

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-34942-ISAW-2/2025
Заводни број: 351-2042/2025-V
Датум: 08.01.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Стамбене заједнице Георгија Јакшића бр.9(Матични број: [REDACTED] из Лознице, поднетог преко пуномоћника Младеновић Верана из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – уградњу хидротехничке инсталације-хидрантске мреже на стамбено-пословном објекту на КП 4974 КО Лозница, на основу члана 8 ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр. 96/23), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене заједнице Георгија Јакшића бр.9(Матични број: [REDACTED] из Лознице, поднетог преко пуномоћника Младеновић Верана из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – уградњу хидротехничке инсталације-хидрантске мреже на стамбено-пословном објекту на КП 4974 КО Лозница, КАО НЕПОТПУН.

Образложење

Инвеститор Стамбена заједница Георгија Јакшића бр.9(Матични број: [REDACTED] из Лознице, поднео је преко пуномоћника Младеновић Верана из Лознице, дана 25.12.2025. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-34942-ISAW-2/2025, Заводни број: 351-2042/2025-V, за издавање решења

којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – уградњу хидротехничке инсталације-хидрантске мреже на стамбено-пословном објекту на КП 4974 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Пуномоћје за подношење захтева од 29.08.2025.године;
- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-34942-LOC-1/2025,Заводни број: 353-504/2025-V од 20.11.2025.године;
- 0.Главна свеска бр.ИДП 21-12/2025,урађена од стране"Y-GRADNJA",Лозница, ул. Слободана Пенезића бр.3,главни пројектант је Томић Дијана дипл.инж.арх,лиценца бр.321А 19621, Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат хидротехничких инсталација бр.ИДП-х 21-12/2025, урађен од стране"Y-GRADNJA", Лозница,ул.Слободана Пенезића бр.3,одговорни пројектант је Томић Дијана дипл. инж. арх, лиценца бр.321А 19621, Инжињерска Комора Србије;
- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 242/1257 од 20.11.2025. године.
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2561200-D-09.14-443847-/1-25 од 03.11.2025. године.
- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-9248/25-1 од 17.11.2025. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08-117/25 од 05.11.2025. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-493047/1 од 13.11.2025. године.
- Републичку административну таксу у износу од 7.730,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.090,00 динара;

Утврђено је прегледом достављене документације да је потребно следеће:

1.Доставити елаборат протипопожарне заштите према члану 49. и 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/2023),

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 ђ.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/2021,62/23 и 91/25),Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр. 96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС",бр.87/23),члана 27 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 96/23) и члана 59.став 2.и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС "бр. 18/2016, 95/18 и 2/23-одлука).

У складу са чланом 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС"бр.96/23)донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС,не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и

330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход
Градске управе града Лознице.

. Достављено: -подносиоцу захтева, -грађевинској инспекцији, -надлежној служби ради
објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер