

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-40202-IUP-1/2025

Заводни број: 351-1935/2025-V

Датум: 11.12.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Драгутин Илић, ЈМБГ: 2211963773623, Ул. Палих бораца 12, Стража, Лозница, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за помоћни ОБЈЕКАТ, на к.п.бр. 1002 КО Стража, захтев поднет од стране пуномоћника Дејана Лукића из Лешнице, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Драгутину Илићу, ЈМБГ: 2211963773623, Ул. Палих бораца 12, Стража, Лозница, УПОТРЕБА помоћног ОБЈЕКТА, на к.п.бр. 1002 КО Стража, захтев поднет од стране пуномоћника Дејана Лукића из Лешнице, категорије - А, класификационе ознаке–111 011, Укупне нето површине објекта- 30,96 м²; Укупне бруто површине објекта-38,25 м².

Спецификација површина објекта:

Приземље:

Гаража 15,48 м²

Остава за огрев 15,48 м²

Укупна нето површина објекта 30,96 м²

Укупна бруто површина објекта 38,25 м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351-189/2007-V од 23.04.2007.год

II. Потврди за објекте класе „А“, Број: 35/25/А од 11.12.2025. год.издатој од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС300к60011, која је саставни

део овог решења и њом се потврђује да је:- Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са РЕШЕЊЕМ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351-189/2007-V од 23.04.2007.год.

- Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

Саставни део овог решења су и :

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-103558/2025,од 02.12.2025.год,урађени од стране Бироа за геодезију и пројектовање “ЗЕМЉОМЕР“,Лозница,ул. Кнеза Милоша 6.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Драгутин Илић,ЈМБГ: 2211963773623,Ул. Палих бораца 12 , Стража, Лозница, поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за помоћни ОБЈЕКАТ, на к.п.бр. 1002 КО Стража, захтев поднет од стране пуномоћника Дејана Лукића из Лешнице, категорије - А, класификационе ознаке–111 011, Укупне нето површине објекта- 30,96 м²,Укупне бруто површине објекта- 38,25 м²,а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-40202-IUP-1/2025,Заводни број: 351-1935/2025-V дана 05.12.2025.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, Број: 351-189/2007-V од 23.04.2007.год.

-Потврду за објекте класе „А“,Број: 35/25/А од 11.12.2025. год.издату од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС300к60011;

-Пројектна документација урађена за потребе издавања грађевинске дозволе од стране Бироа за пројектовање „Лукић Славољуб,,Лозница.

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-103558/2025,од 02.12.2025.год,урађени од стране Бироа за геодезију и пројектовање “ЗЕМЉОМЕР“,Лозница,ул. Кнеза Милоша 6.

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, из децембра 2025. год. који је урађен од стране Бироа за геодезију и пројектовање “ЗЕМЉОМЕР“,Лозница

-Потврду, Број: 952-04-006-25240/2025 од 09.12.2025. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-103558/2025,од 02.12.2025.год,урађен од стране Бироа за геодезију и пројектовање “ЗЕМЉОМЕР“,Лозница,ул. Кнеза Милоша 6. у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности (, Службени гласник РС“ број 7/2019);

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Дејана Лукића, из Лешнице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21, 62/23 и 91/25) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23) , члану 78.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,осматрању тла и

објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од:385,00 динара + 1.040,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од: 2.850,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног __