



# УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

## ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП
	ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ПО КАТАСТРУ
	СТАЊЕ НА ТЕРЕНУ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПГР-У (градска саобраћајница III реда)
	ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА И ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПГР-У
	КОЛОВОЗ ПО ПГР-У
	ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
	ЛИНИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД ПРИЗЕМЉА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОДРУМА
	МАНИПУЛАТИВНА САОБРАЋАЈНИЦА
	ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
	ПОТПОРНИ ЗИД
	ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
	КОЛСКА ПОВРШИНА
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА ИЗНАД КРОВА ГАРАЖЕ
	ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
	КОЛСКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
	ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
	УЛАЗ У СТАМБЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА
	УЛАЗ У ПОСЛОВНИНИ ДЕО ОБЈЕКТА
	УЛАЗ У ПОДРУМ
	МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕР/КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

укупна површина у оквиру УП-а	1939 m <sup>2</sup>	
укупна грађевинска површина парцеле	1939 m <sup>2</sup>	100%
пов. под објектом/приземље	531.79 m <sup>2</sup>	27.43 %
пов. колских површина	358.22 m <sup>2</sup>	18.47%
пов. осталих површина (потпорни зид, комуналне пешачке површине...)	59.79 m <sup>2</sup>	3.08 %
зелене површине у директном контакту са тлом	827.00 m <sup>2</sup>	42.65 %
зелене површине изнад крова гараже	162.20 m <sup>2</sup>	8.37 %
<b>површина максималне хоризонталне пројекције (коэффициент заузетости)</b>	<b>562.17 m<sup>2</sup></b>	<b>28.99 %</b>

кота пода приземља пословног дела објекта (Улица бањска) ±0.00 = 126.66мнв  
 кота пода приземља пословног дела објекта (Улица бањска) ±0.00 = 126.66мнв  
 кота Улице бањска на месту приступа -0.20 = 126.46 мнв

пројектант:  **Жикице Јовановић 19А**  
 15300 Лозница  
 тел: +381 60 3143431  
 е-маил : kapitalgradnja@gmail.com

НАРУЧИЛАЦ: **Момчило Станковић, Липнички Шор**  
 одговорни урбаниста: **Јелена Грујић, маст.инж.арх.** Број лиценце: 200 1635 18  
 сарадник: **Предраг Ајдуковић, маст.инж.арх.**

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:  
**Урбанистички пројекат**

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:  
 Урбанистички пројекат за изградњу и уређење на к.п 9052 и 9048 КО Лозница

ОБЈЕКАТ:  
 Вишепородични стамбено пословни објекат По+П+5  
 МЕСТО ГРАДЊЕ:  
 Лозница, кп 9052 и 9048 КО Лозница

ЦРТЕЖ:  
**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

ОБЕРА И ПОТПИС:



Јелена Грујић  
 маст.инж.арх.  
 200 1635 18  
 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Број дела пројекта: 02-26/y    датум: јануар 2026    размера: 1:500  
 ознака листа: **4**

