

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-32164-IUP-44/2025**  
**Заводни број: 351-1973/2025-V**  
**Датум: 16.12.2025.године**  
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу , Градске управе Града Лознице , Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање , **поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Предузеће „Домис градња“ д.о.о. Београд** [REDACTED] , Коњух Планине 7 , Београд - Палилула , Град Београд , чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице , **за издавање употребне дозволе за Вишепородични стамбено-пословни објекат** , спрат.Су+Пр+ 4+Пс , са УГИ , на кат.парцели број: **15712 К.О. Лозница** (стари бројеви к.п.бр.5889 и 5890 К.О. Лозница ) , Церска 31 , 31А и 31Б , Лозница , Лозница-град , а на основу чланова 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС“ , бр.96/23 ) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**И. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу „Домис градња“ д.о.о. Београд** [REDACTED] , ул.Коњух Планине бр.7 , Београд-Палилула , Град Београд , **употреба Вишепородичног стамбено - пословног објекта , са УГИ , на кат.парцели број: 15712 К.О. Лозница** (стари бројеви к.п.бр.5889 и 5890 К.О. Лозница) , Церска 31, 31А и 31Б, Лозница, Лозница-град, категорије -В, класификационе ознаке -112 222 ; површина грађевинске парцеле:1.284м<sup>2</sup> ; **спратности: Су+Пр+4+Пс ; габарита : дат у техничкој документацији ; намене : стамбено - пословни објекат у оквиру кога је у сутерену изведено три гараже са 40 паркинг места , саобраћајнице , просторија за подкомпресију и лифт ; у приземљу се налазе 2 пословна простора , гаража и улаз за стамбени део , на типским етажама од првог до четвртог спрата се налази по 9 стамбених јединица , комуникације , лифт и оставе , а на повученом спрату се налазе 4 стана и комуникације , укупно је изведено 40 станова и 2 пословна простора за које је обезбеђено укупно 46 паркинг места и то 40 гаражних паркинг места у гаражама и 6 отворених паркинг места у партеру ; максималне висине-слеме:17,69м ; УБГП: 4.415,57м<sup>2</sup> ( укупне нето површине објекта: 3.791,55м<sup>2</sup> ) . На парцели су изведени колски и пешачки прилази, 6 (шест) отворених паркинг места и зелене површине са дечијим игралиштем .**

Површине и нумерација посебних делова дате су у Елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта , број: 952-006-104550/2025 од 03.12.2025.године и то дати као : **СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА**

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
-------	------	------	---------------------	---------------

		ПОСЕБНОГ ДЕЛА		
СУТЕРЕН		1	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
		2	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
		3	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
		4	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
		5	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
		6	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
		7	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
		8	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
		9	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
		10	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
		11	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
		12	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
		13	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
		14	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
		15	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
		16	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
		17	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>

	18	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
	19	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
	20	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
	21	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
	22	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
	23	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
	24	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
	25	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
	26	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
	27	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
	28	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
	29	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
	30	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
	31	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
	32	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
	33	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
	34	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
	35	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>

		36	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
		37	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
		38	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
		39	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>
		40	гаражно паркинг место	11,04 м <sup>2</sup>

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
ПРИЗЕМЉЕ		41	гаража	61,90 м <sup>2</sup>
	31А	1	пословни простор	174,89 м <sup>2</sup>
	31Б	2	пословни простор	248,08 м <sup>2</sup>

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
1. СПРАТ	31	1	стан	45,15 м <sup>2</sup>
	31	2	стан	59,39 м <sup>2</sup>
	31	3	стан	43,93 м <sup>2</sup>
	31	4	стан	78,34 м <sup>2</sup>
	31	5	стан	45,20 м <sup>2</sup>
	31	6	стан	54,14 м <sup>2</sup>

	31	7	стан	42,43 м <sup>2</sup>
	31	8	стан	59,53 м <sup>2</sup>
	31	9	стан	45,47 м <sup>2</sup>

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
2. СПРАТ	31	10	стан	45,15 м <sup>2</sup>
	31	11	стан	59,39 м <sup>2</sup>
	31	12	стан	43,93 м <sup>2</sup>
	31	13	стан	78,34 м <sup>2</sup>
	31	14	стан	45,20 м <sup>2</sup>
	31	15	стан	54,14 м <sup>2</sup>
	31	16	стан	42,43 м <sup>2</sup>
	31	17	стан	59,53 м <sup>2</sup>
	31	18	стан	45,47 м <sup>2</sup>

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
3. СПРАТ	31	19	стан	45,15 м <sup>2</sup>
	31	20	стан	59,39 м <sup>2</sup>

31	21	стан	43,93 м <sup>2</sup>
31	22	стан	78,34 м <sup>2</sup>
31	23	стан	45,20 м <sup>2</sup>
31	24	стан	54,14 м <sup>2</sup>
31	25	стан	42,43 м <sup>2</sup>
31	26	стан	59,53 м <sup>2</sup>
31	27	стан	45,47 м <sup>2</sup>

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
4. СПРАТ	31	28	стан	45,15 м <sup>2</sup>
	31	29	стан	59,39 м <sup>2</sup>
	31	30	стан	43,93 м <sup>2</sup>
	31	31	стан	78,34 м <sup>2</sup>
	31	32	стан	45,20 м <sup>2</sup>
	31	33	стан	54,14 м <sup>2</sup>
	31	34	стан	42,43 м <sup>2</sup>
	31	35	стан	59,53 м <sup>2</sup>
	31	36	стан	45,47 м <sup>2</sup>

--	--	--	--	--

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
ПС	31	37	стан	103,52 м <sup>2</sup>
	31	38	стан	71,90 м <sup>2</sup>
	31	39	стан	157,74 м <sup>2</sup>
	31	40	стан	159,84 м <sup>2</sup>

**II. Извештај о техничком прегледу објекта , број: 25/11/2025. од 05.12.2025.године , урађен од „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Дијане Томић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 321 А196 21 ИКС , којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења .**

**Саставни део овог решења су и :**

- **Пројекат за извођење за Стамбено пословни објекат Су+П+4+Пс , на к.п.бр.15712 К.О. Лозница , инвеститора „Домис Градња“ д.о.о. из Београда , ул.Коњух планине бр.7 , Палилула - Београд , израђен од Инжењерске делат. и тех.сав. „Капитал градња“ Лозница , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17, који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту .**

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат - технички извештај о реализованим геодетским радовима , број: 952-006-104550/2025 од 03.12.2025.год. , урађен од Привредног друштва за геодезију и прој. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ , Огранак Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Мирка Р.Страиловића , дипл.инж.геод. , бр.лиц.01 0868 24 РГЗ .**

- **Елаборат геод.радова за подземне инсталације – Потврда , број: 952-006-104550/2025 од 03.12.2025.год. , урађена од Привредног друштва за геод. и прој. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ , Огранак Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверена од Мирка Р.Страиловића, дипл.инж.геод. , број лиценце: 01 0868 24 РГЗ .**

- **Енергетски пасош , број: ЕР000940358 од 25.11.2025.године , за Стамбено пословни објекат Су+П+4+Пс, на к.п.бр.15712 К.О. Лозница , урађен од „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица Марка Видића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 381 1776 18 ИКС .**

**III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 ( пет ) година . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .**

**Образложење**

**Инвеститор Предузеће „Домис градња“ д.о.о. Београд** [REDACTED], Коњух Планине 7, Београд - Палилула, Град Београд, **поднео је захтев**, преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, број: ROP-LOZ-32164-IUP-44/2025, заводни број: 351-1973/2025-V, дана 11.12.2025.године, **за издавање употребне дозволе за Вишепородични стамбено - пословни објекат, спратности: Су+Пр+4+Пс, са УГИ, на кат.парцели број: 15712 К.О. Лозница (стари бројеви к.п.бр.5889 и 5890 К.О. Лозница), Церска 31, 31А и 31Б, Лозница, Лозница - град. Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :**

- **Извештај о техничком прегледу објекта, број: 25/11/2025. од 05.12.2025.год.**, урађен од „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Дијане Томић, дипл.инж.арх., лиценца број: 321 А196 21, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу.

- **Локацијски услови** број: ROP-LOZ- 32164-ЛОСН-4/2021, заводни бр.353-448/2021-V, од 15.12.2021.год.; - **Грађевинска дозвола** број: ROP-LOZ-32164-CPI-5/2022, заводни број: 351-2/2022-V од 11.01.2022. - **Потврда о пријави радова** број: ROP-LOZ-32164-WA-6/2022, зав.бр.351-31/2022-V, од 19.01.2022.године; -**Решење о измени локацијских услова** број: РОП-ЛОЗ-32164-ЛОЦАХ-9/2021, зав.бр.353-255/2022-V од 12.08.2022. - **Решење о измени грађевинске дозволе** број : ROP-LOZ-32164-CPA-10/2022, заводни бр.351-1185/2022-V, од 08.09.2022.године; - **Потврда о пријави наставка радова** бр.ROP-LOZ-32164-WA-12/2022, зав.бр.351-1234/2022-V, од 13.09.2022.; - **Решење о измени грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-32164-CPAH-22/2024, заводни бр.351-950/2024-V, од 27.06.2024.год. - **Решење о измени грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-32164-CPA-25/2024, зав.бр. 351-1243/2024-V, од 16.08.2024. године - **Обавештење** од Грађевинске инспекције града Лозница о завршетку израде темеља број: 356-3/2022-08 од 14.10.2024.године; **Обавештење** од Грађевинске инспекције града Лозница, о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, број: 356-3/2022-08 од 14.10.2025.године; - **Одобрење за прикључење** објекта од ЕПС Дистрибуције, огранак ЕПС-а Лозница; - **Решење о одобрењу трајног водоводно-канализационог прикључка** на мрежу од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница; - **Решење којим се даје сагласност на техничку документацију-ПЗИ пројекти**, у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу Стамбено пословног објекта Су+П+4+Пс на к.п.бр.15712 КО Лозница, издатог од Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, под 07.34 бр.217-4-2202/25-1 од 20.11.2025.године.

- **Пројекат за извођење** за Стамбено пословни објекат Су+П+4+Пс, на к.п.бр.15712 К.О. Лозница, инвеститора „Домис Градња“ д.о.о. из Београда, ул.Коњух планине бр.7, Палилула, израђен од Инжењерске делат. и тех.сав. „Капитал градња“ Лозница, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх. лиценца број: 300 Р285 17 ИКС, **који садржи потребну текстуалну, нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве број: 7** да приликом извођења радова на изградњи објекта, није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора - „Домис градње“ д.о.о. Београд одговорно лице Милорад Алексић, **одговорних извођача радова и вршиоца надзора**: извођач радова конструкције, архитектуре и хидротехничких инсталација је „РАН КОНСТРУКТОР“ д.о.о. Липница, одговорно лице/заступник: Ранко Марковић, одговорни извођач радова архитектуре и хидротехничких инстал. Јелена З.Грујић, мастер инж.арх., лиценца број: 300 Р285 17 ИКС, надзорни орган Саша Ђунић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 411 3189 03; одговорни извођач радова за конструкцију Витомир Обрадовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр.410 2890 03 ИКС, надзорни орган Саша Ђунић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 411 3189 03; извођач електроенергетских радова СЗР „ОМ електро“ Живорад Марковић ПР Лозница, Саве Ковачевића 10/9, одговорно лице/заступник: Живорад Марковић, одговорни извођач електроенергетских радова Слободан Пандуревић, дипл. инж.ел., лиценца бр.450 3905 03, а надзорни орган Владан Ристивојевић, дипл.инж.ел., лиц.бр.350

1065 03 ; извођач машинских радова ( грејање и унутрашње гасне инстал.) је „TSM сервис“Љубиша Пајић ПР из Лешнице , одговорно лице/заступник Љубиша Пајић , одговорни извођач машинских радова (грејање и унутр.гасне инстал.) је Бранислав Тошић , број лиценце: 430 А626 06 , вршилац стручног надзора над машинским инстал. ( грејање и унутр. гасне инстал. ) је „M Supervising“ Лозница , одговорни вршилац стручног надзора Мирослав Божић , број лиценце: 330 0864 16 .

- **Енергетски пасош , број: ЕР000940358 од 25.11.2025.год. , за Стамбено пословни објекат Су+П+4+Пс, на к.п.бр.15712 К.О. Лозница , урађен од „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица Марка Видића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 381 1776 18 ИКС .**

- **Сертификат о завршној контроли лифта - Извештај о оцењивању усаглашености лифта не електрични погон број: IOU-550/24 , од 05.02.2024.године , урађен од Института за заштиту на раду из Новог Сада .**

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат - технички извештај о реализованим геодетским радовима , број: 952-006-104550/2025 од 03.12.2025.год. , урађен од Привредног друштва за геодезију и прој. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ , Огранак Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Мирка Р.Страиловића , дипл.инж.геод. , бр.лиц.01 0868 24 РГЗ .**

- **Елаборат геод.радова за подземне инсталације – Потврда , број: 952-006-104550/2025 од 03.12.2025.г. , урађена од Привредног друштва за геод. и прој. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ, Огранак Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверена од Мирка Р.Страиловића, дипл.инж.геод. , број лиценце: 01 0868 24 РГЗ .**

- **Стручни налази - Извештај о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета електричне инсталације број 806/2025.год од 02.12.2025.год , урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница са закључком да ЗАДОВОЉАВА Правилник о техничким нормативима. - Извештај о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета громобранске инсталације број 807/2025.год од 02.12.2025.год , урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница са закључком да ЗАДОВОЉАВА Правилник о техничким нормативима. - Извештај о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета електричних уређаја- паник светиљке број 808/2025.год од 02.13.2025.год , урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница са закључком да ЗАДОВОЉАВА Правилник о техничким нормативима. - Извештај о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета уземљења регулационог сета и немереног дела гасних инсталација број 02-2494.год од 23.03.2024.год , урађен од „АБЦ ЕЛЕКТОЛУКС“ д.о.о. Лозница са закључком да ЗАДОВОЉАВА Правилник о техничким нормативима. -Исправа о контролисању мобилних уређаја за гашење пожара , од ДЗП „Пожар гас“ д.о.о. Лозница , Г.Јакшића бб број 206/25 од 01.12.2025.године . - Исправа о контролисању инсталације унутрашње и спољашње хидрантске мреже за гашење пожара , од ДЗП „Пожар гас“ д.о.о. Лозница , Г.Јакшића бб . број 206/25 од 01.10.2025.године . - Извештај о испитивању функционалности рада уређаја за детекцију угљен монооксида број 2011/2025-1 од 20.11.2025. урађен од стране Френки-аларм ДОО из Ваљева ;**

**МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ( ГРЕЈАЊЕ И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛ. )**  
Машинске инсталације (инсталације грејања и унутрашње гасне инсталације) урађене по пројекту за извођење машинских инсталација број М-54-11/24 од новембра 2024.године а који је урађен од „M Supervising“ из Лозница, Војводе Путника број 27/16 Лозница, на који је Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу издало сагласност Решењем број 217-4-2202/25-1 од 20.11.2025.године. Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Мирослав Божић, дипл.маш.инж. Број лиценце 330 0864 16. Извођач машинских радова (грејање и унутрашње гасне инсталације) је „Т и М сервис“ Љубиша Пајић пр из Лешнице. Одговорни

извођач машинских радова (грејање и унутрашње гасне инсталације) је Бранислава Тошића, број лиценце: 430 А626 06. Вршулац Стручни надзор над машинским инсталацијама (грејање и унутрашње гасне инсталације) је Мирослав Божић, број лиценце: 330 О864 16.

**КОМИСИЈИ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД, ИЗМЕЂУ ОСТАЛОГ, СТАВЉЕНО НА УВИД: 1) УГОВОРИ:** -Уговора о извођењу радова између „Домис градње“ доо као наручиоца и „ГВ ТЕРМИКЕ“ као извођача, број 2-1/23 од 16.01.2023. године, --Уговора о извођењу радова између „ГВ ТЕРМИКЕ“ као наручиоца и „Т и М сервис“ Љубиша Пајић пр из Лешнице као извођача, од 10.04.2023. године, -Уговора о пословно техничкој сарадњи између СЗР „ТЕРМОГАС-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Лознице и „Т и М сервис“ Љубиша Пајић пр из Лешнице од 01.11.2022.године.

**1) РЕШЕЊА ЗА ГРАДЊУ:** -Решење за Одговрног извођача машинских инсталација (грејања и унутрашње гасне инсталације) број М-1-11/2022 од 01.11.2022.год, за Бранислава Тошића, број лиценце: 430 А626 06, -Решење за вршиоца стручног надзора машинских инсталација (грејања и унутрашње гасне инсталације) број Д-1/23 од 17.01.2023.год, за Мирослава Божића, број лиценце: 330 О864 16,

**2) АТЕСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ГРЕЈАЊЕ), А КОЈА САДРЖИ:** -Грађевински дневник Лист бр.1 од (01-07).11.2022.године, -Грађевински дневник Лист бр.2 од (14-17).11.2022.године, -Грађевински дневник Лист бр.3 од (12-15). 12.2022.године, -Грађевински дневник Лист бр.4 од (01-06).02.2023.године, -Грађевински дневник Лист бр.5 од (13-17).02.2023.године, -Грађевински дневник Лист бр.6 од (27-29). 04.2023.године, -Грађевински дневник Лист бр.7 од (04-05).07.2023.године, -Грађевински дневник Лист бр.8 од (21-24).07.2023.године, -Грађевински дневник Лист бр.9 од (26-27). 07.2023.године, -Грађевински дневник Лист бр.10 од (06-09).09.2023.године, -Грађевински дневник Лист бр.11 од (13-19).03.2023.године, -Грађевински дневник Лист бр.12 од 30.06.2023.године, -Грађевински дневник Лист бр.13 од 06.07.2023.године, -Грађевински дневник Лист бр.14 од 25.07.2023.године, -Грађевински дневник Лист бр.15 од 07.09. 2023. године , -Грађевински дневник Лист бр.16 од 27.12.2023.године, -Грађевински дневник Лист бр.17 од (21-28).12.2023.године, -Стручно мишљење, које је издао Машински факултет из Београда, број 818/3 од 29.05.2023.године о квалитету кугластих славина, -Извештај о испитивању, који је издао Машински факултет из Ниша, број 612-22-14/22 од 21.02.2020. године , за Разделнике и сабирнике-комплет. Тип „SN-ROU 1“, -Извештај о испитивању, који је издао Машински факултет из Ниша, број 612-22-13/2016 од 05.02.2016.године, за кугласте вентиле. Тип „KPS“, произвођач „FERO“ из Пољске, -NACIONAL DEKLARATION OF PERFORMANSE БРОЈ 22027051616-22 ОД 15.07.2022.године, за предизоловане цеви Ø16x2, - NACIONAL DEKLARATION OF PERFORMANSE БРОЈ 22027051616-22 ОД 15.07.2022. године , за предизоловане цеви Ø20x2, -NACIONAL DEKLARATION OF PERFORMANSE БРОЈ 2202902061-22 ОД 02.09.2022.године, PEX цеви Ø16x2, -Извештај о испитивању број 612-22-102/23 од 23.11.2023.године за хватач нечистоћа , произвођача „FERO“ из Пољске, - CERTIFIKATE OF CONFORMITY TUBULAR STEEL RADIATORS, Type: NK LUX, број 163/R3-B P/2021, од 17.08.2021.године, произвођача „НЕСА КОМЕРЦ“ доо из Свилајнца, -Стручно мишљење, које је издао Машински факултет из Београда, број 09.01-2022-12-08-3 од 08.12.2022.године за панелне радијаторе , -Извештај о испитивању који је издао Машински факултет из Ниша , број 612-22-106/23 од 23.11.2023.године , за кугласте ПиП славине, произвођач „FERO“ из Пољске, -Изјава о својствима, број Е-02/21 од 22.04.2021. године , за плоче од експандованог полистирена , а који је коришћен за подно грејање , -Извештај о испитивању заптивености инсталације грејања, бр.Z-20.09/23 од 20.09.2023.год.,

**3) АТЕСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ) БРОЈ 30-06/23 ОД ЈУНА 2023.ГОДИНЕ, А КОЈА, ИЗМЕЂУ ОСТАЛОГА, САДРЖИ:** -Грађевински дневник Лист бр.12 од 30.06.2023.године , -Грађевински дневник Лист бр.13 од 06.07.2023.године, -Грађевински дневник Лист бр.14 од

25.07.2023.године, -Грађевински дневник Лист бр.15 од 07.09.2023.године, -Грађевински дневник Лист бр.16 од 27.12.2023.године, -Сертификат о стручној оспособљености лемиоца број: W-88-912/21 од 15.04.2021.године, -DEKLARATION OF CONFORMITY, број 15015926/70 од 06.04.2022.године за бакарну цев димензија Ø18x1, -DEKLARATION OF CONFORMITY, број 15015866/20 од 30.03.2022.године за бакарну цев димензија Ø22x1, -DVGW type examinatio certificate, број 21-0831-WNV од 21.12.2021.године за бакарни фитинг, -CERTIFIKATE FELDER GMBH Lottechnik, број 30902824/7 од 14.01.2021.године за пасту за тврди лем, -Стручно мишљење о квалитету славина за гас, које је издао Машински факултет из Београда, број 818/2 од 29.05.2023.године. Произвођач „IVR“ из Италије, -Сертификат о контролисању металног савитљивог црева за гас, који је издао „ITC KONTROL“ из Београда, број А 16024 од 27.06.2021.године. Произвођач „АТОМ“ доо из Инђије, -Сертификат о контролисању гасног котла, који је издао институт „Михаило Пупин“ из Београда, број Т 1953-1 од 31.12.2019.године. Тип котла „CLAS XC“, произвођача „ARISTON“ из Италије, -Извештај о извршеном прегледу и испитивању електричних инсталација (унутрашње гасне инсталације) број 02-2552 за Локал број 1, -Извештај о извршеном прегледу и испитивању електричних инсталација (унутрашње гасне инсталације) број 02-2553 за Локал број 2, -Извештај о извршеном прегледу и испитивању електричних инсталација (унутрашње гасне инсталације) број 02-2450 па до броја 02-2489 за станове од броја 1 па до броја 40. -Записник о испитивању на чврстоћу и непропусност унутрашње гасне инсталације број Z-L1- 27.12/23 од 27.12.2023.године са пословни простор број Л1, -Записник о испитивању на чврстоћу и непропусност унутрашње гасне инсталације број Z-L2-27.12./23 од 12.03.2024.године са пословни простор број Л2, -Записник о испитивању на чврстоћу и непропусност унутрашње гасне инсталације број Z-1 ( до 9 ) - 30.06/23 од 30.06.2023.године са стан број 1 до броја 9, -Записник о испитивању на чврстоћу и непропусност унутрашње гасне инсталације број Z-10(do 18)-06.07/23 од 06.07.2023. године са стан број 10 до броја 18, -Записник о испитивању на чврстоћу и непропусност унутрашње гасне инсталације број Z-19(do 27)-25.07/23 од 25.07.2023.године са стан број 19 до броја 27, - Записник о испитивању на чврстоћу и непропусност унутрашње гасне инсталације број Z-28(do 40)-07.09/23 од 07.09.2023.године са стан број 28 до броја 40 ; **4) Изјава-прилог 7**, потписана од стране -„Домис градње“ као инвеститора радова, -„Т \$ М сервис“ Љубиша Пајић пр, из Лешнице, као извођача радова, -„М Supervising“-Лозница, као надзор, -Мирослав Божић, дипл.маш.инж., као вршилац надзора, -Бранислав Тошић, дипл.маш.инж., коа одговорни извођач радова.

• **Пуномоћје** за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

**У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу Елабората геод. радова за изведени објекат , број: 952-04-006-25570/2025 од 15.12.2025.године ,** издата од РГЗ СКН Лозница , у вези Елабората геодетских радова , број: 952-006-104550/2025 од 03.12.2025.године , урађен од Привредног друштва за геодезију и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ , Огранак Лозница , Кнеза Милоша 6, оверен од Мирка Р.Страиловића , дипл.инж.геод. , број лиценце: 01 0868 24 РГЗ , **да је у складу са Правилником о кат. премеру , обнови катастра и геодет.радовима у одржавању кат.непокретности ( „Сл. гласник РС“ , бр.7/19 , 26/20 и 122/20 ).**

**Комисија за технички преглед** за вршење техничког прегледа , од инвеститора именована је дана 25.11.2025.године „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Ж.Јовановића 19а и Одлуком директора „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , Лозница , број: 25/11/2025. од 25.11.2025.године , **одређена је Комисија у саставу :**

- 1. Дијана Томић** , дипл.инж.арх. , лиценца број: 321 А196 21 , председник Комисије и члан за архитектуру , партерно уређење и хидротехничке инсталације ;
- 2. Рајко Старчевић** , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 411 3189 03 , члан за конструкцију ;
- 3. Драган Мишковић** , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 3418 03 , члан за електротехничке инсталације ;

**4. Перко Ђермановић** , дипл.инж.маш. , члан за машинске инсталације и противпожарну заштиту , лиц.бр.330 F579 07 ИКС и лиценце МУП-а 09-152-729/16 и 09 број: 152-746/16 .

Комисија је у периоду од 25.11.2025.године до 03.12.2025.године , извршила технички преглед објекта и дана 05.12. 2025.године доставила Извештај о техничком прегледу објекта Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе. Записником Комисије за технички утврђено је: да је завршена градња целог објекта према решењу о одобрењу за градњу , да нема примедби и недостатака на изведене радове , да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење , да је објекат подобан за употребу и предлаже се надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат .

**Извештајем Комисије за технички преглед , број: 25/11/2025. од 05.12.2025.год. , утврђено је:** да је завршена градња објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове , да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за Вишепородични стамбено-пословни објекат** , спратности : Су+Пр+4+Пс , са УГИ , на кат.парцели број: 15712 К.О. Лозница (стари бројеви к.п.бр.5889 и 5890 К.О. Лозница) , Церска 31, 31А и 31Б , Лозница , Лозница - град , инвеститора **Предузеће „Домис градња“ д.о.о. Београд** , Коњух Планине 7 , Београд - Палилула , Град Београд .

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.96/23 ) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 2.090,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама ( „Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24 ) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 24.430,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истога** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и на ЦИС .