

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-7953-IUP-21/2025

Заводни број: 351-1856/2025-V

Датум: 10.12.2025.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лознице , Одељење за планирање и изградњу , решавајући у поновљеном поступку а по захтеву инвеститора Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница , МБ: 17547402 , Војводе Мишића 4 , Лозница , Лозница-град , поднет од пуномоћника Предрага Ајдуковића из Лознице, за издавање употребне дозволе за Групни гасни прикључак -Прикључни гасовод, регулациони сет максималног капацитета 40 Sm³/h, немерени део гасне инсталације и 28 мерних сетова за потребе стамбено-пословног објекта По+П+5+таван (поткровље) на КП 3558/12 КО Лозница, а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11,121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 и 91/25) ,Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“,бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16и 78/19 и 6/24) и члана136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси

:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница , МБ: 17547402 , ул.Војводе Мишића бр.4 , Лозница ,Лозница-град , употреба изграђеног Прикључног гасовода, регулациони сет максималног капацитета 40 Sm³/h, немерени део гасне инсталације и 28 мерних сетова за потребе стамбено-пословног објекта По+П+5+таван (поткровље) на КП 3558/12 КО Лозница.

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према:

-Локацијски услови број: ROP-LOZ-7953-LOCH-2/2023 , заводни бр. 353-110/2023-V, од 24.04.2023. године;

- Грађевинска дозвола бр. ROP-LOZ-7953-СПИИ-6/2023 , заводни број: 351-1992/2023 -V,од 18.12.2023.године

- Потврда о пријави радова бр. ROP-LOZ-7953-WA-8/2024 , зав.бр. 351-384/2024-V, од 19.03.2024.године ;

- Решење којим се даје сагласност на техничку документацију – ПЗИ пројекти , у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу Стамбено-пословног објекта По+П+5+Пк , Прикључног гасовода улазног притиска 3-4 бар, регулациона станица, типа G-40, проток Q

=25m³/h, од МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, под 07.33 број: 217-4-1532/25-3 од 25.09.2025.године .

-Решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу под 07.33 број 217-5-512/25 од 07.11.2025.године о спроведености мера заштите од пожара предвиђене тех.документацијом за изградњу прикључног гасовода улазног притиска MOP 4 bar, регулационе станице типа G 25 максималног капацитета Q=40m³/h, и мерних сетова за потребе стамбено пословног објекта на к.п. бр. 3558/12 КО Лозница.

2. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, од 16.11.2025.године, именоване од инвеститора Одлуком од 06.11.2025.год. и, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Жикице Јовановића 19а, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Дијане Томић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 321 А196 21 ИКС, којим је утврђена подобност за употребу;

Саставни део овог решења су и:

-ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОБЈЕКТА за Стамбено-пословног објекта По+П+5+Пк, Прикључног гасовода улазног притиска 3-4 bar, регулациона станица, типа G-25, проток Q =40m³/h, инвеститора СЗТР „ЛОДИК“ Крсмановић Милан пр. Лозница, (МБ:50284336), Петра Комарчевића бб, Лозница израђен од Инж.делат. и тех.савет „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, који садржи потребну текстуалну, умеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који судате Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора, одговорних извођача радова и надзора.

-Елаборат геод.радова за подземне инсталације, бр. 956-305-29630/2025 од 12.11.2025.године урађен од „ЗЕМЉОМЕР“, Кнеза Милоша 6, Лозница, оверен од Владана Спасеновића, мастер.струк.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број: 01 0729 21.

3.Гарантни рок за предметни објекат је 3 (три) године. За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Ставља се ван снаге употребна дозвола број ROP-LOZ-7953-IUP-19/2025, заводни број 351-1856/2025-V од 03.12.2025.године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво за дистр.гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“д.о.о. Лозница 17547402, Војводе Мишића 4, Лозница, Лозница-град, поднео је овом Одељењу, преко овлашћеног лица Предрага Ајдуковића, путем ЦЕОП-а, захтев за издавање употребне дозволе за Прикључни гасовод, регулациони сет максималног капацитета 40 Sm³/h, немерени део гасне инсталације и 28 мерних сетова за потребе стамбено-пословног објекта По+П+5+гаван (поткровље) на КП 3558/12 КО Лозница, Лозница број ROPLOZ-7953-IUP-19/2025, зав.бр. 351-1856/2025-V, дана 26.11.2025.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, од 16.11.2025.године, именоване од инвеститора Одлуком од 06.11.2025.год. и, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Жикице Јовановића 19а, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Дијане Томић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 321 А196 21 ИКС, којим је утврђена подобност за употребу;

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-7953-LOCH-2/2023, заводни бр. 353-110/2023-V, од 24.04.2023. године;

- Грађевинска дозвола бр. ROP-LOZ-7953-CPIN-6/2023 , заводни број: 351-1992/2023 -V, од 18.12.2023.године
- Потврда о пријави радова бр. ROP-LOZ-7953-WA-8/2024 , зав.бр. 351-384/2024-V, од 19.03.2024.године ;
- Решење којим се даје сагласност на техничку документацију – ПЗИ пројекти , у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу Стамбено-пословног објекта По+П+5+таван (поткровље), Прикључног гасовода улазног притиска 3-4 bar, регулациона станица, типа G-25, проток $Q = 40\text{m}^3/\text{h}$, од МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, под 07.33 број: 217-4-1532/25-3 од 25.09.2025.године.
- Решење МУП РС , Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу под 07.33 број 217-5-512/25 од 07.11.2025.године о спроведености мера заштите од пожара предвиђене тех. документацијом за изградњу прикључног гасовода улазног притиска MOP 4 bar, регулационе станице типа G 25 максималног капацитета $Q=40\text{m}^3/\text{h}$, и мерних сетова за потребе стамбено пословног објекта на к.п. бр. 3558/12 КО Лозница.
- Потврда о пријави радова број: ROP-LOZ-7953-WA-8/2024, заводни број: 351-384/2024-V, од 19.03.2024.године
- Обавештење о завршетку израде темеља , број: 356-15/2025-08 од 25.02.2025..године ;
- Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу , број: 356-15/2025-08 од 25.02.2025.године ;
- Решење којим се даје сагласност на техничку документацију – ПЗИ пројекти , у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу Стамбено-пословног објекта По+П+5+таван (поткровље), Прикључног гасовода улазног притиска 3-4bar, регулациона станица, типа G-25, проток $Q = 40\text{m}^3/\text{h}$, од МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, под 07.33 број: 217-4-1532/25-3 од 25.09.2025.године
- Решење МУП РС , Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу под 07.33 број 217-5-512/25 од 07.11.2025.године о спроведености мера заштите од пожара предвиђене тех. документацијом за изградњу прикључног гасовода улазног притиска MOP 4 bar, мерно регулационе станице типа G 25 максималног капацитета $Q = 40\text{m}^3/\text{h}$, и мерних сетова за потребе стамбено пословног објекта на к.п. бр. 3558/12 КО Лозница.
- ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ за прикључни гасовод притиска 3 - 4 бара , регулациона станица G25 протока $Q = 40 \text{ m}^3/\text{h}$, изграђени за потребе Стамбено-пословног објекта По+П+5+Пк на к.п. број: 3558/12 КО Лозница „ЛЮДИК“ Крсмановић Милан пр. Лозница , (МБ: 50284336) , Петра Комарчевића бб Лозница, израђен од „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница Жикице Јовановића 19а, оверен од одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх., број лиценце: 300 P285 17, број: 0/2020 од јула 2024.године , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве бр.7 да је гасни прикључак изведен у свему према одобреном ПЗИ пројекту , односно да нема одступања изведених радова од одобрене техничке документације , те да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора, одговорних извођача радова и надзора : за грађевинске радове: стручни надзор Борисав Диздаревић, дипл.инж.грађ.бр.лиц: 411 2921 03, одговорни извођач Саша Ђунић, дипл.грађ.инж.бр.лиц 410 2891 03; за машинске радове: стручни надзор Мирослава Ђурић, дипл.маш.инж.,лиц.бр. 430 И818 14, одговорни извођач Дарко Петковић, дипл.маш.инж.,лиц.бр. 461 М093 24; за електроенергетске инсталације: стручни надзор Владан Ристивојевић, дипл.инж.ел.лиц.бр. 350 1065 03, извођач радова Слободан Пандуревић дипл.инж.ел.лиц.бр. 450 3905 03,; за немерени део гасне инсталације: стручни надзор Драган Панић, дипл.инж.маш., бр.лиц. 430 Ј441 15, извођач радова Бранислав Тошић, дипл.маш.инж. бр.лиц 430 А626 06.
- Стручни налази - Атестно техничка документација , сертификати , уверења о квалитету материјала и радова достављена Комисији на увид за све радове и уграђене материјале на објекту :

- ПОСТОЈЕ СЕРТИФИКАТИ О ИЗВЕДЕНИМ РАДОВИМА НА КОНСТРУКЦИЈИ
- ПОСТОЈЕ ДОСТАВЉЕНИ АТЕСТИ О КВАЛИТЕТУ УГРАЂЕНИХ МАТЕРИЈАЛА НА КОНСТРУКЦИЈИ
- ДОСТАВЉЕНИ АТЕСТИ ЗА УГРАЂЕНЕ МАТЕРИЈАЛЕ ЗАВРШНЕ ОБРАДЕЗИДОВА И ПОДОВА , ЗАНАТСКИХ РАДОВА И СВИХ ИНСТАЛАЦИЈА ,
- а овде посебно наведена за електро радове :
- Извештај о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета уземљења регулационог сета и немереног дела гасних инсталација број 688/2025.год од 09.10.2025.год , урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница са закључком да ЗАДОВОЉАВА Правилник о техничким нормативима
- Елаборат о испитивању групног гасног прикључка и РС број: ЛО-873/25 од октобра 2025. године израђен од стране Лозница Гас доо Лозница који садржи:
Уговор о изградњи групног гасног прикључка и прикључењу на дистрибутивни гасоводни систем потписан са , „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница , број : ЛО-33711240725 од 24.07.2025.године
- Решење о прикључењу на гасоводну мрежу издато од „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница , број: ЛО-03-69/25 Лозница од 24.07.2025.године
- Записник о испитивању непорпусности и визуелној контроли гасног прикључка број: ЛО-73/25 од 15.10.2025. издат од стране Лозница Гас доо Лозница.
- Атестно техничка документација за РС , Q=40 БРОЈ189-1-25 издата од стране KONVEXDOO водо и гасна техника из Београда од 28.07.2025.
- Извештај о испитивању регулатора притиска са сигурносним уређајем број: 253200521-01.04 издат од стране Предузећа за производњу гасне и енергетске опреме Gas Teh из Инђије од 16.07.2025. године.
- Сертификат о стручној оспособљености заваривача број: W-121-311/23 од 26.04.2023.године,
- Извештај о квалитету црне бешавне цеви Ø 60.3 x 2.9 мм , атест број 4229 НК 20 од 06.08.2020.
- Извештај о квалитету црне бешавне цеви Ø 48.3 x 2.6 мм , атест број 1424 НК 20 од 07.03.2020.
- Извештај о квалитету црне бешавне цеви Ø 33.7 x 2.6 мм , атест број 2969 НК 20 од 22.05.2020.
- Извештај о квалитету црне бешавне цеви Ø 26.9 x 2.6 мм , атест број 41548/1/2021 од 29.07.2021.
- Извештај о квалитету црног фитинга број МНУЛ х1-ул 2405 од 15.06.2024.
- Атест жице за заваривање D-79-22-00399 од 22.03.2022.
- Стручно мишљење, које је издао институт Михаило Пупин , број Т2409 од 28.06.2024.године о квалитету кугластих славина,
- Извештај о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета уземљења регулационог сета и немереног дела гасних инсталација број 688/2025.год од 09.10.2025.год , урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница са закључком да ЗАДОВОЉАВА Правилник о техничким нормативима
- Радове на изградњи немерног дела гасне инсталације извео „Монтер Терм доо Крупањ и за те радове достављено:-Решење о именовању одговорног извођача машинских радова - Бранислава Тошића, број лиценце: 430 А626 06,
- Решење о именовању стручног надзора машинских радова – Драгана Панића, бројлиценце: 430 Ј441 15;
- Прилог 7 за изведене радове на немерном делу гасне инсталације
- Елаборат геод.радова за подземне инсталације, бр 956-305-31331/2025од 28.11.2025.године урађен од „ЗЕМЉОМЕР“, Кнеза Милоша 6, Лозница, оверен од Владана Спасеновића, мастер.струк.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број: 01 0729 21.
- Потврду број : 956-03-305-3850/2025. од 03.11.2025. године коју је издао РГЗ- Одељење за катастар водова Ваљево, да је Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу

бр. 956-305-31331/2025 од 24.11.2025.године урађен од „ЗЕМЉОМЕР“, Кнеза Милоша 6, Лозница, оверен од Владана Спасеновића, спец.струк.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број: 01 0729 21, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) и утврђено је да у истом нема недостатака.

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Одлуком од 16.11.2025.год,вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, ЖикицеЈовановића 19а, образована је за преглед наведеног објекта у саставу:

1. Дијана Томић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 321 А196 21, председник Комисије и члан за архитектуру,партерно уређење, хидротехничке инсталације;
2. Рајко Старчевић, лиценца бр.411 3189 03,члан за конструкцију;
3. Марко Видић, дипл.инж.ел., лиц.бр. 353 1030 09, члан за електротехничке инсталације;
4. Перко Ђермановић, дипл.инж.маш., члан за машинске инсталације и ППЗ заштиту,, лиценце бр. 330 F579 07 ИКС и лиценце МУП-а 09-152-729/16 и 09 број: 152-746/16.

Извештајем Комисије за технички преглед, број 06/11/2025 од 16.11.2025.године, утврђено је: ДА СУ ИСПУЊЕНИ СВИ УСЛОВИ па предлаже Одељењу за планирање и изградњу да се изда употребна дозвола за: Групни гасни прикључак - Прикључни гасовод, регулациони сет максималног капацитета 40 Sm³/h, немерени део гаснеинсталације и 28 мерних сетова изграђени од "ЛОЗНИЦА - ГАС" д.о.о. Лозница,МБ: 17547402, ул.Војводе Мишића бр.4, Лозница за потребе стамбено-пословног објекта По+П+5+таван (поткровље) на КП 3558/12 КО Лозница

-Овлашћење за подношење захтева дато од инвеститора.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23 и 91/25), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 2.090,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп.административнимтаксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09,54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15,113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23), наплаћене су у износу од 24830,00 динара

.ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на имеадминистративне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадила: Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић , дипл.пр.планер