

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-39642-LOC-1/2025

Заводни број: 353-546/2025-V

Датум: 12.12.2025. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по усаглашеном захтеву "Алви Инвест" ДОО из Горњих Недељица, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта са 4 функционалне јединице на катастарској парцели 7622/1 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18 ), доноси

## **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев, "Алви Инвест" ДОО из Горњих Недељица, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта са 4 функционалне јединице на катастарској парцели 7622/1 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

### **О б р а з л о ж е њ е**

Подносилац захтева, "Алви Инвест" ДОО из Горњих Недељица, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 96/23), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Приказати у ситуацији колски прилаз паркинг местима,
- Парцела може имати са улице један колски и један прилаз за пешаке и исти се не могу укрштати.
- Висину објекта рачунати у односу на коту улаза у објекат.
- Уколико се планирају потпорни зидови приказати их у ситуацији, пресецима и изгледима, без обзира што ће они бити предмет посебног поступка.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана

од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл.простор.план.