

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број: ROP-LOZ-35139-IUP-1/2019**  
**Заводни број: 351-1122/2019-V**  
**Датум: 22.11.2019.године**  
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

**Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Марко Илић, из Липничког Шора, ул.Вере Благојевић,бр.34/3, ЈМБГ 1010955773658, преко пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, за издавање употребне дозволе за стамбени објект у Лозници ,на кат.парцели број 1372 К.О. Шор, а на основу чл.98., 154. и 158.Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/09 и 37/9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 и 29/16 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016), доноси :**

## РЕШЕЊЕ

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Марку Илићу, из Липничког Шора, ул.Вере Благојевић,бр.34/3, ЈМБГ 1010955773658, преко пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, УПОТРЕБА стамбеног објекта у Шору , на катастарској парцели број 1372 К.О. Шор, категорије - А , класификационе ознаке – 111 011 , спратности :Пр+1 (Приземље +Спрат) ; УБГП објекта : 203,90 м<sup>2</sup>; укупне Нето површине објекта: 160,34 м<sup>2</sup>.**

Спецификација површина објекта:

ПРИЗЕМЉЕ:

НЕТО корисна површина 74,22 м<sup>2</sup>

БРУТО површина 97,00,00 м

СПРАТ:

НЕТО корисна површина 86,12 м<sup>2</sup>

БРУТО површина 106,90 м<sup>2</sup>

**Укупна нето корисна површина објекта: 160,34 м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина објекта 203,90 м<sup>2</sup>**

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора , а у свему према :

-Решењу о грађевинској дозволи број 351- 1-012/87-05 од 27.01.1987. године, издатом од Општинског комитета за урбанизам,грађевинарство и комунално-стамбене послове скупштине општине Лозница по пројектној документацији типског пројекта PS-306, коју је израдила РО за пројектовање и надзор „Лозница пројект“ из Лознице спратности Пр+1 (приземље+ спрат), у основи бруто површине 94,83 м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине 160,34м<sup>2</sup>.

**II. Потврда за објекте класе „А“, од 11.11.2019.године, издата од стране одговорног пројектанта Боривоја Тимотића, дипл.инж.грађ., лиценца број: ИКС 311 4021 03; је саставни део овог решења и њом се потврђује да је :**

1. Изградња објекта завршена и да је објект изграђен у складу са Решењима о грађевинској дозволи број: 351- 1-012/87-05 од 27.01.1987. године
2. Објект прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом ;

### **Саставни део овог решења су и :**

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат** , број: 952-006-64251/2019,од 08.10. 2019.године урађен од стране Самосталне геодетске радње „ГЕОПРЕМЕР”Лозница,Спасоје Вуковић,предузетник, који је оверио инж.геод.Никола Новаковић, геодетска лиценца другог реда број:02 0160 12.
- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** , број: 952-006-64251/2019,од 08.10. 2019.године урађен од стране Самосталне геодетске радње „ГЕОПРЕМЕР”Лозница,Спасоје Вуковић,предузетник, који је оверио инж.геод.Никола Новаковић, геодетска лиценца другог реда број:02 0160 12.

**III. У случају штете настале као последица употребе објекта или примене тех.документације на основу које је издата ова употребна дозвола , а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа и инвеститор.**

### **Образложење**

**Инвеститор Марко Илић, из Липничког Шора, ул.Вере Благојевић,бр.34/3, ЈМБГ 1010955773658, преко пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Лозници ,на кат.парцели број 1372 К.О. Шор, категорије - А , класификационе ознаке – 111 011 , спратности :Пр+1 (Приземље +Спрат) ; УБГП објекта : 203,90 м<sup>2</sup>; укупне Нето површине објекта: 160,34 м<sup>2</sup>,а кроз ЦИС, под бројем: ROP-LOZ-35139-IUP-1/2019,заводни број 351-1122/2019-V, дана 15.11.2019.године.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима :

- **Потврда за објекте класе „А“**, од 11.11.2019.године, издата од стране одговорног пројектанта Боривоја Тимотића, дипл.инж.граф., лиценца број: ИКС 311 4021 03,којом се потврђује да је изградња објекта завршена, објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издате грађевинска дозвола број- 351- 1-012/87-05 од 27.01.1987. године.
- објекат прикључен на инфраструктурну мрежу:нисконапонску ЕЕ, водовод и канализацију, како је предвиђено одобреним пројектима;
- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат** , број: 952-006-64251/2019,од 08.10. 2019.године урађен од стране Самосталне геодетске радње „ГЕОПРЕМЕР”Лозница,Спасоје Вуковић,предузетник, који је оверио инж.геод.Никола Новаковић, геодетска лиценца другог реда број:02 0160 12.
- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** , број: 952-006-64251/2019,од 08.10. 2019.године урађен од стране Самосталне геодетске радње „ГЕОПРЕМЕР”Лозница,Спасоје Вуковић,предузетник, који је оверио инж.геод.Никола Новаковић, геодетска лиценца другог реда број:02 0160 12.
- Катастарско-топографски план** , у размери 1:500, урађен од стране Самосталне геодетске радње „ГЕОПРЕМЕР”Лозница,Спасоје Вуковић,предузетник, који је оверио инж.геод.Никола Новаковић, геодетска лиценца другог реда број:02 0160 12.
- **Доказ о праву својине** – лист непокретности број 64 К.О.Шор, од 23.09.2019.год .
- **Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/09 и 37/9), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ( „Сл.гласник РС“, бр.27/15 и 29/16 ) и чл.136.Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/2016 ) .

-Таксе за ово решење наплаћене су у износу од : 2.200,00 динара и 1.020,00 динара  
-Накнада АПР-у за вођење централне евиденције 1.000,00 динара

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.  
Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

**СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:**

Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић,дипл.пр.планер

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног