



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ

Лозница, Г. Јакшића бр. 3, тел. 015/872-712, 872-713, 874-030, факс 015/872-714
Текући рачуни: 160-462033-10 код Банке Интеза - Лозница, ПИБ:101562041
матични број: 17112635

Бр: 03-9/320-1

Датум: 04 NOV 2025

Марко Чоњић

Лозница, ул.Крајишка 2А

Предмет: Одговор по захтеву Чоњић Марка из Лознице бр.05-25/Уп од 29.09.2025.год (наш број 03-9/320 од 30.09.2025.год)за давање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу и уређење на к.п.бр.11939/2 у К.О.Лозница

Приликом изградње новог објекта, паркирање решавати у оквиру парцеле (на слободном делу сопствене парцеле, у приземљу или подземно) са бројем места који одговара важећим нормативима за вишепородични стамбено-пословни објекат

Парцела може имати само један улаз-излаз на јавну површину-улицу Георгија Јакшића , к.п.бр.19939/1, (сав саобраћај обезбедити унутар парцеле). Колски прилаз на парцелу предвидети у складу са важећим прописима о безбедности саобраћаја -близина раскрснице. На планираном колском улазу извршити уклапање са нивоом коловоза постојећих улица

Прикупљену кишницу и површинске воде са манипулативних површина спровести у кишну канализацију, уколико постоји , или у сопствену зелену површину.

Потребно је прописно обележити место извођења радова, обезбедити несметано одвијање саобраћаја као и функционисање постојеће инфраструктуре

Со: -Наслову
-Архиви

Никола Драгићевић

С поштовањем

ЈП за управљање, планирање
и пројектовање „Лозница Развој“, Лозница

Директор

Никола Драгићевић дипл.ек.



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 08.10.2025.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-437981/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

КАПИТАЛ ГРАДЊА

15300 Лозница
Жикице Јовановића 19а

ПРЕДМЕТ: Технички услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр. 05-25/у

На основу Вашег захтева у име инвеститора Чоњић Марка из Лознице којим тражите техничке услове и податке за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Стамбено-пословних објеката, спратности По+П+5 на к.п.бр. 11939/2 К.О. Лозница, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац доставља Вам подтке и услове за израду Урбанистичког пројекта.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру грађевинских линија не постоје подземни ТК објекти. Услови за прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у оквиру обједињене процедуре.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dubravko
Uzelac
200023751

Digitally signed
by Dubravko
Uzelac 200023751
Date: 2025.10.08
14:40:28 +02'00'

Прилог:

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„НАШ ДОМ“
Бр: 2069
08.10.2025. године
Л о з н и ц а

Град Лозница
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

У вези Вашег захтева за давање података и услова за изградњу стамбено-пословних објеката, спратности По+П+5 на к.п. 11939/2 у КО Лозници у складу са захтевом за локацијске услове:

Инвеститор: Марко Чоњић из Лознице, Крајишка бр.2А
Пуномоћник: ИНЖИЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКЕ ДЕЛАТНОСТИ КАПИТАЛ
ГРАДЊА ЛОЗНИЦА, Жикице Јовановића 19а, 15300 Лозница

Услови: Обезбедити простор у оквиру предметне парцеле за постављање довољног броја посуда (контејнери) за одлагање комуналног отпада, као и набавка истих и неометан приступ возилу за одвожење отпада /1 контејнер 1,1m³ на сваких 800m² стамбеног простора, односно 1 контејнер 1,1m³ на сваких 500m² пословног простора/.
Приликом техничког пријема грађевинског објекта инвеститор је дужан да приложи потврду КЈП „Наш дом“ да је испунио услове из претходног става, као услов за издавање употребне дозволе.

Обрадио/ла
Александар Обреновић

Директор
Томислав Мандић

Прегледао и сагласио се
Мирослав Петровић

JAVNO PREDUZEĆE
"VODOVOD I KANALIZACIJA"
Broj:267/1112
09.12.2025.god.
Loznica

URBANISTIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE

ČONJIĆ MARKO
/podnosilac zahteva/

Loznica
/mesto, ulica i broj/

U vezi Vašeg zahteva za izdavanje Urbanističkih uslova od 30.09.2025. godine dostavljamo Vam sledeće:

- **URBANISTIČKE USLOVE**
za projektovanje priključka vodovoda i kanalizacije
za katastarsku parcelu br. 11939/2 K.O. LOZNICA, sledećih karakteristika parcele i
planiranog objekta:

Vodovod:

U ulici Georgija Jakšića nalaze se Magistralni cevovod pitke vode Ø 400 mm liveno-gvozdene kao i Distributivni cevovod pitke vode Ø 110 mm PEHD. Snabdevanje planiranog objekta pitkom vodom je moguće ostvariti. Priključak bi bio planiran na cevovod Ø 110 mm PEHD u ulici Georgija Jakšića.

Fekalna kanalizacija:

U ulici Georgija Jakšića nalazi se kolektor fekalne kanalizacije Ø1000 ACC. Priključak otpadnih voda planirati na kolektor u ulici Georgija Jakšića.

Atmosferska kanalizacija:

Investitor je u obavezi da svoje atmosferske vode ispusti u zelenu površinu u okviru svoje katastarske parcele.

Tehnički uslovi:

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

- **VODOVOD**
 1. Priključni cevovod vodovodne mreže za predmetni objekat dimenzionisati tako da zadovolji potrebe svih sadržaja u okviru objekta. Dimenzionisanje priključnog cevovoda i vodomera izvršiti na osnovu hidrauličkog proračuna, koji mora biti sastavni deo projekta, a prema grafikonu i tabeli 1 : broj korisnika (stanara) = broj stanova x3.
 2. Priključak izvesti na uličnu vodovodnu cev Ø 110 mm PEHD u ulici Georgija Jakšića u kojoj radni pritisak na mestu priključka iznosi od 4,0 do 6,0 bara. Garantuje se zakonski minimalni pritisak od 2 bara. U slučaju visokog pritiska, ugradnja regulatora pritiska pada na teret korisnika.
 - Individualni vodomeri koji se ugrađuju u višeporodičnim stambeno-poslovnim i poslovnim objektima moraju biti iz tekuće ili eventualno prethodne godine. Obaveza

Investitora je da dostavi spisak brojeva vodomera po stambenim jedinicama i ugovore sa vlasnicima stambenih jedinica.

3. Ukoliko na predmetnoj parceli postoji izgrađen vodovodni priključak obavezano je izmirenje dugovanja pre početka planirane gradnje kao i zahtev za demontažu vodomera koji se stavlja van upotrebe. Ukoliko Investitor planira da zadrži postojeći priključak kao gradilišni obavezan je prevod na novog vlasnika.
4. Priključni cevovod ulične vodovodne cevi do vodomernog skloništa projektovati isključivo u pravoj liniji, upravno na uličnu cev. Ne dozvoljavaju se nikakvi horizontalni i vertikalni prelomi na delu cevovoda od priključka do vodomera. Dati cevovod postaviti u sloju peska 10 cm ispod i iznad cevovoda u kanalu minimalne dubine 1 m. Na delu trase priključnog cevovoda koji prolazi ispod saobraćajnica i trotoara zatrpavanje rova iznad sloja peska predvideti šljunkom.
5. Sistem vodovodnog priključka mora da sadrži:
 - ⇒ Spojne elemente sa razvodnom mrežom (pridržavati se JUS-a za ogrlicu sa ventilom i priključak i ogranak)
 - ⇒ PE, liveno-gvozdene ili PVC cevi za radni pritisak od 10 bara, pečnika prema projektu.
 - ⇒ Vodomer tipa koji je odobren od Saveznog zavoda za merne i dragocene metale.
 - ⇒ Dva ventila , propusni pre vodomera I propustni sa ispustom iza vodomera.
 - ⇒ Ostale neophodne fazonske komade
 - ⇒ Sklonište za vodomer.
6. **Sklonište za vodomer projektovati na udaljenosti do 3 m od regulacione linije, unutrašnjih dimenzija 1,20x1,20x1,30 m, za jedan najmanji vodomer, a za svaki sledeći vodomer sklonište za vodomer proširiti za 30 cm do prečnika $\varnothing 50\text{mm}$ a preko $\varnothing 50\text{mm}$ proširiti za 50cm , dužinu šahte uraditi prema pratećim elementima vodomera. Vodomer se postavlja minimum 0,30m od dna šahte sa osloncem ispod. Poklopac min prečnika 60,0 cm pozicionirati iznad vodomera. Sklonište za vodomer projektovati od vodonepropusnog betona.**
7. Ukoliko se u okviru objekta nalazi više zasebnih potrošača (stanovi, lokali I sl.) predvideti za svaku potrošačku jedinicu poseban vodomer, koji će biti smešteni u vodomernom oknu i dimenzionisani u skladu sa hidrauličkim proračunom za predviđeni opseg potrošnje. Izuzetno, može se odobriti priključenje gore navedene predmetne parcele preko druge parcele, uz prethodno dobijenu saglasnost vlasnika parcele kroz koju prolazi priključni cevovod.
Kontrolni vodomer za sanitarnu vodu postaviti u vodomernom oknu i dimenzionisati u skladu sa hidrauličkim proračunom za predviđeni opseg potrošnje.
OBAVEZNO postaviti zaseban vodomer za merenje sanitarne vode za svaki poslovnu jedinicu.
Za požarnu vodu predvideti zaseban vodomer i koji treba postaviti u vodomernom oknu, dimenzionisan u skladu sa hidrauličkim proračunom za predviđeni opseg potrošnje.

Izvršiti razdvajanje sanitarne i požarne vode u vodomernom oknu.

TABELA 1

Veličina vodomera	Prečnik Vodomera u mm	Otpor u vodomeru po jedinici opterećenja u	Proticaj u l/ sec pri gubitku pritiska u Vodomeru od m VS (broj jedinica opterećenja)
-------------------	-----------------------	--	---

U m ³ /h		VS	1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.6)
5	20	0.32400	0.439 (3.1)	0.621 (6.2)	0.761 (9.3)	0.878 (12.3)	0.982 (15.4)
7	25	0.16530	0.615 (6.0)	0.868 (12.1)	1.065 (18.1)	1.230 (24.2)	1.375 (30.3)
10	30	0.08100	0.878 (12.3)	1.242 (24.7)	1.521 (37.0)	1.757 (49.4)	1.964 (61.7)
20	40	0.02025	1.757 (49.4)	2.484 (98.8)	3.043 (148.1)	3.514 197.5	3.928 (246.9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.858 (987.6)

○ **KANALIZACIJA**

1. Priključnu kanalizacionu cev predmetnog objekta na uličnu kanalizaciju dimenzionisati tako da zadovolji potrebe svih sadržaja u okviru parcele. Dimenzionisanje priključne kanalizacione cevi izvršiti na osnovu hidrauličkog proračuna koji mora biti sastavni deo projekta, s tim da ne sme biti manjeg prečnika od 160 mm.
Podrumske prostorije se mogu priključiti na fekalnu kanalizaciju prepumpavanjem.
2. Ulična kanalizacija je:
– Fekalni kanalizacioni kolektor: profil 1000 mm, materijal ACC.
3. Granično reviziono okno u krugu predmetne parcele izvesti na odstojanju najviše 3,0 m od regulacione linije. U granično reviziono uključujiti sve otpadne fekalne vode sa predmetne parcele. Ulični kolektor je građen po separatnom sistemu i namenjen je samo za fekalnu kanalizaciju. Strogo se zabranjuje uključivanje kišne kanalizacije u granično reviziono.
4. Priključenje izvesti od graničnog revizionog okna najkraćim putem do revizionog okna na uličnoj kanalizaciji kanalizacionom cevi sa padom 2% do 6%. Izuzetno, može se odobriti priključenje gore navedene predmetne parcele preko druge parcele, uz prethodno dobijenu saglasnost vlasnika parcele kroz koju prolazi priključni cevovod. Saglasnost mora biti overena. Dati cevovod postaviti u slojupeska 10 cm ispod i iznad cevovoda u kanalu sa projektovanim padom minimalne dubine 1 m. Na delu trase priključnog cevovoda koji prolazi ispod saobraćajnica i trotoara zatrpavanje rova iznad sloja peska predvideti šljunkom.
5. Održavanje priključnog cevovoda od graničnog revizionog okna do revizionog okna na uličnoj kanalizaciji pada na teret JP "Vodovod i kanalizacija".
6. Projekat raditi tako da se priključna cev uliva u ulični revizioni šaht na koti koja je viša od kote dna uličnog kanalizacionog kolektora za minimum 80 cm.
7. Priključenje garaža, restorana, servisa i drugih objekata, koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina itd., vršiti preko taložnika i separatora (odvajača) masti, ulja i benzina. Sistem javne kanalizacije mora biti zaštićen od nepoželjnog dejstva materija koje sa sobom nose otpadne vode korisnika gradske kanalizacije i

vrši se kroz sledeće zaštite: Zaštita od mehaničkih uticaja, zaštita od zapaljivih i eksplozivnih materija, zaštita od hemijskih materija, zaštita od infektivnih voda.

8. Kvalitet otpadnih voda koje se upuštaju u ulični kolektor gradskog kanalizacionog sistema mora da odgovara Pravilniku o tehničkim i sanitarnim uslovima za upuštanje otpadnih voda u gradsku kanalizaciju, pri čemu temperatura vode ne sme biti veća od 40 °C.
9. U skladu sa procesom proizvodnje i tehnologijom u proizvodnom pogonu, predvideti samostalni prečištač otpadnih voda.

o ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Investitor je u obavezi da svoje atmosferske vode ispusti u zelenu površinu u okviru svoje katastarske parcele.

Zaštitna zona (pojas): pojas zaštite oko glavnih cevovoda iznosi sa svake strane po 2,5m. Širina pojasa zaštite cevovoda van naselja sa svake strane cevovoda određuje se u odnosu na prečnik cevovoda: Ø80mm-Ø200mm=1,5m; Ø300mm=2,3m; Ø300mm-Ø500mm=3,0mm; Ø500-Ø1000mm i preko=5,0m.


Ukrštanja sa ostalom infrastrukturom obaviti po važećim propisima i normativima, uz obostranu zaštitu i pod ugloim od 90°.

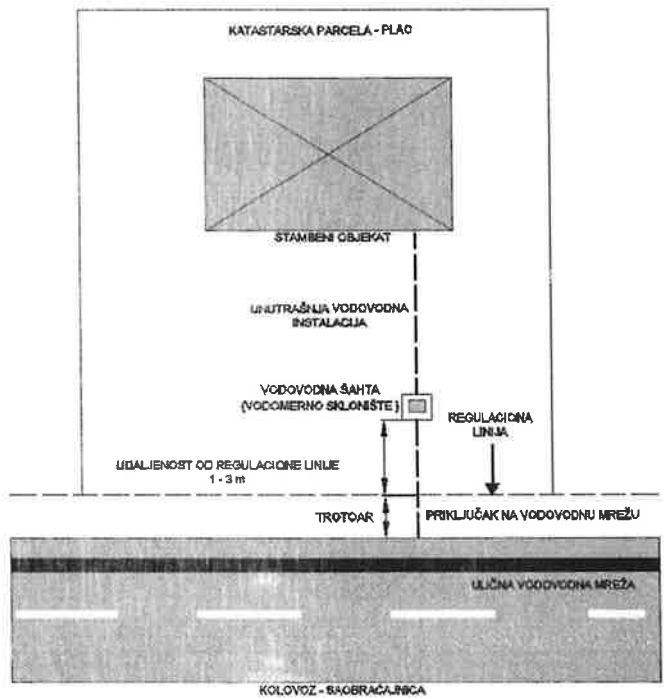
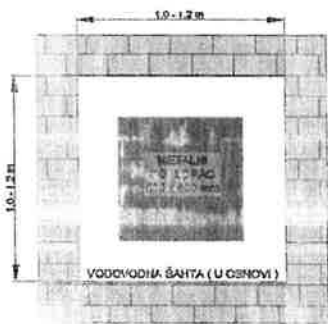
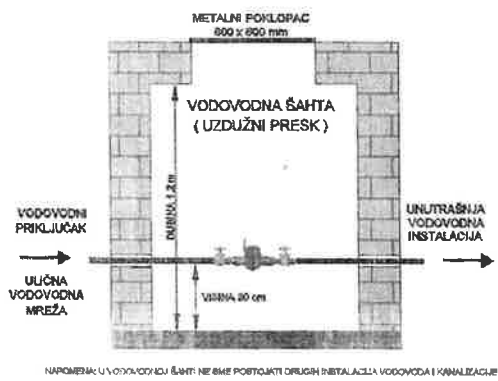
Izdati uslovi ne daju pravo podnosiocu zahteva da pristupi nikakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Po dobijanju građevinske dozvole potrebno je izvršiti uplatu po Rešenju koje izdaje Javno preduzeće "Vodovod i kanalizacija" za priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju.

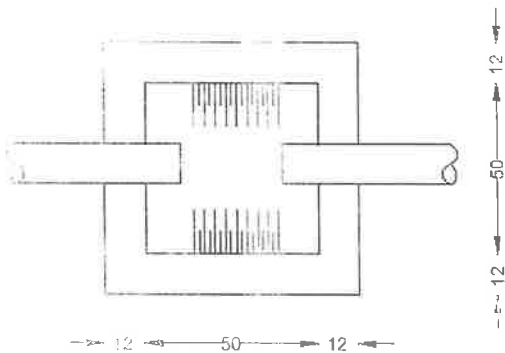
Montažne radove na izradi priključka izvodi isključivo JP " VODOVOD I KANALIZACIJA".

ZA JP "VODOVOD I KANALZACIJU"

