

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-11990-CPIN-7/2025**

Заводни број: **351-25/2026-V**

Датум: **15.01.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Љубомира (Владимир) Вучетића (ЈМБГ: [REDACTED]),** улица Романијска бр. 9, Трбушница, Лозница – Град и **Слађане (Љубомир) Вучетић (ЈМБГ: [REDACTED]),** улица Романијска бр. 9, Трбушница, Лозница – Град, поднетог од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта** спратности: **II + 0** (приземље) на **КП 9468/2 КО Лозница**, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститорима **Љубомиру (Владимир) Вучетићу (ЈМБГ: [REDACTED]),** улица Романијска бр. 9, Трбушница, Лозница – Град и **Слађани (Љубомир) Вучетић (ЈМБГ: [REDACTED]),** улица Романијска бр. 9, Трбушница, Лозница – Град, којом се **одобрава изградња породичног стамбеног објекта на КП 9468/2 КО Лозница**, у Лозници, категорије – „А“, класификационе ознаке: **111 011**, површина парцеле: **410,00 м²**, габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **93,90 м²**, спратности: **II + 0** (приземље), максималне висине слемена: **5,83 м**, УБГП: **93,90 м²** (укупне нето површине: **79,93 м²**), предрачунске вредности: **9.020.000,00** динара без ПДВ-а.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

1. **Локацијски услови** број: **ROP-LOZ-11990-LOCA-6/2025**, заводни број: **353-570/2025-V** од **13.01.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од **главног пројектанта Жике Субића**, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 7866 04, **и са изјавом одговорног лица Анице Субић**, д.и.а., лиценца број: 300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ СЕ висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **145.301,00** динар. **Обрачун доприноса за**

уређивање грађевинског земљишта, број: 03-27/1 од 15.01.2026. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97, позив на број: 70-059-05919) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи;

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе;

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Љубомир (Владимир) Вучетић (ЈМБГ: ██████████), улица Романијска бр. 9, Трбушница, Лозница – Град и Слађана (Љубомир) Вучетић (ЈМБГ: ██████████), улица Романијска бр. 9, Трбушница, Лозница – Град, поднели су преко пуномоћника, Невене Јанковић из Лознице, путем ЦЕОП-а захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 9468/2 КО Лозница, у Лозници, број: ROP-LOZ-11990-CPIN-7/2026, заводни број: 351-25/2026-V дана 14.01.2026. године, категорије – „А“, класификационе ознаке: 111 011, површина парцеле: 410,00 м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: 93,90 м², спратности: П + 0 (приземље), максималне висине слемена: 5,83 м, УБГП: 93,90 м² (укупне нето површине: 79,93 м²), предрачунске вредности: 9.020.000,00 динара без ПДВ-а. На парцели су предвиђени пешачки и приступ за моторна возила, два ненааткривена паркинг места и зелене површине.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-11990-LOCH-2/2025, заводни број: 353-198/2025-V од 30.05.2025. године и **Измењене локацијске услове** број: ROP-LOZ-11990-LOCA-6/2025, заводни број: 353-570/2025-V од 13.01.2026. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, техничке документације: 49/25 од 13.01.2026. године, урађен од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од главног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, д.и.а., лиценца број: 300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу број: 49/25 од 13.01.2026. године:

1. **Главна свеска број:** број техничке документације: А-49/25 од 13.01.2025. године, урађена од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша

бр. 16, Лозница, оверен од **главног пројектанта** Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 7866 04, **и са изјавом одговорног лица** Анице Субић, д.и.а., лиценца број: 300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;

2. **Пројекат архитектуре** број техничке документације: **А-49/25** од **13.01.2025.** године, урађена од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од **главног пројектанта** Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 7866 04, **и са изјавом одговорног лица** Анице Субић, д.и.а., лиценца број: 300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. **Елаборат енергетске ефикасности** број: **402/25** од **новембра 2025.** године урађена од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од **главног пројектанта** Зорана Арсеновића, дипл. грађ. инж., лиценца број: **381 0085 12;**

4. **Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности** за **КП 9468/2 КО Лозница** број: **7104** од **29.04.2025.** године;

5. **Копију катастарског план** за **КП 9468/2 КО Лозница**, број: **952-04-006-8036/2025** у размери 1:500 од **29.04.2025.** године, издату од РГЗ СКН Лозница;

6. **Катастарско-топографски план** за **КП 9468/2 КО Лозница** од **децембра 2025.** године, урађен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о., **оверен геодетском лиценцом првог реда Мирка Р. Страиловића** дипл. инж. геодез., лиценца број: **01 0868 24;**

7. **Изјаву инвеститора** да је објекат изграђен без одобрења за изградњу, који је постојао на **КП 9468/2 КО Лозница**, уклоњен због изградње новопланираног објекта.

8. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на **КП 9468/2 КО Лозница**, број: **03-27/1** од **15.01.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 940,00 динара + 3.130,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћене су у износу од: 400,00 динара + 1.020,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- у списе;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС