

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-5009-CPA-6/2026**  
**Заводни број: 351-21/2026-V**  
**Датум: 16.01.2026.године**  
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора Гаврила (Саво) Марковића [REDACTED], Георгија Јакшића 17/2/2, Лозница, Лозница-град и Марије (Слободан) Марковић [REDACTED], Георгија Јакшића 17/2/2 , Лозница , Лозница-град , за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-5009-CPI-2/2025 , заводни број: 351-432/2025-V , од 04.04.2025.год. , поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , за изградњу породичног , стамбеног објекта , на кат.парцели број: 4436/1 К.О. Лозница , Дринска 131 , Лозница , Лозница-град , услед промена у току грађења , а на основу чланова 8ђ. , 135. и 142. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“ , бр.96/23 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр.96/23 ) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) ,  
**доноси :**

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-5009-CPI-2/2025 , заводни број: 351-432/2025-V , од 04.04.2025.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , услед промена у току грађења ( због промене нулте коте објекта , односно апсолутне коте која је према одобреној дозволи износила 120,95 мнв , а сада износи 121,18 мнв и због додавања степеништа за улазак у објекат ) и то тако да се :**

**Мења став 2. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 3. која гласи :**

**- Извод из Сепарата пројекта и Сепарат Пројекат за грађевинску дозволу , број: 0/2025 од марта 2025.г. , урађени од Производња бет.гал. и пројект. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од главног пројектанта Јелене Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике Субића, дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге “Subić Company” д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .**

**Мења став 3. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 2. која гласи :**

**- УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НЕМА РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта ( већ плаћеног приликом издавања Потврде о пријави почетка и наставка радова и потребног ) услед промена у току грађења за изградњу објекта из тачке 1. овог решења .  
**Нови обрачун разлике доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-26/1 од 15.01.****

2026.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

**Мењају ставови 4. и 5. диспозитива наведеног решења тако што сада гласе :**

**4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава наставка радова у року од 3 (три) године** од дана правноснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

**5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре наставка извођења радова** , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-5009-CPI-2/2025 , заводни број: 351-432/2025-V , од 04.04.2025 године** , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **остаје непромењено, то јест ставови 1. , 6. и 7. диспозитива наведеног решења остају на снази .**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститори Гаврило (Саво) Марковић [REDACTED] , Георгија Јакшића 17/2/2, Лозница, Лозница-град и Марија (Слободан) Марковић [REDACTED] , Георгија Јакшића 17/2/2 , Лозница , Лозница-град , поднели су захтев овом Одељењу за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-5009-CPI-2/2025, заводни бр.351-432/2025-V, од 04.04.2025.г. преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 4436/1 К.О. Лозница , Дринска 131, Лозница, услед промена у току грађења ( због промене нулте коте објекта , односно апсолутне коте која је према одобреној дозволи износила 120,95 мнв , а сада износи 121,18 мнв и због додавања степеништа за улазак у објекат ), бр.ROP-LOZ-5009-CPI-6/2026, заводни број: 351-21/2026-V , дана 12.01.2026.године .**

**Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи инвеститори су приложили :**

**1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-5009-LOC-1/2025 , заводни број: 353-70/2025-V , од 19.03.2025.године , Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-5009-CPI-2/2025 , заводни број: 351-432/2025-V , од 04.04.2025.године и Потврду о пријави радова број: ROP-LOZ-5009-WA-3/2025 , заводни број: 351-704/2025-V , од 20.05.2025.године , све издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .**

**2. Извод из Сепарата пројекта , број: 0/2025 од марта 2025.године , урађен од Произ. бет. гал. и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11, оверен од главног пројектанта Јелене Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге “Subić Company” д.о.о. Лозница , И.Г. Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .**

**3. Сепарат Пројекат за грађевинску дозволу , број: 0/2025 од марта 2025.године :**

**0. Главна свеска Сепарат ПГД-а , бр.0/2025 од марта 2025.год. , урађена од Производња бетонске гал. и пројектовање „БЕТОН - ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверена од главног пројектанта Јелене Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ;**

**1. Сепарат Пројекта архитектуре , број: 1/2025 од марта 2025.године , који је урађен од Производња бет.гал. и прој. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17 , заједно са**

извештајем о техничкој контроли урађен од Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

**4. Доказ о праву својине - Извод из базе података катастра непокретности** број: 14334 К.О. Лозница и копија плана к.п.број: 4436/1 К.О. Лозница , број: 952-04-006-3554/2025 од 28.02.2025.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Катастарско-топографски план** за к.п.број: 4436/1 К.О. Лозница од децембра 2023.год. урађен од Привредног друштва за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ , оверен од Нилоле Пуртића , струк.инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0830 21 РГЗ .

**6. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа прибављен је **Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-26/1 од 15.01.2026.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ , за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 4436/1 К.О. Лозница , Дринска 131, Лозница , **услед промена у току грађења , према коме нема разлике доприноса и Потврди о пријави радова бр.ROP-LOZ-5009-WA-3/2025** , заводни број: 351-704/2025-V , од 20.05.2025.год. и **потребног према поднетом Сепарату ПГД-а** .

**Како је инвеститор уз захтев за измену издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-5009-CPI-2/2025** , заводни бр.351-432/2025-V, од 04.04.2025.године , за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 4436/1 К.О. Лозница , Дринска 131, Лозница , **услед промена у току грађења ( због промене нулте коте објекта , односно апсолутне коте која је према одобреној дозволи износила 120,95 мнв , а сада износи 121,18 мнв и због додавања степеништа за улазак у објекат ) , поднео сву потребну техничку документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број: ROP-LOZ-5009-LOC-1/2025** , заводни број: 353-70/2025-V , од 19.03.2025.г. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, то је у складу са члановима 8ђ. , 135. и 142. Закона планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25 ) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.96/236 ) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.96/23 ) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **одлучено као у диспозитиву овог решења** .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.610,00 динара + 3.500,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24 ) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 820,00 динара .

## **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.