговорни извођач машинских радова је "Лозница-гас" д.о.о. Лозница , одговорни извођач радова је Дарко Петковић , дипл.инж.маш , лиценца број: 461 M093 24 , а стручни надзор је "Инград Енерго" д.о.о. Лозница , одговорно лице Мирослава Ђурић , дипл. инж.маш. , лиценца број: 430 I818 14 ;

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације - геодетско мерење гасовода на кат.парцели број: 179/22 К.О. Бања Ковиљача , број: 956-305-878/2026 од 21.01.2026.

године , урађен од Бироа за геодезију и пројектовање „Земљомер“ Спасеновић Владан пр. Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Владана М.Спасеновића , струк.мастер инж.геод. , геод.лиц. првог реда број: 01 0729 21 РГЗ ;

- **Извештај о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета уземљења** прикључног гасовода и МРС-а типа Г-10 , број: 654/2025.год од 11.12.2025.год , урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница са закључком да ЗАДОВОЉАВА Правилник о техничким нормативима .

- **Елаборат о испитивању гасног прикључка и МРС** , број: БК-110/25 од децембра 2025.г. израђен од „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница који садржи: **Уговор о изградњи** индивидуалног гасног прикључка и прикључењу на дистрибутивни гасоводни систем потписан са „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница , број : БК-525301025 од 30.10.2025.године ; - **Решење о прикључењу** на гасоводну мрежу издато од „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница , број: БК-03-115/25 од 30.10.2025.год. ; - **Записник** о испитивању непорпуности и визуелној контроли гасног прикључка број: ЛО110/25 од 04.12.2025. издат од „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница ;

- **Атестно техничка документација за МРС Г-10 Т** , број: 327-2/25 издата од KONVEK DOO водо и гасна техника из Београда од 02.12.2025.год. ; - **Извештај о испитивању регулатора притиска** са сигурносним уређајем број: 253200806-01.03 издат од Предузећа за производњу гасне и енергетске опреме Gas Teh из Инђије од 20.10.2025.године ; **Решење** о именовању одговорног извођача машинских радова – Дарка Петковића, дипл.маш.инж. , бр.лиценце 410 М093 24 ; - **Решење** о именовању стручног надзора машинских радова – Мирослава Ђурић , дипл.маш.инж. , бр.лиц.430 1818 14 ; - **Решење** о именовању одговорног извођача грађевинских радова – Саша Ђунић , дипл.грађ.инж. , бр.лиценце 410 2891 03 ; - **Решење** о именовању стручног надзора грађевинских радова – Борисав Диздаревић , дипл. грађ.инж. , бр.лиценце 411 2921 03 ; - **грађевински дневник** - машински и грађевински радови - **геодетски снимак** гасоводног прикључка - **изјава** инвеститора , стручног надзора и извођача машин. и грађев.радова - **записник о испитивању** непропусности и визуелној контроли - **сертификат** о стручној оспособљености заваривача пластике - **уверење** о еталонирању манометара за испитивање; - **извештај** о испитивању ХДПЕ цеви ; - **извештај** о испитивању фитинга ; - **Изјава број 7.** да су грађевински радови на изградњи прикључног гасовода и МРС Г-10 урађени у складу са пројектом за извођење ; - **Изјава број 7.** да су машински радови на изградњи прикључног гасовода и МРС Г-10 урађени у складу са пројектом за извођење ; - **Изјава број 7.** да су електроенергетски радови на изградњи прикључног гасовода и МРС Г-10 урађени у складу са пројектом за извођење .

- **Овлашћење** за подношење захтева дато од инвеститора .

У поступку обједињене процедуре прибављено је Обавештење , број: **956-03-305-266/2026** од **28.01.2026.године** , издата од РГЗ СКН Ваљево - катастар подземних водова , о прегледу Елабората геод.радова подземних инст.- геод.мерење гасовода на к.п.бр.179/22 К.О. Бања Ковиљача , број: 956-305-878/2026 од 21.01.2026.године , урађен од Бироа за геод. и пројект. „Земљомер“ Спасеновић Владан пр. Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Владана М.Спасеновића , струк.мастер инж.геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0729 21 РГЗ , **да је у складу са** одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ , бр. 72/19, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17 и 41/18) **и утврђено је да у истом нема недостатака** .

Комисија за технички преглед , именована Одлуком од инвеститора и Одлуком бр. 09/01/2026 од 09.01.2026.год. , вршиоца техничког прегледа Предузећа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , Лозница , **образована је за преглед наведеног објекта у саставу :**

1. Јелене Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 350 Р285 17 ИКС, председник Комисије и члан за архитектуру и хидротехничке инсталације ;

2. Рајко Старчевић , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.411 3189 03 ИКС , члан за конструкцију;

3. Драган Мишковић , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 3418 03 ИКС , члан за електротехничке инсталације ;

4. Перко Ђермановић , дипл.инж.маш. , члан за машинске инсталације и за ППЗ заштиту , лиц.бр.330 F579 07 ИКС и лиценце МУП-а РС , под 09 бр.152-729/16 и 09 бр.152-746/16 .

Комисија за технички преглед , именована Одлуком од инвеститора и Одлуком број: 09/01/2026 од 09.01.2026.год. , вршиоца техничког прегледа Предузећа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , Лозница , извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 09.01.2026.год. до 19.01.2026.год. и **Извештај о извршеном техничком прегледу** , број: **09/01/2026. од 20.01.2026.год.** доставила уз захтев за издавање употребне дозволе , број: ROP-LOZ-43522-IUP-17/2026 , заводни број: 351-65/2026-V , поднет дана 23.01.2026.године .

Извештајем Комисије за технички преглед , број: **09/01/2026. од 20.01.2026.године** , **утврђено је** : да је завршена градња објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује несметано коришћење, да је објекат спреман за прикључење на гасну мрежу и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за изградњу Индивидуални гасни прикључак** - прикључни гасовод и надземна једнолинијска МРС типа Г-10 , макс.капацитета 16 Sm³/h , за потребе Вишепородичног стамбено - пословног објекта , спратности: По+П+4+Пс , на кат.парцели број: 179/22 К.О. Бања Ковиљача , ул.Маршала Тита бр.128 , 130 и 132 , Бања Ковиљача , Лозница-град , **инвеститора Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА - ГАС“ д.о.о. Лозница** , ██████████ , Војводе Мишића 4, Лозница , Лозница - град .

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 2.500,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 24.430,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро

рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС