

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-176-IUP-23/2025**

Заводни број: **351-1957/2025-V**

Датум: **16.12.2025.** године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, **решавајући по захтеву инвеститора Друштва за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о.** Лозница (МБ: **06333346**), Карађорђева 10/2, Лозница, Лозница-Град, **Мила** (Момчило) **Перишића** (ЈМБГ: [REDACTED]), Шабац, Јована Цвијића 5/1, **Станојке** (Михаило) **Петковић** (ЈМБГ: [REDACTED]), Нови Београд, М. Миланковића 192/4/12, **Дејана** (Предраг) **Петковића** (ЈМБГ: [REDACTED]), Нови Београд, М. Миланковића 192/4/12 и **Срђана** (Предраг) **Петковића** (ЈМБГ: [REDACTED]), Нови Београд, Алексиначких рудара 26/6/23, поднетог од пуномоћника Драгана Пајића из Лознице, **за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат** спратности: **По/Су + П + 5** (подрум/сутерен, приземље и 5 спратова), на **КП 8686 КО Лозница**, а на основу чланова 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Друштву за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница (МБ: 06333346), Карађорђева 10/2, Лозница, Лозница-Град, Милу (Момчило) Перишићу (ЈМБГ: [REDACTED]), Шабац, Јована Цвијића 5/1, Станојки (Михаило) Петковић (ЈМБГ: [REDACTED]), Нови Београд, М. Миланковића 192/4/12, Дејану (Предраг) Петковићу (ЈМБГ: [REDACTED]), Нови Београд, М. Миланковића 192/4/12 и Срђану (Предраг) Петковићу (ЈМБГ: [REDACTED]), Нови Београд, Алексиначких рудара 26/6/23, употреба вишепородичног стамбеног објекта спратности: **По/Су + П + 5** (подрум/сутерен, приземље и 5 спратова), на **КП 8686 КО Лозница**, категорије објекта – **В**, класификационе ознаке – **112 222**, површина грађевинске парцеле: **904,00** м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **397,20** м², максималне висине слемена: **17,95** м, УБГП: **2.953,60** м² (укупне нето површине: **2.521,38** м²). намене: у подруму/сутерену су два гаражна простора са 8 и 20 гаражних места респективно, и вертикалном комуникацијом, као и 3 паркинг места ван објекта. У приземљу су 5 стамбених јединица, комуникације, техничка просторија и 4 паркинг места ван објекта. **I, II, III, IV и V спрат су са**

по 6 станова, заједничким просторијама и комуникацијама, док је на V спрату и котларница. Укупно је предвиђено 23 стана за које је обезбеђено 35 паркинг места у гаражама и на парцели. На парцели **КП 8686 КО Лозница** изведени су колски и пешачки прилази, 7 отворених паркинг места и зеленило.

Површине и нумерација посебних делова дате су у Елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, број: 952-006-93808/2025 од 14.11.2025.године **и то дати као:**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА
за стамбен и објекат на КП 8686 у КО Лозница**

ПОДРУМ и СУТЕРЕН

ЕТАЖА	УЛАЗ	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ПОВ. заокр.	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ
Сутерен	1	Гаражно место 1	ПМ1	11.52 м ²	12 м ²	Интеринвест доо Лозница
		Гаражно место2	ПМ2	11.52 м ²	12 м ²	Интеринвест доо Лозница
		Гаражно место 3	ПМ3	11.52 м ²	12 м ²	ЈОВИЧИЋ (МИЛЕНКО) НИКОЛА
		Гаражно место 4	ПМ4	11.04 м ²	11 м ²	Интеринвест доо Лозница
		Гаражно место 5	ПМ5	11.04 м ²	11 м ²	Интеринвест доо Лозница
		Гаражно место 6	ПМ6	11.04 м ²	11 м ²	МАРКОВИЋ (РАТКО) РАДЕНКО
		Гаражно место 7	ПМ7	11.04 м ²	11 м ²	МАРКОВИЋ (РАДЕНКО) МИЛАНКО
		Гаражно место 8	ПМ8	11.52 м ²	12 м ²	ТЕШМАНОВИЋ (ВИД) ДРАГАН
Подрум	2	Гаражно место 1	ПМ1	11.04 м ²	11 м ²	ПЕТКОВИЋ (ПРЕДРАГ) СРЂАН
		Гаражно место 2	ПМ2	11.04 м ²	11 м ²	Интеринвест доо Лозница
		Гаражно место 3	ПМ3	11.04 м ²	11 м ²	КАТИЋ (НИКОЛА) СТАМЕНА
		Гаражно место 4	ПМ4	11.04 м ²	11 м ²	КАТИЋ (НИКОЛА) СТАМЕНА
		Гаражно место 5	ПМ5	11.04 м ²	11 м ²	ТЕРЗИЋ (БОРО) НАТАША и ТЕРЗИЋ (РАДИВОЈЕ) МАРКО
		Гаражно место 6	ПМ6	11.04 м ²	11 м ²	ГАЈИЋ (ЛУКА) МИЛИЦА
		Гаражно место 7	ПМ7	11.04 м ²	11 м ²	ПАВЛОВИЋ (ПЕРО) ЛАЗАРЕЛА
		Гаражно место 8	ПМ8	11.04 м ²	11 м ²	Интеринвест доо Лозница
		Гаражно место 9	ПМ9	11.52 м ²	12 м ²	Интеринвест доо Лозница
		Гаражно место 10	ПМ10	11.52 м ²	12 м ²	ДЕСПОТОВИЋ (МИЛАН) СТОЈАНКА и ДЕСПОТОВИЋ (МИЛОСАВ) ЖИВОРАД
		Гаражно место 11	ПМ11	11.04 м ²	11 м ²	Интеринвест доо Лозница
		Гаражно место 12	ПМ12	11.04 м ²	11 м ²	Интеринвест доо Лозница
		Гаражно место 13	ПМ13	11.07 м ²	11 м ²	ПЕРИШИЋ (ЗОРАН) БОЈАНА
		Гаражно место 14	ПМ14	11.04 м ²	11 м ²	ПЕРИШИЋ (ЗОРАН) БОЈАНА
		Гаражно место 15	ПМ15	11.52 м ²	12 м ²	ПЕРИШИЋ (ЗОРАН) БОЈАНА
		Гаражно место 16	ПМ16	11.52 м ²	12 м ²	Интеринвест доо Лозница
		Гаражно место 17	ПМ17	11.04 м ²	11 м ²	Интеринвест доо Лозница
		Гаражно место 18	ПМ18	11.03 м ²	11 м ²	Интеринвест доо Лозница
		Гаражно место 19	ПМ19	11.04 м ²	11 м ²	Интеринвест доо Лозница
		Гаражно место 20	ПМ20	11.04 м ²	11 м ²	Интеринвест доо Лозница
Подрум		Заједнички простор	ЗП1	14.78 м ²	15 м ²	Заједничка својина
Сутерен		Комуникације 1	К1	45.90 м ²	46 м ²	Заједничка својина
Подрум		Комуникације 2	К2	169.75 м ²	170 м ²	Заједничка својина

УКУПНО НЕТО Подрум и Сутерен:	543.41 м ²	543 м ²
-------------------------------	-----------------------	--------------------

ПРИЗЕМЉЕ

ЕТАЖА	УЛАЗ	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ПОВ. заокр.	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ
Приземље	10А	Стан 1	С1	49.71 м ²	50 м ²	ГЛИГОРИЋ (ЖИВОЈИН) АЛЕКСАНДРА
	10А	Стан 2	С2	33.77 м ²	34 м ²	ПАНТИЋ (СПАСОЈЕ) МИЛУТИН
	10А	Стан 3	С3	64.29 м ²	64 м ²	ГАЈИЋ (ЛУКА) МИЛИЦА
	10А	Стан 4	С4	33.73 м ²	34 м ²	МАКСИМОВИЋ (ЖИКА) ОЛИВЕРА
	10А	Стан 5	С5	38.73 м ²	39 м ²	ПАНТИЋ (МИЛУТИН) ВЛАДАН
	10А	Заједнички простор	ЗП2	84.64 м ²	85 м ²	Заједничка својина
УКУПНО НЕТО Приземље:				304.87 м ²	305 м ²	

1. СПРАТ

ЕТАЖА	УЛАЗ	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ПОВ. заокр.	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ
1 Спрат	10А	Стан 6	С6	34.07 м ²	34 м ²	ЂУРИЋ (ТРИПУН) МИЛИЈАНА
	10А	Стан 7	С7	55.40 м ²	55 м ²	ЛАЗИЋ (ДРАГОМИР) ДРАГАНА
	10А	Стан 8	С8	32.40 м ²	32 м ²	ПАВЛОВИЋ (ПЕРО) ЛАЗАРЕЛА
	10А	Стан 9	С9	47.31 м ²	47 м ²	МИЛИЋЕВИЋ (ПЕТРОНИЈЕ) ГОРДАНА
	10А	Стан 10	С10	51.80 м ²	52 м ²	ИГЊАТОВИЋ (МИЛОРАД) ДРАГУТИН
	10А	Стан 11	С11	73.65 м ²	74 м ²	ПЕРОВИЋ (ВЛАДИМИР) ДЕЈАН
	10А	Заједнички простор	ЗП3	42.53 м ²	43 м ²	Заједничка својина
УКУПНО НЕТО 1 Спрат:				215.29 м ²	215 м ²	

2. СПРАТ

ЕТАЖА	УЛАЗ	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ПОВ. заокр.	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ
2 Спрат	10А	Стан 12	С12	34.26 м ²	34 м ²	МАЈСТОРОВИЋ (МЛАЂЕН) МИРЈАНА
	10А	Стан 13	С13	55.37 м ²	55 м ²	ПЕТКОВИЋ (ПРЕДРАГ) СРЂАН
	10А	Стан 14	С14	32.95 м ²	33 м ²	ЂИРКОВИЋ (НОВИЦА) ЛАЗАР
	10А	Стан 15	С15	47.28 м ²	47 м ²	АНТОНИЋ (МИЛИНКО) МАРА
	10А	Стан 16	С16	48.39 м ²	48 м ²	МАРКОВИЋ (РАДЕНКО) МИЛАНКО
	10А	Стан 17	С17	73.97 м ²	74 м ²	СТАМЕНОВСКИ (БЛАГОЈЕ) ПРЕДРАГ
	10А	Заједнички простор	ЗП4	41.93 м ²	42 м ²	Заједничка својина
УКУПНО НЕТО 2 Спрат:				334.14 м ²	334 м ²	

3. СПРАТ

ЕТАЖА	УЛАЗ	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ПОВ. заокр.	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ
3 Спрат	10А	Стан 18	С18	34.30 м ²	34 м ²	СТАНИМИРОВИЋ (БОЖИДАР) ГОРАН и СТАНИМИРОВИЋ (МЛАЂЕН) ТИЈАНА
	10А	Стан 19	С19	55.22 м ²	55 м ²	ЈОВИЧИЋ (МИЛЕНКО) НИКОЛА
	10А	Стан 20	С20	32.99 м ²	33 м ²	ПЕРИШИЋ (ЗОРАН) БОЈАНА
	10А	Стан 21	С21	47.35 м ²	47 м ²	ТЕШМАНОВИЋ (ВИД) ДРАГАН
	10А	Стан 22	С22	49.14 м ²	49 м ²	САВИЋ (КРСТИВОЈЕ) МИЛАН
	10А	Стан 23	С23	74.01 м ²	74 м ²	Интеринвест доо Лозница

	10A	Заједнички простор	ЗП5	40.65 м ²	41 м ²	Заједничка својина
УКУПНО НЕТО 3 Спрат:				333.66 м²	334 м²	

4. СПРАТ

ЕТАЖА	УЛАЗ	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ПОВ. заокр.	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ
4 Спрат	10A	Стан 24	C24	34.30 м ²	34 м ²	ВАСИЉЕВИЋ (МИОДРАГ) ЉУБИНКА
	10A	Стан 25	C25	55.09 м ²	55 м ²	ТЕРЗИЋ (БОРО) НАТАША и ТЕРЗИЋ (РАДИВОЈЕ) МАРКО
	10A	Стан 26	C26	32.75 м ²	33 м ²	ИЛИЋ (МИЛОШ) НАДА
	10A	Стан 27	C27	47.37 м ²	47 м ²	ЈАНКОВИЋ (ГОРАН) ВЛАДИМИР
	10A	Стан 28	C28	48.35 м ²	48 м ²	МИЛОШЕВИЋ (ГОРАН) САНДРА
	10A	Стан 29	C29	73.86 м ²	74 м ²	ВАСИЉЕВИЋ (СИНИША) МАРКО
	10A	Заједнички простор	ЗП6	41.92 м ²	42 м ²	Заједничка својина
УКУПНО НЕТО 4 Спрат:				333.64 м²	334 м²	

5. СПРАТ

ЕТАЖА	УЛАЗ	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ПОВ. заокр.	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ
5 Спрат	10A	Стан 30	C30	34.37 м ²	34 м ²	DAVIDENKO (ВЛАДИМИР) RUSLAN и DAVIDENKO (ВЛАДИМИР) KIRILL
	10A	Стан 31	C31	55.10 м ²	55 м ²	АНЂЕЛИЋ (ДРАГАН) ЈЕЛЕНА
	10A	Стан 32	C32	32.82 м ²	33 м ²	МАКСИМОВИЋ (МИРОСЛАВ) ДАРКО
	10A	Стан 33	C33	47.43 м ²	47 м ²	Интеринвест доо Лозница
	10A	Стан 34	C34	48.57 м ²	49 м ²	Интеринвест доо Лозница
	10A	Стан 35	C35	74.04 м ²	74 м ²	КАТИЋ (НИКОЛА) СТАМЕНА
	10A	Заједнички простор	ЗП7	41.27 м ²	41 м ²	Заједничка својина
УКУПНО НЕТО 5 Спрат:				333.60 м²	334 м²	

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора, а у свему према:

- Локацијским условима број: **ROP-LOZ-176-LOC-3/2021**, заводни број: **353-76/2021-V** од **25.03.2021.** године, Грађевинској дозволи за припремне радове број: **ROP-LOZ-176-CPI-4/2021**, заводни број: **351-583/2021-V** од **31.05.2021.** године, Грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-176-CPI-6/2021**, заводни број: **351-1074/2021-V** од **03.09.2021.** године, Потврди о пријави радова број: **ROP-LOZ-176-WA-8/2021**, заводни број: **351-1168/2021-V** од **14.09.2021.** године, Решењу о измени Грађевинске дозволе број: **ROP-LOZ-176-CPA-9/2021**, заводни број: **351-1152/2023-V** од **21.08.2023.** године, Потврди о пријави наставка радова број: **ROP-LOZ-176-WA-11/2023**, заводни број: **351-1319/2023-V** од **11.09.2023.** године, Обавештењу Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде темеља број: **356-121/2024-08** од **04.12.2024.** године, Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде објекта у конструктивном смислу број: **356-121/2024-08** од **04.12.2024.** године, Решење којим се инвеститору, Друштву за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. из Лознице, даје сагласност на техничку документацију – ПЗИ пројекти, у погледу мера заштите од пожара за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности: **По + П + 5** (подрум, приземље и 5 спратова) бруто површине 2968,52 м², на **КП 8686 КО Лозница**, од МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, под **07.34** број: **217-4-2024/25-1** од **30.10.2025.** године.

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, број: 15/10/2025. од 08.12.2025. године, именоване од инвеститора Одлуком од 15.09.2025. године и Одлуком број: 15/10/25 од 15.10.2025. године, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж. Јовановића 19а, Лозница, **дигитално потписан од стране овлашћеног лица Јелене Ајдуковић и председника комисије Јелене З. Грујић**, маг. инж. арх., лиценца број: 300 P285 17, **којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења.**

Саставни део овог решења су и:

- **Пројекат за извођење за вишепородични стамбени објекат на КП 8686 КО Лозница**, инвеститора Друштва за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница (МБ: 06333346), Карађорђева 10/2, Лозница, Лозница-Град, **Мила (Момчило) Перишића (ЈМБГ: 1612952715525)**, Шабац, Јована Цвијића 5/1, **Станојке (Михаило) Петковић (ЈМБГ: 1210954719012)**, Нови Београд, М. Миланковића 192/4/12, **Дејана (Предраг) Петковића (ЈМБГ: 0602983710409)**, Нови Београд, М. Миланковића 192/4/12 и **Срђана (Предраг) Петковића (ЈМБГ: 1403986710362)**, Нови Београд, Алексиначких рудара 26/6/23, израђен од Веран Младеновић ПР Грађевинска радња „У-GRADNJA“ Лозница, оверен од стране главног пројектанта Вере Миторвић-Дишић, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 8163 04 ИКС и на који су дате Изјаве број 7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од стране инвеститора Друштва за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница (МБ: 06333346), Карађорђева 10/2, Лозница, Лозница-Град, **Мила (Момчило) Перишића (ЈМБГ: ██████████)**, Шабац, Јована Цвијића 5/1, **Станојке (Михаило) Петковић (ЈМБГ: ██████████)**, Нови Београд, М. Миланковића 192/4/12, **Дејана (Предраг) Петковића (ЈМБГ: ██████████)**, Нови Београд, М. Миланковића 192/4/12 и **Срђана (Предраг) Петковића (ЈМБГ: ██████████)**, Нови Београд, Алексиначких рудара 26/6/23, **одговорних извођача радова и надзора:**

1. **АРХИТЕКТУРА** - одговорни извођач радова је **Саша Ђунић**, дипл. грађ. инж., лиценца број: 410 2891 03, а надзорни орган је СГТ „MAXING“ ПР **Зоран С. Максић Лозница** чије је одговорно лице **Зоран Максић**, дипл. грађ. инж., лиценца број: 310 6373 03;
2. **КОНСТРУКЦИЈА** - одговорни извођач радова је **Саша Ђунић**, дипл. грађ. инж., лиценца број: 410 2891 03, а надзорни орган је СГТ „MAXING“ ПР **Зоран С. Максић Лозница** чије је одговорно лице **Зоран Максић**, дипл. грађ. инж., лиценца број: 310 6373 03;
3. **ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ** - одговорни извођач радова је **Саша Ђунић**, дипл. грађ. инж., лиценца број: 410 2891 03, а надзорни орган је СГТ „MAXING“ ПР **Зоран С. Максић Лозница** чије је одговорно лице **Зоран Максић**, дипл. грађ. инж., лиценца број: 310 6373 03;
4. **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ** - одговорни извођач је „МБ ЕЛЕКТРОТЕХНИКА“ Лозница а одговорно лице **Марко Видић**, дипл. инж. ел., лиценца број: 453 E188 09 ИКС, надзорни орган је „ЕХГ-ТЕХНИКА“ д.о.о. Лозница а одговорно лице **Владан Ристивојевић**, дипл. инж. ел., лиценца број: 450 4962 04 ИКС;

5. МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ - одговорни извођач је СЗР „ПОЛИТЕРМ“ Лозница а одговорно лице Зоран Н. Полић, дипл. инж. маш., лиценца број: 430 9081 05 ИКС, надзорни орган је СЗР „Термогас-инжењеринг“ Бранислав Тошић ПР Лозница, а одговорно лице Бранислав М. Тошић, дипл. инж. маш., лиценца број: 330 А945 05 ИКС;

- Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта, број: 952-006-93808/2025 од 14.11.2025. године за вишепородични стамбени објекат на КП 8686 КО Лозница, урађен од Ђорђе Вуковић ПР геодетска радња „ГЕОПРЕМЕР“ Лозница, Булевар Доситеја Обрадовића 6, Лозница, **оверен геодетском лиценцом другог реда инжењера геодезије Николе П. Новаковића**, лиценца број: 02 0160 12 РГЗ;

- Елаборат геодетских радова инсталација, број: 956-305-28771/2025 од 14.11.2025. године за вишепородични стамбени објекат на КП 8686 КО Лозница, урађен од Ђорђе Вуковић ПР геодетска радња „ГЕОПРЕМЕР“ Лозница, Булевар Доситеја Обрадовића 6, Лозница, **оверен геодетском лиценцом другог реда инжењера геодезије Николе П. Новаковића**, лиценца број: 02 0160 12 РГЗ;

- Енергетски пасош број: ЕР000763002 од 04.03.2024. године за вишепородични стамбени објекат на КП 8686 КО Лозница урађен од Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, **оверен од одговорног пројектанта Марка Р. Видића**, дипл. инж. ел., лиценца број: 381 1776 18 ИКС.

