

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-7089-IUP-13/2025**

**Заводни број: 351-1851/2025-V**

**Датум: 03.12.2025. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице поступајући по захтеву инвеститора Кузмановић Митра из Лознице „ЈМБГ: 0404968773619, ул. Доситеја Обрадовића, бр. 79/17, Лозница, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: приземље и поткровље /Пр+Пк/, на к.п.бр. 3481/56 КО Лозница, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Кузмановић Митру из Лознице „ЈМБГ: 0404968773619, ул. Доситеја Обрадовића, бр. 79/17, Лозница, УПОТРЕБНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, на к.п.бр. 3481/56 КО Лозница, спратности приземље и поткровље /Пр+Пк/, захтев поднет од стране пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, категорије - А, класификационе ознаке-111 011, укупне нето површине објекта 138,51 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 171,27 м<sup>2</sup>.**

**Спецификација површина објекта:**

**Приземље:**

Улаз 3,66м<sup>2</sup>

Остава 2,63м<sup>2</sup>

Кухиња 7,50м<sup>2</sup>

Дн. соба са трп. 42,89 м<sup>2</sup>

Ходник са ст. 7,82м<sup>2</sup>

Купатило 2,61 м<sup>2</sup>

Вешерница 2,44 м<sup>2</sup>.

**Укупна нето површина приземља- 69,55м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина приземља- 83,74м<sup>2</sup>**

**Поткровље:**

Ходник 3,18м<sup>2</sup>

Соба 13,69м<sup>2</sup>

Соба 19,33 м<sup>2</sup>

Соба 14,09м<sup>2</sup>

Купатило 9,17м<sup>2</sup>

Тераса 4,75м<sup>2</sup>

Тераса 4,75м<sup>2</sup>

Укупна нето површина поткровља 68,96м<sup>2</sup>

Укупна бруто површина поткровља 87,53м<sup>2</sup>

**Укупна нето површина објекта 138,51 м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина објекта 171,27 м<sup>2</sup>**

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

**I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ** Број: 351-265/2017-V од 15.05.2017.год. и **Измени Решења о грађевинској дозволи** ROP-LOZ-7089-CPA-8/2025., заводни бр. 351-898/2025-V од 26.06.2025. издатих од Одељења за планирање и изградњу Лозница.

**II. Потврди за објекте класе „А“, Број: 38/25/A од 26.11.2025. год.** издатог од стране одговорног пројектанта Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца број 300 K600 11, која је саставни део овог решења и њом се потврђује да је: -Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са РЕШЕЊЕМ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351-265/2017-V од 15.05.2017.год. и Изменом Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-7089-CPA-8/2025., заводни бр. 351-898/2025-V од 26.06.2025. издатог од Одељења за планирање и изградњу Лозница.- Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

Саставни део овог решења су и :

-**Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат подземних инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-99228/2025 од 20.11.2025. године, који су израђени од стране - Бироа за геодезију “ГЕОПРЕМЕР“ Лозница.

### Образложење

Инвеститор Кузмановић Мигар из Лознице, ЈМБГ: 0404968773619, ул. Доситеја Обрадовића, бр. 79/17, Лозница, поднео је преко пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, **захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: приземље и поткровље / Пр+Пк/, на к.п.бр. 3481/56 КО Лозница**, категорије - А, класификационе ознаке-111 011, укупне нето површине објекта 138,51 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 171,27 м<sup>2</sup>, **број: ROP-LOZ-7089-IUP-13/2025, Заводни број: 351-1851/2025-V** дана **26.11.2025. године**.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ** Број: 351-265/2017-V од 15.05.2017.год. и **Измену Решења о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-7089-CPA-8/2025., заводни бр. 351-898/2025-V од 26.06.2025. год.

-**ПРИЈАВУ** радова Број: ROP-LOZ-7089-WA-11/2025, Заводни број: 351-1070/2025-V од 23.07.2025. године.

- **Обавештење о завршетку израде темеља** Број: 356- 44/2017-08 од 31.08.2017. године.

- **Обавештење о завршетку објекта у конструкт. смислу** Број: 356-44/2017-08 од 29.09.2025. године.

- **Потврду за објекте класе „А“, Број: 38/25/A од 26.11.2025. год.** издату од стране одговорног пројектанта Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца број 300 K600 11; Пројектна документација је урађена од стране Бироа за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16,

- **Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу и Елаборат подземних инсталација** бр. 952-006-99228/2025 од 20.11.2025. године, који су израђени од стране - Бироа за геодезију “ГЕОПРЕМЕР“ Лозница, Ђорђе Вуковић, пр. Лозница

**-Потврду, Број: 952-04-006-24609/2025 од 02.12.2025. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-99228/2025 од 20.11.2025. године, који је израђен од стране Бироа за геодезију "ГЕОПРЕМЕР" Лозница, Ђорђе Вуковић, пр. Лозница, урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности (, Службени гласник РС" број 7/2019, 26/2020 и 122/2020);**

**-Енергетски пасош број: EP000940278 од 25.11.2025** урађен од стране овлашћене организације, „Капитал градња“ Лозница, ул. Жикице Јовановића бр. 19а, оверен од стране одговорног пројектанта Марка Р. Видића, дипл. инж. ел., лиценца број: 381 1776 18 ИКС.

**-Катастарско топографски план,** у размери 1:500, од 20.11.2025. год. који је урађен од стране Бироа за геодезију "ГЕОПРЕМЕР" Лозница, Ђорђе Вуковић, пр. Лозница.

**-Доказ о праву својине:** Лист непокретности број: 13343 КО Лозница, од 18.06. 2025. год.

**-Пуномоћје** за подношење захтева у складу са важећим правилницима.

**Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења,** а сходно члановима 8ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (, Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (, Сл. глас. РС", бр. 96/23), члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи (, Сл. глас. РС", бр. 82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (, Сл. гласник РС", бр. 96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осмагњању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (, Сл. глас. РС", бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку (, Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.710,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким адм. таксама (, Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћене су у износу од: 2.850,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ., саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр. планер.**

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног \_\_

