

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-2593-CPI-5/2025
Заводни број: 351-2/2026-V
Датум: 09.01.2026.године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Миленка Живковића**, (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице, Љутице Богдана 73, поднетог од пуномоћника Павловић Владимира из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу Пословни објекат – Фаза 1, (у реализацији стамбено пословног објекта) Пр+1 на кат.пар 8805/1 КО Лозница**, у Лозници, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Миленку Живковићу, (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице, Љутице Богдана 73, којом се одобрава изградња Пословног објекта – Фаза 1, (у реализацији стамбено пословног објекта) Пр+1 на кат.пар 8805/1 КО Лозница**, категорије Б, класификационе ознаке – 122 011 површина парцеле: 134,17 м²; габарита: дати у техничкој документацији, укупна површина земљишта под објектом 92,87 м, спратности Пр+1; максималне висине : 7,84м, ; **УБГП: 180,51 м²** (нето површине: 159,49 м²). Предрачунске вредности : 8.500.000,00 динара . На парцели су предвиђена 2 паркинг места.

2. **САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**
 - Локацијски услови број: ROP-LOZ-2593-LOC-4/2024, Заводни број: 353-375/2024-V Датум: 16.10.2024.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
 - Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од „АРХИТЕКТОН-01“ ПР ЛОЗНИЦА оверени од главног пројектанта Владимира Павловића дипл.инж.арх, лиценца број: 300 М470 13 и са изјавом одговорног лица Марка Митровића, дипл. инж. арх, лиценца број: 300 М661 13 ИКС о извршеној техничкој контроли .

3. **УТВРЂУЈЕ СЕ** висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 519.371,00-динара. **Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-5/1 од 08.01.2026. године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .**
4. **Грађевинска дозвола престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;
5. **Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола .**
6. **Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова** , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
7. **Инвеститор је дужан да** , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу **захтев за издавање употребне дозволе .**
8. **У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Миленко Живковић, (ЈМБГ ██████████)** из Лознице, Љутице Богдана 73, поднео је , преко пуномоћника Павловић Владимира из Лознице, **захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу Пословног објекта – Фаза 1, (у реализацији стамбено пословног објекта) Пр+1 на кат.пар 8805/1 КО Лозница**, број: **ROP-LOZ-2593-CPI-5/2025**, заводни број: **351-2/2026-V**, од 31.12.2025.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број: **ROP-LOZ-2593-LOC-4/2024**, Заводни број: **353-375/2024-V**
Датум: **16.10.2024.године**, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од „АРХИТЕКТОН-01“ ПР ЛОЗНИЦА оверени од главног пројектанта Владимира Павловића дипл.инж.арх, лиценца број: 300 М470 13 и са изјавом одговорног лица Марка Митровића, дипл. инж. арх, лиценца број: 300 М661 13 ИКС о извршеној техничкој контроли .
3. Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са важећим правилницима :
 - **0. Главна свеска урађена од стране „АРХИТЕКТОН-01“ ПР ЛОЗНИЦА** оверена од главног пројектанта Владимира Павловића дипл.инж.арх, лиценца број: 300 М470 13.
 - **1. Пројекат архитектуре** урађен од „АРХИТЕКТОН-01“ ПР ЛОЗНИЦА оверена од одговорног пројектанта Владимира Павловића дипл.инж.арх, лиценца број: 300 М470 13 и са изјавом одговорног лица Марка Митровића, дипл. инж. арх, лиценца број: 300 М661 13 ИКС о извршеној техничкој контроли .
 - **2. Пројекат конструкције** урађен од „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о. ЛОЗНИЦА са одговорним пројектантом Зораном Андрићем, дипл.инж.грађ. бр.лиц. 311 4194 03 и са изјавом вршиоца техничке контроле Боровојем Тимотићем ,дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4021 03.
 - **3. Пројекат припремних радова-пројекат рушења** урађен од „АРХИТЕКТОН-01“ ПР ЛОЗНИЦА оверен од одговорног пројектанта Владимира Павловића дипл.инж.арх,

лиценца број: 300 М470 13 и са изјавом одговорног лица Марка Митровића, дипл. инж. арх, лиценца број: 300 М661 13 ИКС о извршеној техничкој контроли .

- **Технички опис хидротехничких инсталација** урађен од „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о. ЛОЗНИЦА, оверен од одговорног пројектанта Светислава Андрића, дипл. инж. грађ , лиценца број: 314 3200 03.
 - **Технички опис електроенергетских инсталација** урађен од „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о. ЛОЗНИЦА, оверен од одговорног пројектанта Милана Крсмановића, дипл. инж. ел. , лиценца број: 350 4693 03.
 - **Технички опис тт и сигналних инсталација** урађен од „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о. ЛОЗНИЦА, оверен од одговорног пројектанта Милана Крсмановића, дипл. инж. ел. , лиценца број: 350 4693 03.
4. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од стране „АРХИТЕКТОН-01“ ПР ЛОЗНИЦА, оверен од одговорног пројектанта Милоша Грбића дипл. инж. арх., број лиц. 381 0643 13;
 5. **Решење о сагласности на План управљања отпадом.**
 6. **Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности за кат.пар 8805/1 КО Лозница** и копија плана кат.парцеле бр. 8805/1 К.О. Лозница, број: 952-04-006-19971/2024 од 26.09.2024.године , издати од РГЗ СКН Лозница .
 7. **Катастарско-топографски план за к.п.бр. 8805/1 КО Лозница**, урађен од „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО Крупањ, оверен од стране Предрага Ненадовића, струк. инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0826 21.
 8. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу предметног објекта на к.п.бр. 8805/1 К.О. Лозница, број: 03-5/1 од 08.01.2026. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 ,62/23 И 91/25) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1810,00 динара + 3.130,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 5300,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро

рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919, приходи Градске управе
Града Лознице

Обрадила
Марија Васиљевић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе ,
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС