

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-38929-LOC-1/2025

Заводни број: 353-533/2025-V

Датум: 01.12.2025. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Драгана Марјановића из Лознице за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на деловима к.п. број 15645 и 3524 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18) и Урбанистичког пројекта за изградњу к.п. број 15645 и 3524 КО Лозница (Потврда број 353-180/25 од 13.11.2025. године).

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, Драгана Марјановића из Лознице за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на деловима к.п. број 15645 и 3524 обе КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

Образложење

Подносилац захтева, Драган Марјановић из Лознице, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 96/23), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- **Како се Идејним решењем планира изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта на деловима две катастарске парцеле број 15645 и 3524 обе КО Лозница, потребно је пре подношења захтева за издавање локацијских услова, спровести у СКН Лозница план препарцелације к.п. 15645 и 3524 обе КО Лозница у складу са Урбанистичким пројектом (Потврда број 353-180/25 од 13.11.2025. године).**

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

