

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број: ROP-LOZ-1347-CPI-1/2026**  
**Заводни број: 351-54/2026-V**  
**Датум: 26.01.2026.године**  
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора **Вере Милић (ЈМБГ [REDACTED])**, Гучевска 26, Лозница-град, поднетог од пуномоћника Гојка Грбића, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију Стамбеног објекта спратности Пр+1, на кат.парцели бр. 9170 КО Лозница, у Лозници, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. **ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Вери Милић (ЈМБГ [REDACTED]), Гучевска 26, Лозница-град којом се одобрава доградња и реконструкција Стамбеног објекта Пр+1 на кат.парцели број: 9170 КО Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 112111, површина парцеле: 659,00 м<sup>2</sup>; габарита: дати у техничкој документацији, укупна површина земљишта под објектом 109,82 м<sup>2</sup>; намене: за становање; максималне висине: 8,32м (слеме); УБГП: 218,54 м<sup>2</sup> (нето површине: 173,90 м<sup>2</sup>). Предрачунске вредности : 4.170.150,00 динара. За паркирање су предвиђена 2 паркинг места.**
2. **САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су и :**
  - Локацијски услови број: ROP-LOZ-42391-LOC-1/2025, Заводни број: 353-571/2025-V, Датум: 13.01.2026.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
  - Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу оверени од главног пројектанта Милоша Грбића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 К470 11 и са изјавом одговорног лица Владимира Павловића, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 М470 13, вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли ;
3. **УТВРЂУЈЕ СЕ** висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за доградњу и реконструкцију објекта из става 1. овог диспозитива у износу **од 19.414,00-динара.**

Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-42/1 од 23.01.2026. године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;
5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Вера Милић (ЈМБГ [REDACTED]), Гучевска 26 , Лозница-град преко пуномоћника Гојка Грбића , поднео је захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију Стамбеног објекта Пр+1, на кат.парцели бр. 9170 КО Лозница, број: ROP-LOZ-1347-CPI-1/2026, заводни број: 351-6/2026-V, од 22.01.2026.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-42391-LOC-1/2025, Заводни број: 353-571/2025-V, Датум: 13.01.2026.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу оверени од главног пројектанта Милоша Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 300 К470 11 и са изјавом одговорног лица Владимира Павловића ,дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 М470 13, вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли ;

### 1. Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са важећим правилницима :

- **0. Главна свеска** оверена од главног пројектанта Милоша Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 300 К470 11.
  - **1. Пројекат архитектуре** урађен од „PIN“ d.o.o. Loznica са овером одговорног пројектанта Милоша Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 300 К470 11 и са изјавом одговорног лица Владимира Павловића ,дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 М470 13,, вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли;
2. Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности за парцелу **9170 КО Лозница** и копија плана кат.парцеле број: 952-04-006-26579/2025 од 26.12.2025.године , издати од РГЗ СКН Лозница .
  3. Катастарско-топографски план за к.п.бр. **9170 КО Лозница** од октобра 2025.године, урађен од ГР ГЕОПРЕМЕР Лозница, оверен од стране Николе Новаковића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0160 12.
  4. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

5. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од „PIN“ d.o.o. Loznica, са овером овлашћеног лица Гојка Грбића, дипл.инж.грађ., број лиц. 381 0052 12.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу предметног објекта на к.п.бр. 9170 КО Лозница, број: 03-42/1 од 23.01.2026. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву** и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 ,62/23 и 91/25) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.96/23 ), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018 ), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2186,00 динара + 3.500,00 динара .

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.адм.таксама ( „Сл.гл.РС“,бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18 и 38/19,86/19, 90/19 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. i 92/2023) , наплаћена је у износу од : 1020,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП , уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадила  
Марија Васиљевић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић ,  
дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе ,
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .

