

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-33322-ISAWHA-3/2026
Заводни број: 351-28/2026-V
Датум: 15.01.2026. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED], ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднетог преко пуномоћника Игњатовић Сретена из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградњу прикључног гасовода и МРС (мерно регулационе станице) за потребе објекта-Радионица за обраду метала, на к.п. 4533/60 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС, бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/2011,121/12,42/13-УС,50/2013-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/2019,9/20,52/21,62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" бр.96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED], ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи-Прикључни гасовод, улазног притиска 3-4 bar, и мерно регулациони сет (МРС), типа G25, протока $Q = 40 \text{Sm}^3/\text{h}$, за пословни објекат-Радионица за обраду метала на КП 4533/60 КО Лозница. Категорије Г, класификационог броја 222100. Предрачунска вредност радова је 322.460,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-33322-LOC-1/2025, Заводни број:353-493/2025-V од 12.11.2025. године;
-0. Главна свеска бр.GS-04-12/25, урађена од стране од стране СЗР"Термогас-инжењеринг" Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића бр.21, главни пројектант је Тошић Бранислав дипл. маш.инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије
-6. Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр.бр.G-04-12/25, урађен од стране, од стране СЗР"Термогас-инжењеринг" Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића бр.21, одговорни пројектант је Тошић Бранислав дипл. маш.инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;
-Елаборат заштите од пожара бр.Е-42/12/2025, урађен од стране урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг

техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 дин, на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21,62/23и91/25)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење , на основу члана 18. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/2023),на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,а преко овог органа,који спроводи обједињену процедуру.

9. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014, 145/14 83/18,31/19 ,37/19,09/20,52/21,62/23и91/25), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED] ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднео је преко пуномоћника Игњатовић Сретена из Лознице,дана 14.01.2026. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број:ROP-LOZ-33322-ISAWHA-3/2026,Заводни број:351-28/2026-V,који је усаглашен са Решењем бр.ROP-LOZ-33322-ISAW-2/2025,Заводни број:351-1991/2025-V, од 17.12.2025. за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи -изградњу прикључног гасовода и МРС (мерно регулационе станице) за потребе објекта-Радионица за обраду метала,на к.п. 4533/60 КО Лозница.

Уз захтев приложена је следећа документација :

-Пуномоћје за подношење захтева 890/25 од 10.12.2025.године;

- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-33322-LOC-1/2025,Заводни број:353-493/2025-V од 12.11.2025. године;
- 0.Главна свеска бр.GS-04-12/25,урађена од стране од стране СЗР"Термогас-инжењеринг" Лозница,ул.Мајор Јаше Ђурђевића бр.21,главни пројектант је Тошић Бранислав дипл. маш.инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије
- 6.Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр.бр.G-04-12/25,урађен од стране, од стране СЗР"Термогас-инжењеринг" Лозница,ул.Мајор Јаше Ђурђевића бр.21,одговорни пројектант је Тошић Бранислав дипл. маш.инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;
- Елаборат заштите од пожара бр.Е-42/12/2025,урађен од стране урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница,Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;
- Катастарско-топографски план урађен од стране ГР„Геопремер"Лозница од априла 2025;
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2561200-D-09.14-425556-/1-25 од 22.10.2025.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 234/1192 од 05.11.2025. године.
- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-8909/25-1 од 04.11.2025. г. и 217-8908/25-1 од 04.11.2025. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08-115/25 од 26.10.2025. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-474798/1 од 28.10.2025. године.
- Услови "Лозница Развој"Лозница, број 03-614/1 од 23.10.2025. године.
- Услови за пројектовање и изградњу број : ЛГ-08-115/25 од 26.10.2025.
- УГОВОР о изградњи индивидуалног гасног прикључка и прикључењу на дистрибутивни гасоводни систем број уговора: ЛО-3750031225 од 03.12.2025. године;
- Уплатница у износу од 12.000,00 динара-накнада за израду Локацијских услова;
- Решење Одељења за привреду и локални економски развој број 501-130/2025-VI од 13.01.2026.(Сагласност на План управљања отпадом);
- Републичку административну таксу у износу од 7.730,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.090,00 динара;

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр.ROP-LOZ-33322-ISAW-2/2025,Заводни број:351-1991/2025-V, од 17.12.2025.,о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) ,а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр.ROP-LOZ-33322-ISAW-2/2025,Заводни број:351-1991/2025-V од 15.12.2025.године је преузета у овај предмет.

Чланом 145. Став 2.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка ,64/10- одлукаУС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,09/20,52/21,62/23и91/25),предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона,док је чланом135.Истог Закона,прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21,62/23и91/25),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер