

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-38883-IUP-1/2025
Заводни број: 351-1855/2025-V
Датум: 01.12.2025.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Раде Лаврив, Ул. Моме Капора 1А, Лозница, ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Миодрага Миловановића из Бање Ковиљаче, за издавање употребне дозволе за породични, стамбени објекат спратности По+Пр, на к.п.број: 10830/5 К.О. Лозница, на основу чланова 8ђ.,154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“,бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18)
доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Раду Лавриву, Ул. Моме Капора 1А, Лозница, ЈМБГ [REDACTED], (захтев поднет преко пуномоћника Миодрага Миловановића из Бање Ковиљаче), УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности подрум+приземље / По+Пр / на к.п.бр. 10830/5 КО Лозница, Укупне бруто површине објекта 226,87 м², категорије – А, класификационе ознаке – 111 011.

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:
I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351-600/2004-05 ОД 29.11.2004.

II. Саставни део овог решења су и :

-Потврда за објекте класе „А“, од новембра 2025.год.издата од стране одговорног пројектанта Миодрага Миловановића, дипл.инж.грађ., лиц. 310 3859 03, и њом се потврђује да је:

ОВИМ ДОКУМЕНТОМ СЕ ПОТВРЂУЈЕ ДА ЈЕ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „А“ КАТЕГОРИЈЕ ЗАВРШЕНА И ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН У СКЛАДУ СА ГЛАВНИМ ПРОЈЕКТОМ, КОЈИ ЈЕ УРАЂЕН У СКЛАДУ СА АКТОМ

О УРБАНИСТИЧКИМ УСЛОВИМА БРОЈ : 353-250/2004-V ОД : 26.10.2004, И ИЗДАТОГ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ БРОЈ: 351-600/2004-05 ОД 29.11.2004 КОЈИМ СЕ ОДОБРАВА ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+Пр НА КП 1250/33 (тадашњи број а данас КП 10830/5) КО ЛОЗНИЦА. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЈЕ ЗАПОЧЕТА ПО ДОБИЈАЊУ ПРИЈАВЕ РАДОВА бр. 351-54/2005-V ОД 15.03.2005 године. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЈЕ ЗАВРШЕНА 2007 ГОДИНЕ. ОБЈЕКАТ ЈЕ ПРИКЉУЧЕН НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ: НИСКОНАПОНСКА ЕЕ И ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА.

- Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-101353/2025, од 21.11.2025.год. који је израђен од стране ГР "ГЕОПРЕМЕР" Лозница, са овером одговорног лица Николе Новаковића -инж.геод. геод.лиц.другог реда бр. 02 0160 12.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Раде Лаврив, Ул. Моме Капора 1А, Лозница, ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Миодрага Миловановића из Бање Ковиљаче, за издавање употребне дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ- спратности : подрум+приземље /По+ Пр / на к.п.бр. 10830/5 КО Лозница, Укупне бруто површине објекта 226,87 м², категорије – А ,класификационе ознаке – 111 011, а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-38883-IUP-1/2025, Заводни број: 351-1855/2025-V, од 26.11.2025.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Потврда за објекте класе „А“ , од новембра 2025.год..издата од стране одговорног пројектанта Миодрага Миловановића, дипл.инж.грађ., лиц. 310 3859 03, и њом се потврђује да је:

ОВИМ ДОКУМЕНТОМ СЕ ПОТВРЂУЈЕ ДА ЈЕ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „А“ КАТЕГОРИЈЕ ЗАВРШЕНА И ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН У СКЛАДУ СА ГЛАВНИМ ПРОЈЕКТОМ, КОЈИ ЈЕ УРАЂЕН У СКЛАДУ СА АКТОМ О УРБАНИСТИЧКИМ УСЛОВИМА БРОЈ : 353-250/2004-V ОД : 26.10.2004, И ИЗДАТОГ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ БРОЈ: 351-600/2004-05 ОД 29.11.2004 КОЈИМ СЕ ОДОБРАВА ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+Пр НА КП 1250/33 (тадашњи број а данас КП 10830/5) КО ЛОЗНИЦА. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЈЕ ЗАПОЧЕТА ПО ДОБИЈАЊУ ПРИЈАВЕ РАДОВА бр. 351-54/2005-V ОД 15.03.2005 године. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЈЕ ЗАВРШЕНА 2007 ГОДИНЕ. ОБЈЕКАТ ЈЕ ПРИКЉУЧЕН НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ: НИСКОНАПОНСКА ЕЕ И ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА.

-Решење о грађевинској дозволи бр.: 351-600/2004-05 ОД 29.11.2004.; Решење о измени грађевинске дозволе бр. ROP-LOZ-6733-CPA-13/2025, заводни број 351-70/2025-V од 28.01.2025.године -Потврду о пријави почетка радова број: 351-54/2005-V ОД 15.03.2005 године..;

- Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-101353/2025, од 21.11.2025.год. који је израђен од стране ГР "ГЕОПРЕМЕР" Лозница, са овером одговорног лица Николе Новаковића -инж.геод. геод.лиц.другог реда бр. 02 0160 12.

-Потврду, Број: 952-04-006-24503/2025 од 28.11.2025. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретности Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. **952-006-101353/2025, од 21.11.2025. год.** који је израђен од стране ГР "ГЕОПРЕМЕР" Лозница, са овером одговорног лица Николе Новаковића -инж. геод. геод. лиц. другог реда бр. 02 0160 12, **урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/20 и 122/20).

-Катастарско-топографски план за к.п. **10830/5 К.О. Лозница** у размери 1:500 са овером одговорног лица Небојше Којића.

-Доказ о праву својине – за кат.пар.бр. **10830/5 КО Лозница**, од 28.11.2025. год. и копија катастарског плана у размери 1:500 број 952-07-006-53515/2025 издати од стране РГЗ СКН Лозница.

-Пуномоћје за подношење захтева дато у складу са важећим прописима.

Обзиром да је власник уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију, као што је напред изложено, а сходно члановима 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас. РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас. РС“, бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2300,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл.глас. РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћене су у износу од: 2.850,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.