

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-30170-CPI-2/2026

Заводни број: 351-13/2026-V

Датум: 18.01.2026. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Биљане Бојић, ЈМБГ: 18.07991778645 и Мирослава Бојића, ЈМБГ: 2701990773632, Руњани „Лозница, чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацинског простора као главног објекта на катастарској парцели број 13288/1 КО Лозница, спратности Пр (приземље), а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ који је су поднели инвеститори Биљана Бојић, ЈМБГ: 18.07991778645 и Мирослав Бојић, ЈМБГ: 2701990773632, Руњани „Лозница, чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацинског простора као главног објекта на катастарској парцели број 13288/1 КО Лозница, спратности Пр (приземље), категорије објекта Б, класификационог броја 125221, укупне НЕТО површине: 442,00 м², укупне БП 450,00 м², предрачунске вредности објекта -4.000 000,00 РСД, без ПДВ-а, КАО НЕПОТПУН.

Образложење

Инвеститори Биљана Бојић, ЈМБГ: 18.07991778645 и Мирослав Бојић, ЈМБГ: 2701990773632, Руњани „Лозница, чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, поднели су дана 09.01.2026.год. захтев број: ROP-LOZ-30170-CPI-2/2026, Заводни број: 351-13/2026-V, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу магацинског простора као главног објекта на катастарској парцели број 13288/1 КО Лозница, спратности Пр (приземље), категорије објекта Б, класификационог броја 125221, укупне НЕТО површине: 442,00 м², укупне БП 450,00 м², предрачунске вредности објекта -4.000 000,00 РСД, без ПДВ-а

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева НИЈЕ ПОДНЕО следећу документацију , у складу са важећим прописима:

1.Обострана сагласност за изградњу на заједничкој међи са к.п. 13294 КО Лозница, број: УОП-І:6620-2025 од 24.10.2025. год није дата у складу са приложеним листом непокретности јер је сувласник на к.п.13288/1 КО Лозница и Бојић Биљана.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио :

-Локацијске услове број: ROP-LOZ-30170-LOC-1/2025, Број: 353-449/2025-V од 03.11.2025. године.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу који су урађени од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница.

-Доказ о уплати за издавање локацијских услова у износу од 10.000,00 динара на рачун Града Лознице.

-Решење Број:501-129/2025-VI од 22.12.2025. год. о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења (Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења "Сл. гласник РС", број 93/23 и 94/23-испр.).

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-17/1 од 12.01.2026. године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020).

-Доказ о праву својине - Извод из листа непокретности број: 554 К.О. Лозница од 09.01.2025. године.

-Локалну административну таксу и накнаду за ЦЕОП наплаћене у износу од 4.500,00 динара + 3.500,00 динара. Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ , бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 5.300,00 динара.

-Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Мирослава Павловића, из Лознице.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења, на основу чега је и донето ово Решење, а у складу с одредбама чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл. гласник РС“ , бр. 72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“ , бр. 96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву . Ако подносилац захтева у

року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов , усаглашен ,захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен ,нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843- 57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-надлежној служби ради објављ. на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.

