

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-28748-IUP-5/2025
Заводни број: 351-1879/2025-V
Датум: 03.12.2025.године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднели инвеститори **Кристина Тупајић, Ул. Милентија Поповића бб, Лозница, (ЈМБГ ██████████)** и **Николић Јелица из Лешнице, ул. Вере Благојевић бр.68А (ЈМБГ ██████████)**, преко пуномоћника **Јанковић Невене из Лознице**, за издавање употребне дозволе за промену намене помоћног објекта у стамбени, на к.п.број: **290/2 К.О. Лозница**, на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) **доноси:**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Кристини Тупајић, Ул. Милентија Поповића бб, Лозница, (ЈМБГ ██████████) и Николић Јелици из Лешнице, ул. Вере Благојевић бр.68А (ЈМБГ ██████████) (захтев поднет преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице), **УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** спратности **приземље / Пр / на к.п.бр. 290/2 КО Лозница**, Укупне нето површине објекта **35,87 м²**, Укупне бруто површине објекта **43,89 м²**, категорије – А, класификационе ознаке – **111 011**.

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:
I. РЕШЕЊУ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА Број: 351-1541/2025-V од 17.10.2025. год. издатог од Одељења за планирање и изградњу Лозница.

II. Саставни део овог решења су и :

-Потврда за објекте класе „А“, број **59/25/А** од новембра 2025.год. издата од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх., лиц. 300 К600 11, и њом се потврђује да је:

1. Изградња објекта завршена, објекат је изграђен у складу са Идејним пројектом, урађеног од стране Бироа за пројектовање „WALL,, а који је саставни део издатог РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА Број: 351-1541/2025-V од 17.10.2025. год. издатог од Одељења за планирање и изградњу Лозница.

2. Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и канализацију и ПТТ мрежу како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено.

- **Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-51440/2025**, од 17.11.2025.год. који је израђен од стране Геосфера ДМ, Лозница, са овером одговорног лица Јасмине Ковачевић-инж.геод. геод.лиц.другог реда бр. 02 0771 19.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори **Кристина Тупајић, Ул. Милентија Поповића бб, Лозница, (ЈМБГ [REDACTED])** и **Николић Јелица из Лешнице, ул. Вере Благојевић бр. 68А (ЈМБГ [REDACTED])** преко пуномоћника **Јанковић Невене из Лознице**, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ- спратности : приземље / Пр / на к.п.бр. 290/2 КО Лозница**, Укупне нето површине објекта **35,87 м²**, Укупне бруто површине објекта **43,89 м²**, категорије – А ,класификационе ознаке – **111 011**, а кроз ЦИС, под бројем: **ROP-LOZ-28748-IUP-5/2025**, Заводни број: **351-1879/2025-V**, од **28.11.2025. године**.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-**Потврду за објекте класе „А“** , број 59/25/А од новембра 2025.год. издата од стране одговорног пројектанта **Анице Субић дипл. инж. арх., лиц. 300 К600 11**, и њом се потврђује да је:

1. Изградња објекта завршена, објекат је изграђен у складу са Идејним пројектом, урађеног од стране Бироа за пројектовање „WALL,, а који је саставни део издатог РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА Број: 351-1541/2025-V од 17.10.2025. год. издатог од Одељења за планирање и изградњу Лозница.

2. Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и канализацију и ПТТ мрежу како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено.

-**Решење о одобрењу извођења радова Број: ROP-LOZ-28748-ISAWHA-3/2025**, заводни број **351-1541/2025-V** од **17.10.2025. год.**

-**Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-51440/2025**, од 17.11.2025.год. који је израђен од стране Геосфера ДМ, Лозница, са овером одговорног лица Јасмине Ковачевић-инж.геод. геод.лиц.другог реда бр. 02 0771 19.

-**Потврду**, Број: 952-04-006-24693/2025 од 02.12.2025. године, коју је издао **Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретности Лозница**, да је - **Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-51440/2025, од 17.11.2025.год. који је израђен од стране **ГЕОСФЕРА ДМ ЈАРЕБИЦЕ**, Дејан Марић пр. Лозница, са овером одговорног лица Јасмине Р. Ковачевић, инж.геод., геод. лиценца другог реда бр. 02 0771 19 издата од РГЗ-а,, **урађен у складу са Правилником о катастарском**

премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („ Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/20 и 122/20).

-Доказ о праву својине – за кат.пар.бр. 290/2 КО Лозница, од 12.09.2025.год.

-Катастарско-топографски план рађен у размери 1:500 који је израђен од стране Геосфера ДМ, Лозница, са овером одговорног лица Јасмине Ковачевић-инж.геод. геод.лиц.другог реда бр. 02 0771 19.

-Пуномоћје за подношење захтева дато у складу са важећим прописима.

Обзиром да је власник уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас. РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1160,00 динара + 1.040,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 2.850,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам)дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.