

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-42877-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-2069/2025-V
Датум: 12.01.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву **РИСТАНОВИЋ (ДРАГОЉУБ) НЕМАЊЕ(ЈМБГ: ██████████)**, из **Лознице, ул. Добросав Радосављевић Народ бб, Клуцци**, поднетог преко пуномоћника Мијаиловић Зорана из Шапца, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **уградња унутрашње гасне инсталације за помоћни објекат на кп.бр.3413 К.О.Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/2019,9/20,52/21,62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **РИСТАНОВИЋ (ДРАГОЉУБ) НЕМАЊИ(ЈМБГ: ██████████)**, из **Лознице, ул. Добросав Радосављевић Народ бб, Клуцци**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **уградња гасног зидног котла капацитета 24 kW и уградња унутрашње гасне инсталације за помоћни објекат на кп.бр.3413 К.О.Лозница**. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 229.078,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0. Главна свеска бр.М–PR.65.2.0/25, урађена од стране од стране „ZORAN MIJAILOVIĆ PR INŽENJERSKI BIRO SONNE-M"Шабац, главни пројектант је Мијаиловић Зоран дипл. маш.инж., лиценца број330 С741 06Инжењерска комора Србије;

-6. Идејни пројекат машинских инсталација бр.М–PR.65.2.0/25, урађен од стране, „ZORAN MIJAILOVIĆ PR INŽENJERSKI BIRO SONNE-M"Шабац, одговорни пројектант је Мијаиловић Зоран дипл. маш.инж., лиценца број330 С741 06Инжењерска комора Србије;

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12.

Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020)..

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21,62/23 и 91/25)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145 / 14,83/2018,31/19,37/19,09/20,52/21,62/23и 91/25),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **РИСТАНОВИЋ (ДРАГОЉУБ) НЕМАЊА(ЈМБГ: ██████████)**,из **Лознице,ул.Добросав Радосављевић Народ бб, Клушци**, поднео је преко пуномоћника Мијаиловић Зорана из Шапца,дана 29.12.2025. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-42877-ISAW-1/2025,Заводни број: 351-2069/2025-V,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи **-уградња унутрашње гасне инсталације за помоћни објекат на кп.бр.3413 К.О.Лозница.**

Уз захтев приложена је следећа документација :

-Пуномоћје за подношење захтева оверено код јавног бележника Милене Бајић УОП-П:4991-2025 од 25.12.2025.године;

-0.Главна свеска бр.М–PR.65.2.0/25,урађена од стране од стране „ZORAN MIJAILOVIĆ PR INŽENJERSKI BIRO SONNE-M"Шабац,главни пројектант је Мијаиловић Зоран дипл. маш.инж., лиценца број330 С741 06Инжењерска комора Србије;

-6.Идејни пројекат машинских инсталација бр.М–PR.65.2.0/25,урађен од стране, „ZORAN MIJAILOVIĆ PR INŽENJERSKI BIRO SONNE-M"Шабац,одговорни пројектант је Мијаиловић Зоран дипл. маш.инж., лиценца број330 С741 06Инжењерска комора Србије

-УГОВОР о изградњи типског прикључка и обезбеђењу кућног мерно-регулационог сета број уговора: ЛО-3752081225 од 08.12.2025. године;

-Изводу из базе података катастра непокретности 3886 КО Лозница (са јавног увида);

- Решење Лозница гаса ЛО- 782/22 од 31.10.2022.године;
- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.090,00 динара;

Поступајући по поднетом захтеву,овај орган утврдио је увидом у приложено документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/2018,31/19,37/2019,9/20,52/2021,62/23и91/25),чланова 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер