

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-38510-CPI-2/2025
Заводни број: 351-2076/2025-V
Датум: 13.01.2026.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора **Јовице (Видоје) Петровића** [REDACTED], ул.Градилиште бр.11 , Лозница, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног, приземног објекта за рентално становање , на катастарској парцели број: 12550 К.О. Лозница , ул.Петра Комарчевића , Лозница , Лозница-град , поднет од овлашћеног лица Вере Митровић Дишић из Лознице , а на основу чланова 8.ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **доноси:**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Јовици (Видоје) Петровићу [REDACTED] [REDACTED], ул.Градилиште бр.11 , Лозница , Лозница-град , **којом се одобрава изградња стамбеног , приземног објекта за рентално становање , на катастарској парцели број: 12550 К.О. Лозница** , ул.Петра Комарчевића , Лозница , Лозница-град , категорије - **А** , класификационе ознаке - **111 011** , површина грађевинске парцеле : 857м² ; **спратности: Пр** (приземље) , **габарита** : дат у тех.документацији , површина земљишта под објектом : 57,17м² ; **намене** : стамбени објекат за рентално становање ; **максималне висине:** слеме-5,05м ; **УБГП : 57,17м²** (нето површине објекта : 52,34м²) ; **предрачунске вредности** : 3.500.000,00 динара . На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази и зелене површине .

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-38510-LOC-1/2025** , зав.бр.353-530/2025-V , од 17. 12.2025.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу , број: GS-PGD-1/XII-2025 од децембра 2025.године** , урађени од Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница, Косте Абрашевића 9, оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 8163 04 и са изјавом одговорног лица Александра Г.Мишића, дипл.инж. арх. , лиц.бр.210 А01388 19 , извршиоца техничке контроле Предузећа за произ. , промет и пројект. „Унија-пројект“ д.о.о. Мали Зворник .

3. УТВРЂУЈЕ СЕ висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **199.808,00-динара** . **Обрачун доприноса за**

уређивање грађевинског земљишта , број:03-12/1 од 09.01.2026.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 70-059-05919) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Јовица (Видоје) Петровић [REDACTED] , ул.Градилиште бр.11 , Лозница, Лозница-град , поднео је , преко пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице , захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног , приземног објекта за рентално становање , на катастарској парцели број: 12550 К.О. Лозница , ул.Петра Комарчевића , Лозница , Лозница-град , број: ROP-LOZ-38510-CPI-2/2025 , заводни број: 351-2076/2025-V , од 30.12.2025.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-38510-LOC-1/2025 , зав.бр.353-530/2025-V , од 17. 12.2025.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу , број: GS-PGD-1/XII-2025 од децембра 2025.године , урађени од Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9 , оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Александра Г. Мишића , дипл.инж. арх. , лиц.бр.210 А01388 19 , извршиоца техничке контроле Предузећа за произ. , промет и пројект. „Unija-projekt“ д.о.о. Мали Зворник .

3. Пројекат за грађевинску дозволу , број: PGD-1/XII-2025 од децембра 2025.године :

- **0. Главна свеска , број: GS-PGD-2/X-2025 од октобра 2025.године** , урађена од Арх.-инж. бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9 , оверена од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 8163 04 ИКС .

- **1. Пројекат архитектуре , број: А-PGD-1/XII-2025 од децембра 2025.године** , урађен од Арх.-инж. бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9 , оверен од одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 и са изјавом одговорног лица Александра Г.Мишића , дипл.инж.арх. , лиц.број: 210 А01388 19 , извршиоца техничке контроле Предузећа за произ. , промет и пројект. „Unija-projekt“ д.о.о. Мали Зворник , о извршеној техничкој контроли .

-Елаборат енергетске ефикасности број:ЕЕФ-PGD-1/ХП-2025 од децембра 2025.године, урађен од Арх.-инж.бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница , К.Абрашевића 9 , оверен од одговорног пројектанта Перка С.Ђермановића , дипл.инж.ел. , број лиценце: 381 0063 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из базе података катастра непокретности број: 13793 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.12550 К.О. Лозница , број: 952-04-006-24297/2025 од 27.11.2025.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.12550 К.О. Лозница од октобра 2025.године , урађен од Привредног друштва за геодезију и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ Лозница .

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу стамбеног, приземног објекта за рентално становање , на кат.парцели број: 12550 К.О. Лозница , ул.Петра Комарчевића , Лозница, Лозница-град , **број: 03-12/1 од 09.01.2026.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 580,00 динара + 3.130,00 динара .

Републичка админ.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 , 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 , 54/23 , 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог** , преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57 , позив на бр.97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.