

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број: ROP-LOZ-27121-CPI-2/2026**  
**Заводни број: 351-6/2026-V**  
**Датум: 09.01.2026.године**  
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Марка Ивановића (ЈМБГ [REDACTED]), Нема улице бб, Липнички Шор, Лозница-град**, поднетог од пуномоћника Невене Јанковић, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу Стамбеног објекта спратности Пр, на кат.парцели бр. 1743 К.О. Шор**, у Лозници, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20,52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси :**

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. **ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Марку Ивановићу (ЈМБГ [REDACTED]), Нема улице бб, Липнички Шор, Лозница-град, којом се одобрава изградња Стамбеног објекта Пр на кат.парцели број: 1743 К.О. Шор**, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, површина парцеле: 794,00 м<sup>2</sup>; габарита: дати у техничкој документацији, укупна површина земљишта под објектом 95,00 м<sup>2</sup>. **Стамбени објекат**, спратности: Пр;намене: за становање; максималне висине: 6,71 м (слеме); **УБГП: 95,00 м<sup>2</sup>** (нето површине: 79,81 м<sup>2</sup>). Предрачунске вредности : 4.560.000,00 динара. За паркирање је предвиђено 1 паркинг место.
2. **САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**
  - Локацијски услови број: ROP-LOZ-27121-LOC-1/2025, Заводни број: 353-411/2025-V, Датум: 23.09.2025.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
  - Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу оверени од главног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 К600 11, вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли ;
3. **Не обрачунава се допринос за изградњу стамбеног објекта, јер се радови изводе на кат.парцели 1743 КО Шор, која се налази ван важећег ПГР-а и мије у зони грађевинског земљишта .**

4. **Грађевинска дозвола престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;
5. **Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова**, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.
6. **Инвеститор је дужан да**, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.
7. **У случају штете** настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Марко Ивановић (ЈМБГ [REDACTED]), Нема улице 66, Липнички Шор, Лозница-град** преко пуномоћника Невене Јанковић, поднео је захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу Стамбеног објекта Пр, на кат.парцели бр. **1743 К.О. Шор**, број: ROP-LOZ-27121-CPI-2/2026, заводни број: 351-6/2026-V, од **05.01.2026.**године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-27121-LOC-1/2025, Заводни број: 353-411/2025-V, Датум: 23.09.2025.године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу оверени од главног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 К600 11, вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли;

### 1. Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са важећим правилницима :

- **0. Главна свеска** оверена од главног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7866 04.
  - **1. Пројекат архитектуре** урађен од SBZP, WALL, Loznica, Kneza Miloša 16 са овером одговорног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 К600 11, вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли;
2. **Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности за парцелу 1743 К.О. Шор** и копија плана кат.парцеле бр. **1743 К.О. Шор**, број: 952-04-006-17794/2025 од 03.09.2025.године, издати од РГЗ СКН Лозница.
  3. **Катастарско-топографски план за к.п.бр. 1743 К.О. Шор** од јула 2025.године, урађен од ГР ГЕОПРЕМЕР Лозница, оверен од стране Николе Новаковића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0160 12.
  4. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.
  5. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од SBZP, WALL, Loznica, Kneza Miloša 16, са овером овлашћеног лица Зорана Арсеновића, дипл.инж.грађ., број лиц. 381 0085 12.
  6. **Доказ о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско.**

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву** и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 ,62/23 и 91/25) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.96/23 ), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018 ), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 950,00 динара + 3.500,00 динара .

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.адм.таксама ( „Сл.гл.РС“,бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18 и 38/19,86/19, 90/19 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. i 92/2023) , наплаћена је у износу од : 1020,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од **8 дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП , уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадила  
Марија Васиљевић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић ,  
дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе ,
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .