

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: **ROP-LOZ-40001-CPI-3/2026**
Заводни број: **351-34/2026-V**
Датум: **19.01.2026.** године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Светлане (Станоје) Карамарко (ЈМБГ: ██████████)** из Лознице, улица Занатска бр. 3, Лозничко Поље, Лозница – Град, поднетог од пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта спратности: **П + 0** (приземље) на **КП 1257 КО Лозница**, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору **Светлани (Станоје) Карамарко (ЈМБГ: ██████████)** из Лознице, улица Занатска бр. 3, Лозничко Поље, Лозница – Град, којом се **одобрава изградња породичног стамбеног објекта на КП 1257 КО Лозница**, у Лозници, категорије – „А“, класификационе ознаке: **111 011**, површина парцеле: **561,00 м² (499,00 м² без заузећа јавне површине)**, габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **161,97 м²**, спратности: **П + 0** (приземље), максималне висине атике: **3,94 м**, УБПП: **161,97 м²** (укупне нето површине: **133,51 м²**), предрачунске вредности: **15.320.000,00 динара без ПДВ-а.**

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- 1. Локацијски услови** број: **ROP-LOZ-40001-LOCH-2/2025**, заводни број: **353-564/2025-V** од **29.12.2025.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- 2. Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од стране Никола Арнаутовић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 4/1, Лозница, оверен од **главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, и са **изјавом одговорног лица Жике Субића**, д.и.а., лиценца број: **300 7866 04**, извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг, промет и услуге „Subić Company“ д.о.о., улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу чланова 6. и 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Лозница“, бр. 30/2020), а према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-30/1 од 16.01.2026. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи;

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе;

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Светлана (Станоје) Карамарко (ЈМБГ: ██████████) из Лознице, улица Занатска бр. 3, Лозничко Поље, Лозница – Град, поднела је преко пуномоћника, Николе Арнаутовића из Лознице, путем ЦЕОП-а захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 1257 КО Лозница, у Лозници, број: ROP-LOZ-40001-CPI-3/2026, заводни број: 351-34/2026-V дана 15.01.2026. године, категорије – „А“, класификационе ознаке: 111 011, површина парцеле: 561,00 м² (499,00 м² без заузећа јавне површине), габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: 161,97 м², спратности: П + 0 (приземље), максималне висине атике: 3,94 м, УБПП: 161,97 м² (укупне нето површине: 133,51 м²), предрачунске вредности: 15.320.000,00 динара без ПДВ-а. На парцели су предвиђени пешачки и приступ за моторна возила, једно ненаткривено паркинг место и зелене површине.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-40001-LOCH-2/2025, заводни број: 353-564/2025-V од 29.12.2025. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације: 121/25 од јануара 2026. године, урађен од стране Никола Арнаутовић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 4/1, Лозница, оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић, маг. инж. арх., лиценца број: 300 P285 17, и са изјавом одговорног лица Жике Субића, д.и.а., лиценца број: 300 7866 04, извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг, промет и услуге „Subić Company“ д.о.о., улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу број: 121/25 од јануара 2026. године:

- 1. Главна свеска број: број техничке документације: 121/25-0 од јануара 2026. године, урађена од стране Никола Арнаутовић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 4/1, Лозница, оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић, маг. инж. арх., лиценца број: 300 P285 17, и са изјавом одговорног лица Жике Субића, д.и.а., лиценца број: 300 7866 04, извршиоца**

техничке контроле Друштва за консалтинг, промет и услуге „Subić Company“ д.о.о., улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница о извршеној техничкој контроли;

2. **Пројекат архитектуре** број техничке документације: **121/25** од **јануара 2026.** године, урађен од стране Никола Арнаутовић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 4/1, Лозница, оверен од **главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, и са **изјавом одговорног лица Жике Субића**, д.и.а., лиценца број: **300 7866 04**, извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг, промет и услуге „Subić Company“ д.о.о., улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница о извршеној техничкој контроли;
3. **Пројекат припремних радова – уклањања објеката број 1 и 3 на КП 1257 КО Лозница**, број техничке документације: **121/25-10.2** од **јануара 2026.** године, урађен од стране Никола Арнаутовић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 4/1, Лозница, оверен од **главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, и са **изјавом одговорног лица Жике Субића**, д.и.а., лиценца број: **300 7866 04**, извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг, промет и услуге „Subić Company“ д.о.о., улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница о извршеној техничкој контроли;
4. **Елаборат енергетске ефикасности** број: **Е-01-01/26** од **јануара 2026.** године урађен од стране **121/25** од **јануара 2025.** године, урађена од стране Никола Арнаутовић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 4/1, Лозница, оверен од **главног пројектанта Марка Р. Видића**, дипл. инж. ел., лиценца број: **381 1776 18**.

4. **Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности за КП 1257 КО Лозница**, број: **2338** од **03.12.2025.** године;

5. **Копију катастарског плана за КП 1257 КО Лозница**, број: **953-006-46684/2025** у размери 1:500 од **01.12.2025.** године, издату од РГЗ СКН Лозница;

6. **Катастарско-топографски план за КП 1257 КО Лозница од новембра 2025.** године, урађен од стране Никола Арнаутовић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 4/1, Лозница, **оверен геодетском лиценцом првог реда Николе Д. Арнаутовића** Спец. струк. инж. геодез., лиценца број: **01 0688 21**;

7. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима;

8. **Доказе о плаћеним административним таксама.**

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на КП 1257 КО Лозница, број: **03-30/1** од **16.01.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1620,00 динара + 3.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћена је у износу од: 1.020,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- у списе;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.