

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-1778-CPA-5/2026

Заводни број: 351-24/2026-V

Датум: 15.01.2026. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Мире Војводић, из Јаребица, ЈМБГ: 2005949355305, /преко пуномоћника Јанковић Невене, ул. Кнеза Милоша бр.12/за издавање **ИЗМЕНЕ** Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-1778-CPA-4/2024, Заводни број: 351-1457/2024-V од 20.09.2024. године, које је издато за изградњу стамбеног објекта- породичне куће, на к.п. број 469/9, КО Тршић, услед промена у току грађења, а на основу чланова 8ђ, 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ о Измени Решења о грађевинској дозволи

Број: ROP-LOZ-1778-CPA-4/2024, Заводни број: 351-1457/2024-V од 20.09.2024. године

МЕЊА СЕ Решење грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-1778-CPA-4/2024, Заводни број: 351-1457/2024-V од 20.09.2024. године издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промена у току грађења, и гласи:

ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Мири Војводић, из Јаребица, ЈМБГ: 005949355305, захтев поднет преко пуномоћника Јанковић Невене, ул. Кнеза Милоша бр.12, за изградњу стамбеног објекта-породичне куће, спратности –Су+П (Сутерен+Приземље), ул. Јевте Чотрића бб, на к.п. број 469/9, КО Тршић, укупне БТП објекта - 128,61м², укупне НЕТО површине: 110,24 м², категорије објекта- А, класификационог броја-111011, предрачунске вредности радова: 6.200.000,00 РСД са ПДВ –ом.

РАЗЛОГ ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ: Измена се врши због промене локације, одступања у габариту објекта, измене у организацији простора, измене спратности објекта, и усклађености ситуационо-нивелационог плана у изводу из пројекта са основом приземља у пројекту архитектуре.

СТАВ II.

-Став II. алинеја 1. остаје иста.

-Мења се став II. алинеја 2 тако да гласи:

• Извод из Сепарата пројекта и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране одговорног

пројектанта Жике Субића,диплингарх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, диплингарх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-СТАВОВИ III. IV. V. VI. и VII остају исти,и гласе:

III. УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НЕМА РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта, због тога што се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта,а на основу оврачуна број: 03-617/1од18.10.2023.године урађенг од Ј.П. „Лозница развој“Лозница,у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозницабр.30/2020).

IV. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата ИЗМЕНА грађевинске дозволе.

VI. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Мира Војводић, из Јаребица, ЈМБГ: 2005949355305, поднела је захтев овом Одељењу, за издавање ИЗМЕНЕ Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-1778-CPA- 4/2024, Заводни број: 351-1457/2024-V од 20.09.2024. године, које је издато за изградњу стамбеног објекта -породичне куће, на к.п. број 469/9, КО Тршић, категорије објекта -А, класификационог броја- 111011, захтев поднет од овлашћеног лица Невене Јанковић, из Лознице, Број: ROP-LOZ-1778-CPA-5/2026, Заводни број: 351-24/2026-V дана 14.01.2026. године, услед промена у току градње.

-Измена се врши због промене локације , одступања у габариту објекта , измене у организацији простора, измене спратности објекта, и усклађености ситуационо-нивелационог плана у изводу из пројекта са основном приземља у пројекту архитектуре.

Уз захтев за издавање измене решења о грађевинској дозволи, инвеститор је приложио:

1. Решење о грађевинској дозволи, број: ROP-LOZ-1778-CPA-4/2024, Заводни број: 351-1457/2024-V од 20.09.2024. године.

2. Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу, који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Жике Субића, диплингарх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, диплингарх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Сепарат пројекта за грађевинску дозволу;

0. Главна свеска коју је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверена од стране одговорног пројектанта Субић Жике, диплингарх, лиценца бр.300 7866 04.

-1. Пројекат архитектуре који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, диплингарх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице, диплингарх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца

техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

4.Катастарско топографски план, у размери 1:500, из септембра 2024.год. који је урађен од стране БГП „ГЕОСФЕРА ДМ“ ,Лозница,

5.Доказ о праву својине:Лист непокретности број: 731К.О.Тршић,од 16.09.2024.год.

6.Овлашћење дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

Како је инвеститор уз захтев број: ROP-LOZ-1778-CPA-5/2026,Заводни број: 351-24/2026-V од 14.01.2026. године, за издавање Измене Решења о грађевинској дозволи број:ROP-LOZ-1778-CPA-4/2024,Заводни број: 351-1457/2024-V од 20.09.2024. године,поднео сву потребну документацију, то је у складу са чланом 142. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) и у складу са Правилником о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр. 18/16 и 95/18),**одлучено као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.290,00 динара + 3.500,00 динара.Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од:1.020,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57,позив на бр.70-059-05919,Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.