

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-30170-СПИ-3/2026

Заводни број: 351-51/2026-V

Датум: 27.01.2026.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Биљане ( Горан ) Бојић [REDACTED] , улица др.Петра Бојића бр.57 , Руњани , Лозница-град и Мирослава ( Миленко ) Бојића [REDACTED] , др.Петра Бојића бр.57 , Руњани , Лозница-град , за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацинског простора као главног објекта на кат.парцели број: 13288/1 К.О. Лозница , ул.Шабачки пут бр.34 , Лозница , Лозница-град , поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , а на основу чланова 8.ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС , 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.96/23 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.глас.РС“ , бр.96/23 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Биљани ( Горан ) Бојић [REDACTED] [REDACTED] , ул.др.Петра Бојића бр.57, Руњани , Лозница-град и Мирославу (Миленко) Бојићу [REDACTED] , др.Петра Бојића бр.57 , Руњани , Лозница-град , којом се одобрава изградња магацинског простора као главног објекта на кат.парцели број: 13288/1 К.О. Лозница , ул.Шабачки пут бр.34, Лозница, Лозница-град , категорије - Б , класификационе ознаке - 122 011 , површина грађевинске парцеле: 6.935,00м<sup>2</sup> ; габарита : дат у тех.док. , површина земљишта под објектом: 450,00м<sup>2</sup> ; спратности: Пр (приземље) ; намене: магацински објекат; максималне висине-слеме: 7,43м ; УБГП: 450,00м<sup>2</sup> ( укупне нето површине објекта : 442,00м<sup>2</sup> ) ; предрачунске вредности : 4.000,000,00 динара . На парцели је предвиђено 4 паркинг места , колски и пешачки прилази и зелене површине .**

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-30170-LOC-1/2025 , заводни број: 353-449/2025-V , од 03.11.2025.год. , издати од Одељења за планирање и изг.Градске управе Града Лознице ;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу , број: 0/2025 од новембра 2025. године, урађен од Производња бет.гал. и пројектовње „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од главног пројектанта Јелене Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 P285 17 и са изјавом одговорног лица са изјавом одговорног лица Жике Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број:300 7866 04 , извршиоца тех.контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге “Subić Company” д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 и Драгана Баровића ,

д.инж.грађ. , директора извршиоца техничке контроле Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница , Јована Цвијића 12 , о извршеној техничкој контроли .

**3. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА** допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020), а према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-17/1 од 12.01. 2026.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“, **који је саставни је део ове грађевинске дозволе .**

**4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 ( пет ) година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола .**

**6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова** , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**7. Инвеститор је дужан да** , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу **захтев за издавање употребне дозволе .**

**8. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститори Биљана (Гора ) Бојић** [REDACTED] , улица др.Петра Бојића бр.57 , Руњани , Лозница-град и **Мирослав ( Миленко ) Бојић** [REDACTED] , др.Петра Бојића бр.57, Руњани, Лозница-град , поднели су, преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , усаглашен захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацинског простора као главног објекта на кат.парцели број: 13288/1 К.О. Лозница , ул. Шабачки пут бр.34 , Лозница , Лозница-град , број: ROP-LOZ-30170-СПИ-3/2026 , заводни број: 351-51/2026-V , од 21.01.2026.године .

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили следећу документацију :

**1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-30170-LOC-1/2025 , заводни број: 353-449/2025-V , од 03.11.2025.год. , издати од Одељења за планирање и изг.Градске управе Града Лознице ;**

**2.Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** , број: 0/2025 од новембра 2025. године , урађени од Производња бет.гал. и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од главног пројектанта Јелене Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица са изјавом одговорног лица Жике Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број:300 7866 04 , извршиоца тех.контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге “Subić Company” д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 и Драгана Баровића , д.инж.грађ. , директора извршиоца техничке контроле Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница , Јована Цвијића 12 , о извршеној техничкој контроли .

**3. Пројекат за грађевинску дозволу , број: 0/2025 од новембра 2025.године :**

- **0. Главна свеска** , број: 0/2025 од новембра 2025.год. , урађена од Производња бет.галан. и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , ул.Зеке Буљубаше бр.11 и оверена од главног пројектанта Јелене Грујић , маст.инж. арх. , лиценца број: 300 P285 17 ИКС .

- **1. Пројекат архитектуре** , број: 0/2025 од децембра 2025.год. , урађен од Производња бет.гал. и пројект. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од одговорног пројектанта Јелене Грујић , маст.инж.арх. , лиценца бр.300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштво за конс. , промет и услуге “Subić Company” д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , Лозница , о извршеној техничкој контроли .

- **Технички опис хидротехничких инсталација** урађен од Производња бет.гал. и пројект. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од одговорног пројектанта Јелене Грујић , маст.инж. арх. лиценца број: 300 P285 17 ИКС ;

- **Технички опис електроенергетских инстал.** урађен од Производња бет.гал. и пројект. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , са овером одговорног пројектанта Марка Видића , дипл.инж.ел. , број лиценце: 353 1030 09 ИКС ;

- **2. Пројекат конструкције** , број: 11/2025МВ од новембра 2025.године , урађен од ППР “МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. , Поенкарева 18 , оверен од одговорног пројектанта Жељка Ракића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.311 С148 05 и са изјавом вршиоца техничке контроле Горана Разића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.311 Е354 07 , извршиоца техничке контроле Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница , Јована Цвијића 12 .

**4. Доказ о праву својине – Извод из базе података катастра непокретности бр.554 К.О. Лозница и копија плана к.п.број: 13288/1 К.О. Лозница** , број: 952-04-006-19619/2025 од 25.09.2025.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 13288/1 К.О. Лозница од септембра 2025. године** , урађен од Привр.друштва за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Лозница .

**6. Обострана сагласност за изградњу на заједничкој међи са к.п.број: 13294 К.О. Лозница** , оверена од јавног бележника Милене Бајић из Лознице , број: УОП-III:136-2026 од 20.01.2026.године .

**7. Решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења за изградњу магацинског простора као главног објекта на к.п.број: 13288/1 К.О. Лозница и то према Решењу број: 501-129/2025-VI од 22.12.2025.године** , издато од Градске управе Града Лозница , Оделење за привреду и локални економски развој .

**8. Такса за издавање локацијских услова у износу од : 10.000,00 динара .**

**9. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

**У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса** за уређивање грађ. земљишта за изградњу магацинског простора као главног објекта на кат.парцели број: 13288/1 К.О. Лозница , број: 03-17/1 од 12.01.2026.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

**Поступајући по усаглашеном захтеву** овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе приложио недостајућу документацију , а која је била разлог за одбацивање захтева према Решењу о одбацивању захтева број: ROP-

**LOZ-30170-CPI-2/2026 , заводни бр.351-13/2026-V , од 18.01.2026.год. и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21, 62/23 и 91/25 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.96/23 ) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр.96/23 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 4.500,00 динара + 3.500,00 динара .

Републичка админ.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 , 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 , 54/23 , 59/24 и 63/24 ) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 4.900,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

#### **Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.