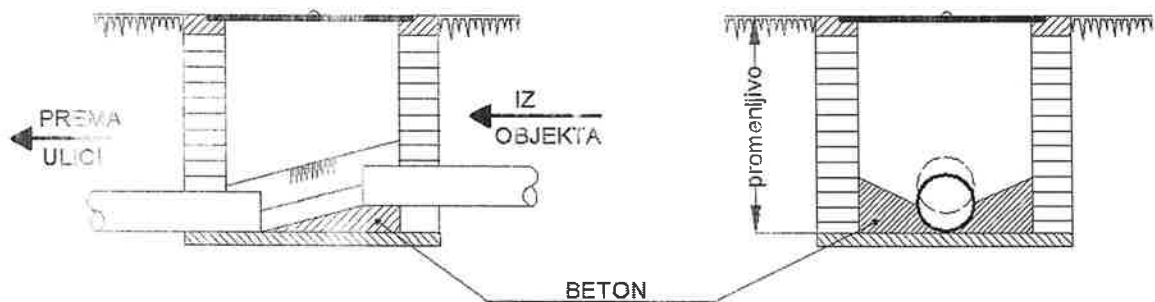

/Marko Nikolić, dipl.građ.inž./



OSNOVA



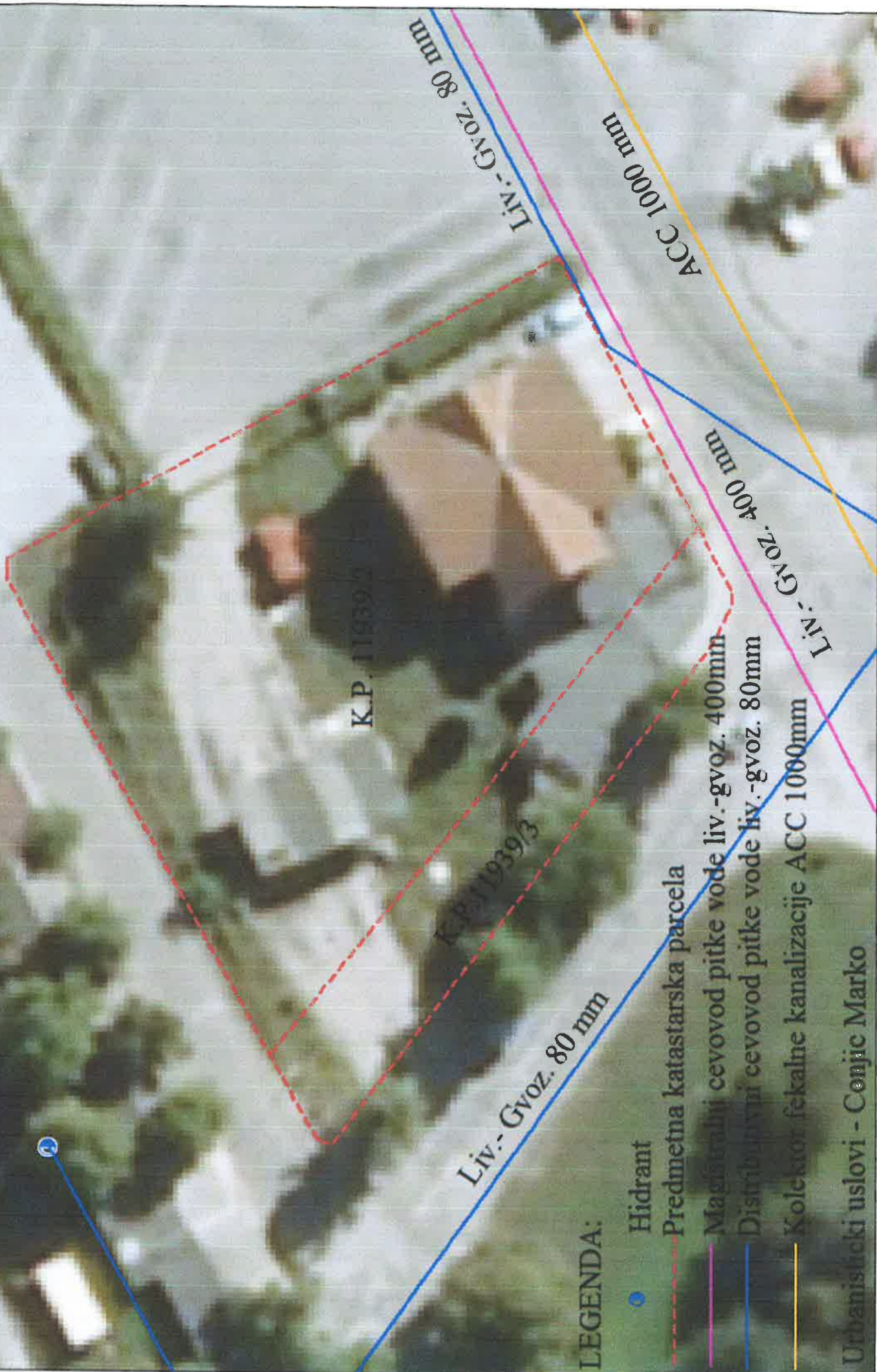
PRESEK



Granično reviziono okno fekalne kanalizacije.

SKICA

Napominjemo da mora doći da određenih odstupanja na terenu u položaju instalacija.



LEGENDA:

- Hidrant
- Predmetna katastarska parcela
- Magistralni cevovod pitke vode liv.-gvoz. 400mm
- Distributivni cevovod pitke vode liv.-gvoz. 80mm
- Kolektor fekalne kanalizacije ACC 1000mm

Urbanistički uslovi - Conjic Marko



ЛОЗНИЦА-ГАС доо Лозница

15300 Лозница, ул. Војводе Мишића бр.4, п.фах 55
тел. **015/876-823**, факс **876-834**, кол центар: **0800-36-36-37**
www.loznica-gas.rs, e-mail: **office@loznica-gas.rs**

матични број: **17547402**
шифра делатности: **3522**
ПИБ:**103243915**
ПДВ:**123390712**

Број : ЛГ-08-1/26
Лозница, 09.01.2026. год.

**ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО
САВЕТОВАЊЕ КАПИТАЛ ГРАДЊА**
15300 Лозница, Жикице Јовановића 19А

Предмет: Подаци и услови за израду урбанистичког пројекта

У склопу захтева број 08-1/26 од 08.01.2026. године за давање података и услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу и уређење на КП 11939/2 КО Лозница, а на основу ПГР-а за насељено место Лозница, инвеститора Марка Чоњића, ул. Крајишка бр. 2А, Лозница, упућеног преко фирме ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ КАПИТАЛ ГРАДЊА ЛОЗНИЦА, којој је поверена стручна обрада урбанистичког пројекта, обавештавамо Вас о следећем:

- Не постоје сметње за изградњу објекта.
- Евентуално прикључење објекта на ДГМ је могуће тек након изградње недостајуће ДГМ.

Прилози: - Ситуација са ДГМ

Достављено:
- наслову,
- архиви.

„ЛОЗНИЦА ГАС“ доо

По Овлашћењу број 336/24 од 07.06.2024.
Дарко Петковић, дипл.инж.маш.
ДАРКО ПЕТКОВИЋ 012775126 Sign
2026.01.09 09:35:37 +01'00'



Одговорни пројектант:		Објекат и место градње:	
Лиценца број:		Урбанистички пројекат за изградњу и уређење на КП 11939/2, КО Лозница	
Потпис:		Цртеж: ДИСПОЗИЦИЈА ДГМ	
Обрадио - цртао: Дарко Петковић, дипл.инж.маш.			
Датум: јануар 2026.		Размера: 1:1000	Број Цртежа: ТУ-ПР-08-1/26

Наш број: 2561200-D-09.14-995456-25

ЧОЊИЋ МАРКО

Ваш број: 04-25/y

КРАЈИШКА бр. 2А

Лозница, 10.10.2025

15300 Лозница

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 11939/2 на К.О. ЛОЗНИЦА), ЛОЗНИЦА, ГЕОРГИЈА ЈАКШИЋА 10

Поводом Вашег захтева, наш број 2561200-D-09.14-995456-25, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 11939/2 на К.О. ЛОЗНИЦА), ЛОЗНИЦА, ГЕОРГИЈА ЈАКШИЋА 10, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

- Уз предметну парцелу је положен подземни 10 kV кабловски вод;
- У случају потребе за измештањем овог вода, потребно је да се инвеститор јави у ЕД Лозница ради склапања посебног уговора;
- постојећи разводни орман (који се налази на постојећем објекту) изместити на јавну површину. За ове радове је такође потребно да се инвеститор јави у ЕД Лозница ради склапања посебног уговора;
- Грађевинске радове у близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- Најкасније осам (8) дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се писменим путем обрати Служби за припрему и надзор одржавања "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници, у коме ће се навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици (Службени гласник РС број 145/14), сноси инвеститор објекта због чије се градње измешта постојећи објекат;

- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
- Подносилац захтева сноси све трошкове евентуалног оштећења наших надземних постојећих енергетских објеката, насталих непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.
- Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Лозница ће прописати у редовном поступку кроз обједињену процедуру.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка
Дарко Карапанџић, дипл. инж. ел.