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година. За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Друштво за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница (МБ: 06333346), Карађорђева 10/2, Лозница, Лозница-Град, Миле (Момчило) **Перишић** (ЈМБГ: [REDACTED]), Шабац, Јована Цвијића 5/1, **Станојка** (Михаило) **Петковић** (ЈМБГ: [REDACTED]), Нови Београд, М. Миланковића 192/4/12, **Дејан** (Предраг) **Петковић** (ЈМБГ: [REDACTED]), Нови Београд, М. Миланковића 192/4/12 и **Срђан** (Предраг) **Петковић** (ЈМБГ: [REDACTED]), Нови Београд, Алексиначких рудара 26/6/23, поднели су овом Одељењу, преко овлашћеног лица Драгана Пајића из Лознице, путем ЦЕОП-а, захтев за издавање употребне дозволе за **вишепородични стамбени објекат са прикључним гасоводом, мерном регулационом станицом и унутрашњим гасним инсталацијама на КП 8686 КО Лозница**, број: ROP-LOZ-176-IUP-23/2025, заводни број: 351-1957/2025-V, дана 09.12.2025. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили:

1. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, број: 15/10/2025. од 08.12.2025. године, именоване од инвеститора Одлуком од 15.09.2025. године и Одлуком број: 15/10/25 од 15.10.2025. године, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж. Јовановића 19а, Лозница, **дигитално потписан од стране овлашћеног лица Јелене Ајдуковић и председника комисије Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: 300 Р285 17, којим је утврђена подобност за употребу;

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-176-LOC-3/2021, заводни број: 353-76/2021-V од 25.03.2021. године;
2. Грађевинску дозволу за припремне радове број: ROP-LOZ-176-CPI-4/2021, заводни број: 351-583/2021-V од 31.05.2021. године;
3. Грађевинску дозволу број: ROP-LOZ-176-CPI-6/2021, заводни број: 351-1074/2021-V од 03.09.2021. године;
4. Потврду о пријави радова број: ROP-LOZ-176-WA-8/2021, заводни број: 351-1168/2021-V од 14.09.2021. године;
5. Решење о измени Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-176-CPA-9/2021, заводни број: 351-1152/2023-V од 21.08.2023. године;
6. Потврду о пријави наставка радова број: ROP-LOZ-176-WA-11/2023, заводни број: 351-1319/2023-V од 11.09.2023. године;
7. Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде темеља број: 356-121/2024-08 од 04.12.2024. године;
8. Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде објекта у конструктивном смислу број: 356-121/2024-08 од 04.12.2024. године;
9. Решење МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу под 07.34 број: 217-4-2024/25-1 од 30.10.2025. године којим се инвеститору, Друштву за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. из Лознице, даје сагласност на техничку документацију – ПЗИ пројекти, у погледу мера заштите од пожара за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности: По + П + 5 (подрум, приземље и 5 спратова) бруто површине 2968,52 м², на КП 8686 КО Лозница;

2. Пројекат за извођење за вишепородични стамбени објекат са прикључним гасоводом, мерном регулационом станицом и унутрашњим гасним инсталацијама на КП 8686 КО Лозница, инвеститора Друштва за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница (МБ: 06333346), Карађорђева 10/2, Лозница, Лозница-Град, Мила (Момчило) Перишића (ЈМБГ: [REDACTED]), Шабац, Јована Цвијића 5/1, Станојке (Михаило) Петковић (ЈМБГ: [REDACTED]), Нови Београд, М. Миланковића 192/4/12, Дејана (Предраг) Петковића (ЈМБГ: [REDACTED]), Нови Београд, М. Миланковића 192/4/12 и Срђана (Предраг) Петковића (ЈМБГ: [REDACTED]), Нови Београд, Алексиначких рудара 26/6/23, израђен од Веран Младеновић ПР Грађевинска радња „У-GRADNJA“ Лозница, оверен од стране главног пројектанта Вере Миторвић-Дишић, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 8163 04 ИКС и на који су дате Изјаве број 7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од стране инвеститора Друштва за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница (МБ: 06333346), Карађорђева 10/2, Лозница, Лозница-Град, Мила (Момчило) Перишића (ЈМБГ: [REDACTED]), Шабац, Јована Цвијића 5/1, Станојке (Михаило) Петковић (ЈМБГ: [REDACTED]), Нови Београд, М. Миланковића 192/4/12, Дејана (Предраг) Петковића (ЈМБГ: [REDACTED]), Нови Београд, М. Миланковића 192/4/12 и Срђана (Предраг) Петковића (ЈМБГ: [REDACTED]), Нови Београд, Алексиначких рудара 26/6/23, одговорних извођача радова и надзора:

1. АРХИТЕКТУРА - одговорни извођач радова је Саша Ђунић, дипл. грађ. инж., лиценца број: 410 2891 03, а надзорни орган је СГТ „MAXING“ ПР Зоран С. Максић Лозница чије је одговорно лице Зоран Максић, дипл. грађ. инж., лиценца број: 310

6373 03;

2. **КОНСТРУКЦИЈА** - одговорни извођач радова је Саша Ђунић, дипл. грађ. инж., лиценца број: 410 2891 03, а надзорни орган је СГТ „MAXING“ ПР Зоран С. Максић Лозница чије је одговорно лице Зоран Максић, дипл. грађ. инж., лиценца број: 310 6373 03;
3. **ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ** - одговорни извођач радова је Саша Ђунић, дипл. грађ. инж., лиценца број: 410 2891 03, а надзорни орган је СГТ „MAXING“ ПР Зоран С. Максић Лозница чије је одговорно лице Зоран Максић, дипл. грађ. инж., лиценца број: 310 6373 03;
4. **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ** - одговорни извођач је „МБ ЕЛЕКТРОТЕХНИКА“ Лозница а одговорно лице Марко Видић, дипл. инж. ел., лиценца број: 453 Е188 09 ИКС, надзорни орган је „ЕХГ-ТЕХНИКА“ д.о.о. Лозница а одговорно лице Владан Ристивојевић, дипл. инж. ел., лиценца број: 450 4962 04 ИКС;
5. **МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ** - одговорни извођач је СЗР „ПОЛИТЕРМ“ Лозница а одговорно лице Зоран Н. Полић, дипл. инж. маш., лиценца број: 430 9081 05 ИКС, надзорни орган је СЗР „Термогас-инжењеринг“ Бранислав Тошић ПР Лозница, а одговорно лице Бранислав М. Тошић, дипл. инж. маш., лиценца број: 330 А945 05 ИКС;

3. Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта, број: 952-006-93808/2025 од 14.11.2025. године за вишепородични стамбени објекат на КП 8686 КО Лозница, урађен од Ђорђе Вуковић ПР геодетска радња „ГЕОПРЕМЕР“ Лозница, Булевар Доситеја Обрадовића 6, Лозница, **оверен геодетском лиценцом другог реда инжењера геодезије Николе П. Новаковића**, лиценца број: 02 0160 12 РГЗ;

4. Елаборат геодетских радова инсталација, број: 956-305-28771/2025 од 14.11.2025. године за вишепородични стамбени објекат на КП 8686 КО Лозница, урађен од Ђорђе Вуковић ПР геодетска радња „ГЕОПРЕМЕР“ Лозница, Булевар Доситеја Обрадовића 6, Лозница, **оверен геодетском лиценцом другог реда инжењера геодезије Николе П. Новаковића**, лиценца број: 02 0160 12 РГЗ;

5. Енергетски пасош број: ЕР000763002 од 04.03.2024. године за вишепородични стамбени објекат на КП 8686 КО Лозница урађен од Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, **оверен од одговорног пројектанта Марка Р. Видића**, дипл. инж. ел., лиценца број: 381 1776 18 ИКС;

6. Стручни налаз број: 310/2024 од 13.06.2024. године, о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета електричне инсталације, урађен од „ЕНГ-ТЕХНИКА“ д.о.о. Лозница и Потврда о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона да **ЗАДОВОЉАВА** Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона и не угрожава живот људи и имовине;

7. Сертификат број: 30-205-24 од 07.05.2024. године о завршној контроли путничког електричног лифта произвођача „ORONA“, фабрички број: XRS05903YB и инсталатера „PAN LIFT“ д.о.о. Београд, Арчибалда Рајса 9 и Извештај о контролисању путничког електричног лифта број: 227/2024 од 20.03.2024. године, од „Оперативни инжењеринг плус“ д.о.о. Београд;

8. Одобрење за прикључење објекта на дистрибутивну електроенергетску мрежу, од Електродистрибуције Србије, огранак Лозница, број: 2541200-Д-09.14-356168-24 од 01.08.2024. године;

10. Решење о одобрењу трајног водоводно-канализационог прикључка на мрежу од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница, број: 282 од 20.12.2024. године;

У поступку обједињене процедуре прибављено је:

- Потврда број: **952-04-006-25440/2025** од 10.12.2025. године издата од РГЗ СКН Лозница да је Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број: **952-006-93808/2025** од **14.11.2025.** године урађен од стране Ђорђе Вуковић ПР геодетска радња „ГЕОПРЕМЕР“ Лозница, Булевар Доситеја Обрадовића 6, Лозница, **оверен геодетском лиценцом другог реда инжењера геодезије Николе П. Новаковића**, лиценца број: **02 0160 12 РГЗ**, у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. глас. РС“ бр. 7/19, 26/20 и 122/20);

- Потврда број: **956-03-305-3990/2025** од **11.12.2025.** године издата од РГЗ СКВ Ваљево да је Елаборат геодетских радова инсталација број: **956-03-305-3990/2025** од **10.12.2025.** године урађен од стране Ђорђе Вуковић ПР геодетска радња „ГЕОПРЕМЕР“ Лозница, Булевар Доситеја Обрадовића 6, Лозница, **оверен геодетском лиценцом другог реда инжењера геодезије Николе П. Новаковића**, лиценца број: **02 0160 12 РГЗ**, у складу са чланом 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон, 9/20 – др. закон и 92/23).

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Одлуком од 15.10.2025. године и Одлуком број: 15/10/25 од 15.10.2025. године, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж. Јовановића 19а, Лозница, **образована је за преглед наведеног објекта у саставу:**

1. **Јелена З. Грујић**, маг. инж. арх., лиценца број: **300 Р285 17**, председник Комисије и члан за архитектуру, хидротехничке инсталације и спољашње уређење;
2. **Боривоје Тимотић**, дипл. инж. грађ., лиценца број: **311 4021 03**, члан за конструкцију;
3. **Милан М. Танасић**, дипл. инж. ел., лиценца број: **350 L349 12**, члан за електротехничке и телекомуникационе инсталације;
4. **Мирослава М. Ђурић**, дипл. инж. маш., лиценца број: **330 К228 11**, члан за машинске инсталације;
5. **Милан М. Танасић**, дипл. инж. ел., члан за опште мере ППЗ заштите у објекту, вентилације гараже и аутоматску детекцију и дојаву гаса угљен-моноксида, лиценце МУП-а: **07-152-245/15** и **09-152-246/15**.

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Одлуком од 15.10.2025. године и Одлуком број: 15/10/25 од 15.10.2025. године, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж. Јовановића 19а, Лозница, извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од **15.10.2025.** године до **08.12.2025.** године и **Извештај о извршеном техничком прегледу** број: **15/10/2025** од **08.12.2025.** године, доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе број: **ROP-LOZ-176-IUP-23/2025**, заводни број: **351-1957/2025-V** од **09.12.2025.** године.

Извештајем Комисије за технички преглед број: **15/10/2025.** од **08.12.2025.** године, утврђено је: да је завршена градња објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је

објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за вишепородични стамбени објекат, спратности: По/Су + П + 5 (подрум, приземље и 5 спратова), на **КП 8686 КО Лозница, инвеститора Друштва за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница (МБ: **06333346**), Карађорђева 10/2, Лозница, Лозница-Град, **Мила** (Момчило) **Перишића** (ЈМБГ: [REDACTED]), Шабац, Јована Цвијића 5/1, **Станојке** (Михаило) **Петковић** (ЈМБГ: [REDACTED]), Нови Београд, М. Миланковића 192/4/12, **Дејана** (Предраг) **Петковића** (ЈМБГ: [REDACTED]), Нови Београд, М. Миланковића 192/4/12 и **Срђана** (Предраг) **Петковића** (ЈМБГ: [REDACTED]), Нови Београд, Алексиначких рудара 26/6/23.**

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас.Р С“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. глас. РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 2.090,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћена је у износу од: 24.830,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији,

- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.