



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП
	ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ПО КАТАСТРУ
	СТАЊЕ НА ТЕРЕНУ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПГР-У (градска саобраћајница III реда)
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПГР-У (сабирна саобраћајница)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПГР-у
	КОЛОВОЗ ПО ПГР-у
	ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
	ЛИНИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД ПРИЗЕМЉА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОДРУМА
	МАНИПУЛАТИВНА САОБРАЋАЈНИЦА
	ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
	ПОТПОРНИ ЗИД
	ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТ
	КОЛСКА ПОВРШИНА
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА ИЗНАД КРОВА ГАРАЖЕ
	ДЕО ПАРЦЕЛЕ ОДВОЈЕН ЗА РЕГУЛАЦИЈУ
	ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
	ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВА
	КОЛСКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
	ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
	УЛАЗ У СТАМБЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА
	УЛАЗ У ПОСЛОВНИНИ ДЕО ОБЈЕКТА
	УЛАЗ У ПОДРУМ
	МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕР/КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

укупна површина у оквиру УП-а	1658 m ²	
пов. кп. дела парцеле која је у оквиру регулације улице	39 m ²	
укупна грађевинска површина парцеле	1619 m ²	100%
пов. под објектом/приземље	684.42 m ²	42.27 %
пов. колских површина	213.36 m ²	13.18%
пов. осталих површина (потпорни зид, комуналне пешачке површине...)	186.52 m ²	11.52 %
зелене површине у директном контакту са тлом	335.40 m ²	20.72 %
зелене површине изнад крова гараже	199.30 m ²	12.31 %
површина максималне хоризонталне пројекције (коэффициент заузетости)	718.38 m²	44.37 %

кота пода приземља пословног дела објекта (Улица Георгија Јакшића) ±0.00 = 122.80мнв
 кота пода приземља пословног дела објекта (Улица Георгија Јакшића) ±0.00 = 122.80мнв
 кота улице Георгија Јакшића на месту приступа -0.10 = 122.70 мнв

пројектант:  **КАПИТАЛ ГРАЂЊА** Жицице Јовановић 19А
15300 Лозница
тел: +381 60 3143431
е-маил: kapitalgradnja@gmail.com

НАРУЧИЛАЦ: Марко Чоњић, Лозница	одговорни урбаниста: Јелена Грујић, маст. инж. арх.	број лиценце: 200 1635 18
САРАДНИК: Предраг Ајдуковић, маст. инж. арх.		

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
Урбанистички пројекат

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
Урбанистички пројекат за изградњу и уређење на к.п 11939/2 КО Лозница

ОБЈЕКАТ:
Вишепородични стамбено пословни објекат По+П+5
МЕСТО ГРАЂЊЕ:
Лозница, кп 11939/2 КО Лозница

ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА



број дела пројекта:	08-25у	размера:	1:250
датум:	децембар 2025		
број ознака листа:	4		