

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-9379-CPA-24/2026
Заводни број: 351-56/2026-V
Датум: 28.01.2026.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора „PRIVER PROPERTY INVESTMENT GROUP“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] Пашићева 1 , Лозница , Лозница-град , за издавање измене издатог Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-9379-CPA-17/2024 , заводни број: 351-565/2024-V , од 26.04.2024.год. , поднет од пуномоћника „PIN“ д.о.о. Лозница , овлашћено лице Гојко Грбић из Лознице , за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта (5 фаза) , са гасном котларницом и УГИ , на кат.парцели број: 3883/4 К.О. Лозница , Кнеза Милоша 15А-15Л , Лозница , Лозница-град , **услед промена у току грађења** , а на основу чланова 8ђ. , 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас.РС“ , бр.96/23) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

МЕЊА СЕ Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-9379-CPA-17/2024 , заводни број: 351-565/2024-V , од 26.04.2024.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , услед промена у току грађења (због промене - исправке техничких грешака у Пројекту архитектуре и Пројекту конструкције) и то тако да се :

Мења став 2. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 3. која гласи :

- Извод из Сепарата пројекта из јануара 2026.год. и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу , број:1-0/ 18 из јануара 2026.године , урађени од Предузећа за пројектовање и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница , Миодрага Борисављевића 4 , оверени од главног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж. арх. , лиценца број: 300 К470 11 и са изјавом одговорног лица Владимира В.Павловића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 М470 13 , вршиоца техничке контроле Пројектовање објеката и извођ.граф.радова „АРХИТЕКТОН-01“ В.Павловић пр. , Лозница , о извршеној техничкој контроли .

Мења став 3. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 2. која гласи :

- **УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НЕМА РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА** за уређивање грађевинског земљишта (већ плаћеног приликом издавања Потврде о пријави почетка и наставка радова и потребног) услед промена у току грађења за изградњу објекта из тачке 1. овог решења . **Нови обрачун разлике доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-43/1 од 23.01.**

2026.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

Мењају ставови 4. и 5. диспозитива наведеног решења тако што сада гласе :

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава наставка радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре наставка извођења радова , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе **не изда употребна дозвола** .

У осталом делу Решење о измени грађевинске дозволе бр.ROP-LOZ-9379-CPA-17/2024 , заводни број: 351-565/2024-V , од 26.04.2024.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **остаје непромењено , то јест ставови 1. и 6. диспозитива наведеног решења остају на снази** .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „PRIVER PROPERTY INVESTMENT GROUP“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] Пашићева 1 , Лозница , Лозница-град , поднео је , преко пуномоћника „PIN“ д.о.о. Лозница , овлашћено лице Гојко Грбић из Лознице , захтев овом Одељењу за издавање измене издатог Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-9379-CPA-17/2024 , заводни број: 351-565/2024-V , од 26.04.2024.год. , за изградњу Вишепородичног стамбено - пословног објекта (5 фаза) , са гасном котларницом и УГИ , на кат.парцели број: 3883/4 К.О. Лозница , Кнеза Милоша 15А-15Л , Лозница , Лозница-град , услед промена у току грађења (због промене - исправке техничких грешака у Пројекту архитектуре и Пројекту конструкције) , број: ROP-LOZ-9379-CPA-24/2026 , заводни број: 351-56/2026-V , дана 22.01.2026.године .

Уз захтев за измену Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-9379-CPA-17/2024 , заводни број: 351-565/2024-V , од 26.04.2024.године , инвеститор је приложио :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-9379-LOCAN-16/2023 , зав.бр.353-458/2023-V , од 20.12.2023.г. , **Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-9379-CPA-17/2024** , заводни број: 351-565/2024-V , од 26.04.2024.године и **Потврду о пријави радова број: ROP-LOZ-9379-WA-10/2020** , заводни бр.351-281/2020-V , од 21.04.2020.године , све издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Сепарата пројекта из јануара 2026.год. , урађен од Предузећа за пројектовање и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница, Миодрага Борисављевића 4 , оверен од главног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж. арх. , лиценца број: 300 К470 11 и са изјавом одговорног лица Владимира В.Павловића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 М470 13 , вршиоца техничке контроле Пројектовање објеката и извођење грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01“ Владимир Павловић пр. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. Сепарат Пројекат за грађевинску дозволу , број:1-0/ 18 из јануара 2026.године :

0. Главна свеска Сепарат ПГД-а , број:1-0/ 18 из јануара 2026.године , урађена од Пред. за пројектовање и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница , Миодрага Борисављевића 4 и оверена од главног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж. арх. , лиценца број: 300 К470 11 ;

1. Сепарат Пројекта архитектуре , број: 1-1/ 18 из јануара 2026.год. , који је урађен од Предузећа за прој. и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница, М.Борисављевића 4 , оверен од одговорног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владимир В.Павловић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 М470 13 ИКС ;

2. Сепарат Пројекта конструкције , број: 1-2/ 18 из јануара 2026.год. , урађен од Предузећа за прој. и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница, М.Борисављевића 4 , оверен од одговорног пројектанта Гојка С.Грбића , дипл.инж.грађ. , лиц. број: 310 0479 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Марија Бојић , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.310 Р346 18 ;

4. Доказ о праву својине - Извод из Листа непокретности број: 13481 К.О. Лозница од 25.04.2024.године и Препис листа непокретности број: 13481 К.О. Лозница и копија плана кат.парцеле бр.3883/4 К.О. Лозница , број: 953-2/18-11 од 02.02.2018.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа прибављен је **Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-43/1 од 23.01. 2026.године ,** урађен од Ј.П. „Лозница развој“, за изградњу Вишепородичног стамбено - пословног објекта (5 фаза) , са гасном котларницом и УГИ , на к.п.бр.3883/4 К.О. Лозница , Кнеза Милоша 15А-15Л , Лозница , Лозница-град , услед промена у току грађења , према коме нема разлике доприноса , већ обрачунатог и по коме је инвеститор извршио плаћање обрачунатог доприноса приликом добијања Потврде о пријави радова број: РОР-ЛОЗ-9379-WA-10/2020 , заводни број: 351-281/2020-V од 21.04.2020.године и **потребног према поднетом Сепарату ПГД-а .**

Како је инвеститор уз захтев за измену издатог Решења о измени грађевинске дозволе број: РОР-ЛОЗ-9379-СРА-17/2024 , заводни број: 351-565/2024-V , од 26.04.2024. године , за изградњу Вишепородичног стамбено - пословног објекта (5 фаза) , са гасном котларницом и УГИ , на кат.парцели број: 3883/4 К.О. Лозница , Кнеза Милоша 15А-15Л , Лозница , Лозница-град , **услед промена у току грађења (због промене - исправке техничких грешака у Пројекту архитектуре и Пројекту конструкције) , поднео сву потребну документацију** и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број: РОР-ЛОЗ-9379-ЛОСАН-16/2023, заводни број: 353-458/2023-V, од 20.12.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 8ђ. , 135. и 142. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“,бр.96/236) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 3.130,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 4.900,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.