

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-22209-CPA-5/2025
Заводни број: 351-2072/2025-V
Датум: 13.01.2026.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лозница , Одељење за планирање и изградњу , поступајући по захтеву инвеститора **Бошка (Здравко) Марковића** [REDACTED] , Карађорђева 67 , Јадранска Лешница , Лозница-град , за издавање измене издатог **Решења о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-22209-CPI-3/2022 , заводни број: 351-1811/2022-V , од 29.12.2022. године , за изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр.3456/2 К.О. Лешница , ул.Краља Петра бр.1, Лешница , Лозница-град , поднет од пуномоћника Дејана Лукића из Лознице , а на основу чл.8ђ. , 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , доноси :

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Бошка (Здравко) Марковића ([REDACTED] [REDACTED] , Карађорђева 67 , Јадранска Лешница , Лозница-град , за издавање измене издатог **Решења о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-22209-CPI-3/2022 , заводни број: 351-1811/2022-V , од 29.12.2022.године , за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели број: 3456/2 К.О. Лешница , ул.Краља Петра бр.1, Лешница , Лозница-град , број: ROP-LOZ-22209-CPA-5/2025 , заводни број: 351-2072/2025-V , дана 29.12.2025.године , **КАО НЕПОТПУН** .

Образложење

Инвеститор Бошко (Здравко) Марковић [REDACTED] [REDACTED] , Карађорђева 67 , Јадранска Лешница , Лозница-град , поднео је захтев за издавање измене издатог **Решења о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-22209-CPI-3/2022 , заводни број: 351-1811/2022-V , од 29.12.2022. године , за изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр.3456/2 К.О. Лешница , ул.Краља Петра бр.1, Лешница , Лозница-град , преко пуномоћника Дејана Лукића из Лознице , број: ROP-LOZ-22209-CPA-5/2025 , заводни број: 351-2072/2025-V , дана 29.12.2025.године .

Уз захтев за издавање измене издатог **Решења о грађевинској дозволи** инвеститор је приложио :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-22209-LOCH-2/2022, заводни број: 353-306/2022-V, од 13.09.2022.године .

2. Главна свеска Сепарата ПГД-а , урађена од „Пројектни биро“ Љиљана Лукић пр. Лозница , Бул.Д. Обрадовића 6 , **са наведеним главним пројектантом Аница А.Субић** , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС ;

3. Доказе о уплати административних такси .

Уз захтев за издавање решења инвеститор НИЈЕ приложио :

1. Главна свеска Сепарата Пројекта за грађевинску дозволу није достављена у складу са Локацијским условима број: ROP-LOZ-22209-LOCH-2/2022, заводни број: 353-306/2022-V, од 13.09.2022.године у којим је наведено: Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 3456/2 у КО Лешница , урађен од "Љиљана Лукић" Лозница , број: ИДР 1/8-2022 , август 2022.год. , **јер је намена објекта промењена .**

Члан 142. став 6. Закона о планирању и изградњу гласи: "Ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима , надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури **прибави нове локацијске услове , који се односе на предметну измену"** .

2. Није приложен Извод из Сепарата пројекта , Сепарат пројекта архитектуре , пуномоћје , доказ о уплати локалне административне таксе .

3. Главна свеска Сепарата Пројекта за грађевинску дозволу није оверена од главног пројектанта .

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у диспозитиву овог Решења , на основу чега је и донето ово Решење , а у складу са одредбама чланова 8ђ. , 135. и 142. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“ , бр. 72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) и подзаконским актима .

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) донето **Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице , не поднесе усаглашен захтев .**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке , не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл.16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку .

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на бр.97, 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24. позив на број: 97, 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио : Слободан Гајић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС